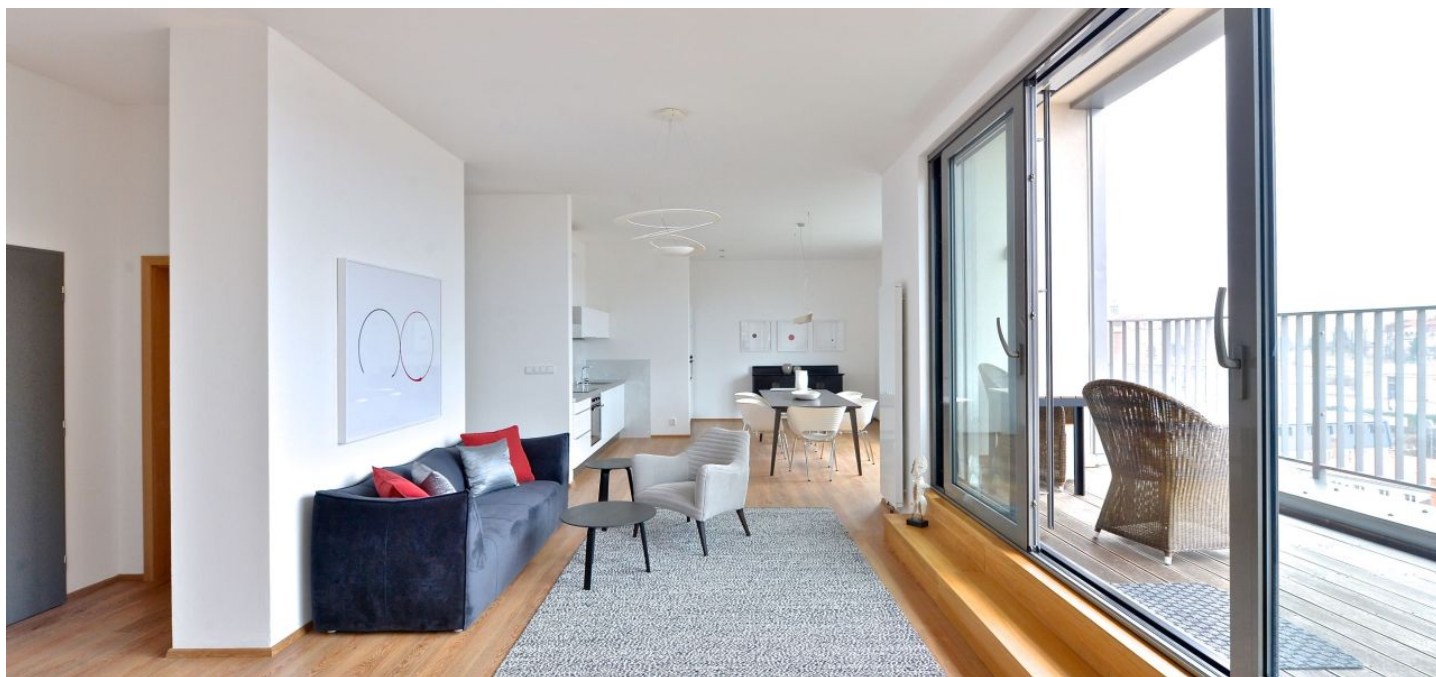




## Byt 4+kk

144 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Zenklova

Prenajaté



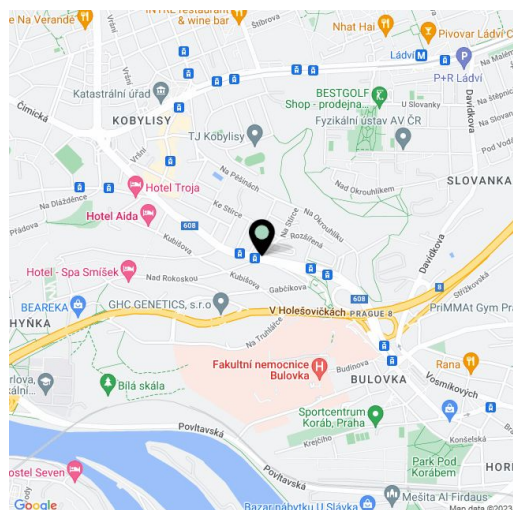
**Byt 4+kk**144 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Zenklova**Prenajaté**

Celková plocha	154 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	144 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	19910
K dispozícii od	Ihneď

Kompletne zariadený nadštandardný klimatizovaný byt s terasou a krásnym výhľadom do okolia situovaný na 4. poschodí novo kompletne zrekonštruovaného domu s kamerovým systémom iba dve zastávky od stanice metra Kobylisy, pri zastávke električky, pár minút chôdze od miestneho kúpaliska. Lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou (obchodné centrum, škola, škôlka, banka, reštaurácie, divadlá), v blízkosti chráneného územia Havránka, Čimického hája a Velké Skály.

Byt má 3 spálne a 2 kúpeľne. Interiér tvorí priestranná obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a prístupom na terasu, hlavná spálňa s plne vybavenou kúpeľňou, ďalšie dve samostatné spálne, pracovňa prístupná z obývacej izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, dva šatníky, komora a otvorená vstupná chodba.

Vinylové podlahy, bezpečnostné dvere, predokenné elektrické rolety, práčka, sušička, TV, domáci vrátnik, alarm, dymový detektor, vstup do budovy na elektronickú kartu. Bez výťahu. Poplatky za spoločné domové služby 500 Kč / osoba / mesiac, záloha na kúrenie a vodu 3500 Kč / mesiac. Elektrina sa hradí zvlášť (prevod na nájomcu). K dispozícii od júna 2019.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.