



Rodinný dom 7+1

610 m², Praha-západ, Průhonice, U Komárova

Prenajaté





Rodinný dom 7+1

610 m², Praha-západ, Průhonice, U Komárova

Prenajaté

Pozemok	747 m ²
Zastavaná plocha	210 m ²
Záhrada	537 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	2037
K dispozícii od	Ihneď

Priestranná rodinná vila so 6 spálňami, 4 kúpeľňami a upravenou záhradou v pokojnej rezidenčnej lokalite v Průhoniciach neďaleko rybníka Komárov, cca 15 km od centra Prahy. Výhodná poloha neďaleko Průhonického zámku a parku, dendrologickej záhrady a detského ihriska, v dobrej dostupnosti do medzinárodnej školy Prague British International School. Lokalita s kvalitnou občianskou vybavenosťou a mnohými možnosťami športového vyžitia vr. neďalekého Aquaparku, ktorý je súčasťou nákupnej a zábavnej zóny Čestlice. Dom stojí v tesnej blízkosti autobusovej zastávky.

Na spodnom poschodí domu sa nachádza vstupná chodba, priestranná hala, obývacia izba s **krbom** a francúzskymi oknami na **terasu** a do **záhrady**, jedáleň, plne vybavená kuchyňa s jedálenským pultom, spáľňa pre hostí s prístupom na záhradu a kúpeľňa s toaletou. Na prvom poschodí je veľká hala / galéria, 4 spálne - jedna so vstupom na terasu a 2 kúpeľne s toaletou. Na druhom poschodí je veľký podkrovný otvorený priestor, podkrovná spáľňa a kúpeľňa s toaletou.

Parkety, dlažba, drevené schodiská, centrálny vysávač, bidet vo všetkých kúpeľniach, **masážna vaňa**, plynové kúrenie, požiarne čidlá, centrálny intercom, ADSL, satelitné pripojenie, alarm s možnosťou napojenia na PCO. **Garáž pre dve vozidlá** a dve parkovacie státi na pozemku, záhradný domček. Poplatky: cca 8000 Kč mesačne. K dispozícii od februára 2020.

