



## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Predané



**Byt 3+kk**92 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova**Predané**

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	20492

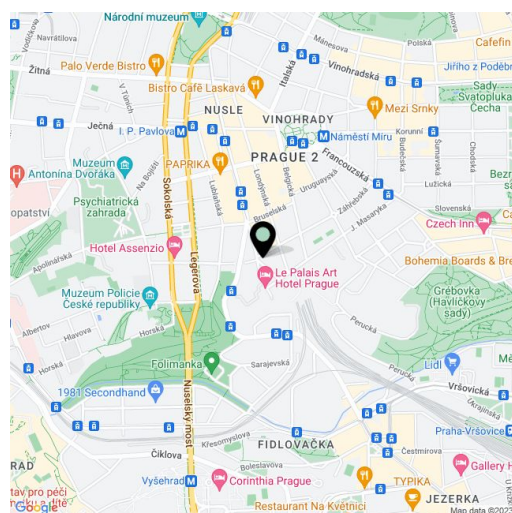
**Priestranný klimatizovaný byt s balkónom a 2 krbmi je súčasťou upraveného činžiaku s výťahom. Budova sa nachádza v bočnej upravenej ulici lemovanej stromami, v obľúbenej štvrti Vinohrady, len pár krokov od zastávky električky a v blízkosti parku Grébovka.**

Dispozíciu bytu na 4. podlaží tvorí veľkoryso poňatá svetlá obývacia izba s kuchyňou, spálňa s balkónom, 2. spálňa, kúpeľňa so sprchou a WC, samostatná toaleta a predsieň. Obe spálne sú orientované na východ do pokojného vnútrobloku.

Na podlahách sú parkety a dlažba, okná sú drevené. Vybavenie ďalej zahŕňa **2 krby** (v obývacej izbe a 1 spálni), kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi, **masážny sprchovací box** či domový videotelefon. Vykurovanie plynovým kotlom. K bytu je možné dokúpiť vonkajšie parkovacie státie vo dvore a pivnicu (možné i jednotlivo).

Vynikajúca lokalita so všetkým potrebným pre príjemné mestské bývanie: električková zastávka 2 minúty chôdze, stanica **metra linky C (IP Pavlova) aj A (Námestie Míru)** tiež v dochádzkovej vzdialenosti rovnako ako všetky služby - reštaurácie, kaviarne, bankomaty, lekárne, školy, pošta, nákupy na farmárskom trhu, v malých obchodoch i supermarketoch. Možnosť prechádzok či športu ponúkajú blízke **parky Grébovka a Folimanka**, kultúrne vyžitie napríklad Vinohradské divadlo. Cesty autom zjednodušuje neďaleký nájazd na magistrálu.

Interiér 92,41 m<sup>2</sup>, balkón 2 m<sup>2</sup>.



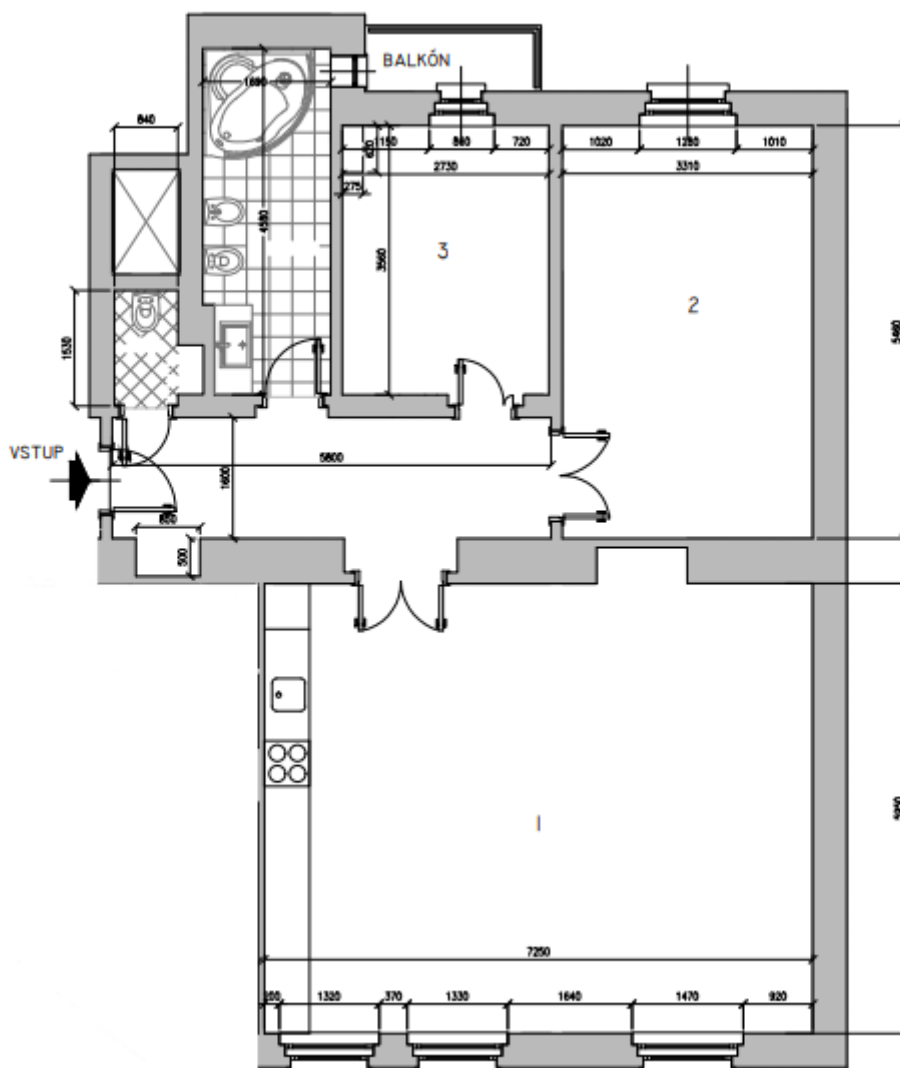
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Predané



**Byt 3+kk**92 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova**Predané**

Č. MÍSTN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>	PODLAHA
11	HALA	10,52	KER.DLAŽBA
12	OBYV.P. – KUCH.	44,89	KER.DLAŽBA
13	LOŽNICE	18,07	DŘEVĚNÁ VRSTVENNÁ
14	POKOJ	9,87	DŘEVĚNÁ VRSTVENNÁ
15	KOUPELNA	7,56	DŘEVĚNÁ VRSTVENNÁ
16	WC – PRAČKA	1,50	DŘEVĚNÁ VRSTVENNÁ

celkem: 92,41 m<sup>2</sup>**byt 3+kk celkem 92,41 m<sup>2</sup>****+balkón 2.04 m<sup>2</sup>**