



Byt 3+1

137 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Prenajaté





Byt 3+1

137 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

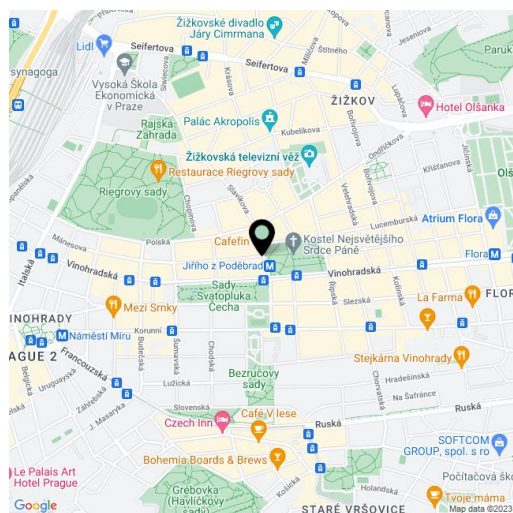
Prenajaté

Celková plocha	137 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	20697
K dispozícii od	Ihneď

Atraktívny nadštandardný byt s výhľadom na námestie Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostol Najsvätejšieho srdca Pána, situovaný na 4. poschodí kompletne zrekonštruovaného secesného činžiaku s výťahom a zachovanými pôvodnými prvkami. Výhodná lokalita priamo na námestí Jiřího z Poděbrad so stanicou metra a električkovými spojmi, so všetkou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí.

Interiér bytu tvorí obývacia izba, plne vybavená kuchyňa s jedálenským priestorom, 2 spálne, plne vybavená kúpeľňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou a vstupná hala. Je tu možnosť vytvorenia tretej spálne.

Kvalitné materiály a spracovanie, veľké okná, **parkety**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, vstavané skrine, plynový kotol, práčka so sušičkou, umývačka. Poplatky za spoločné domové služby 1000 Kč / osoba / mesiac. Plyn a elektrina budú prevedené na nájomcu. **Pivničná kobka** k dispozícii. Jedno **garážové státie** zahrnuté v cene nájmu. Byt je možné zariadiť nábytkom za vyššie nájomné. K dispozícii od marca 2020.



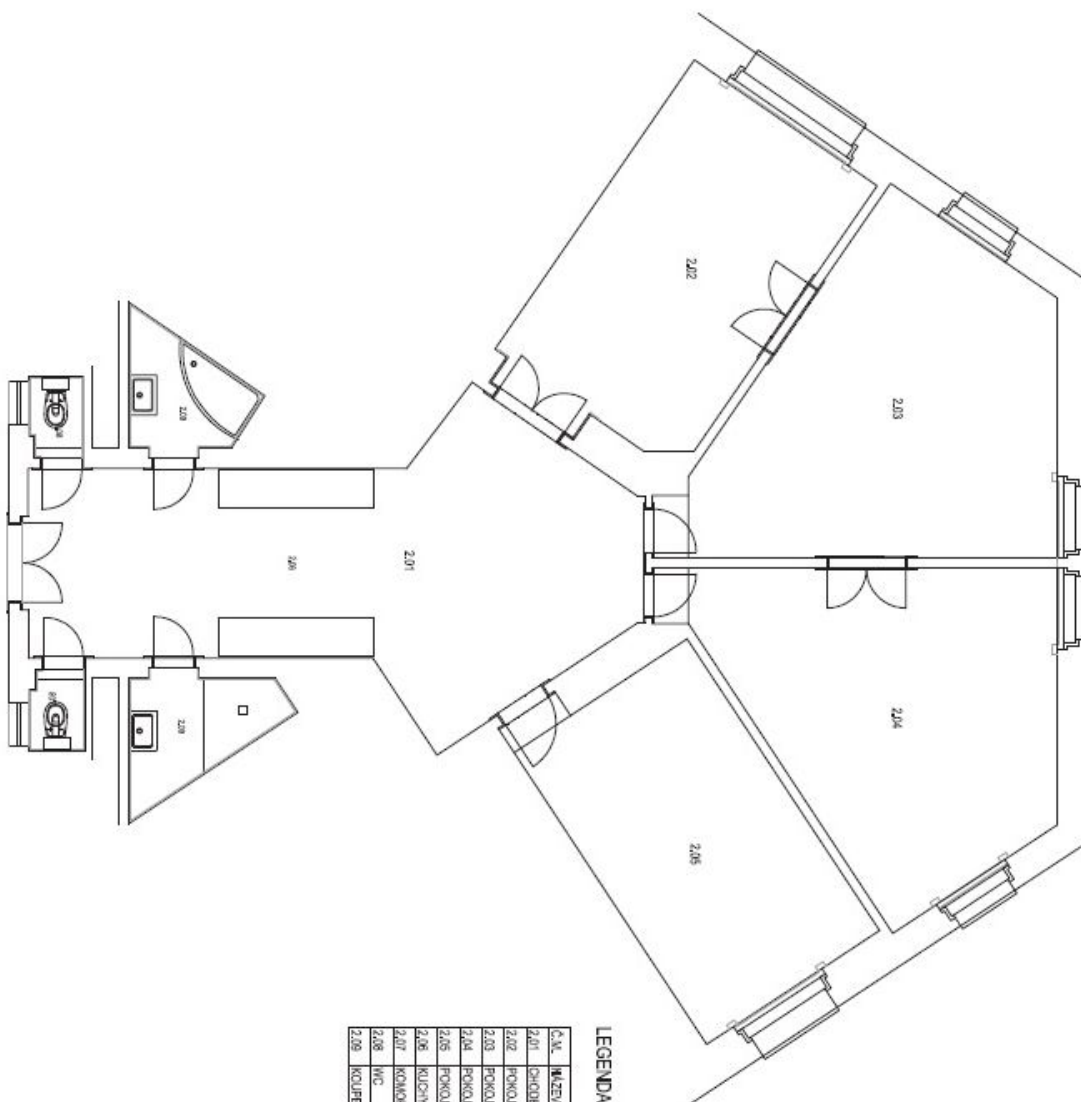
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+1

137 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Prenajaté



LEGENDA MÍSTNOSTI:

Č. M.	NÁZEV	M ²	PODLAŽKA
2.01	OBÝVACÍ	37,94	
2.02	POKOID	18,47	
2.03	POKOID	24,82	
2.04	POKOID	23,40	
2.05	POKOID	18,21	
2.06	KUCHYŇSKÝ KOUT	3,73	
2.07	KOCHENIA	1,09	
2.08	WC	1,09	
2.09	KOUPELNA	3,19	

SMXL