



## Byt 3-izbový

137 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Prenajaté





## Byt 3-izbový

137 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

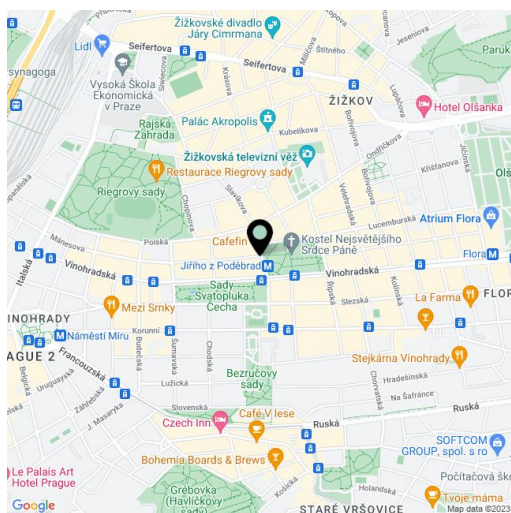
Prenajaté

|                  |        |
|------------------|--------|
| Celková plocha   | 137 m² |
| Parkovanie       | Áno    |
| Garáž            | Áno    |
| Pivnica          | Áno    |
| PENB             | G      |
| Referenčné číslo | 20697  |
| K dispozícii od  | Ihneď  |

Atraktívny nadštandardný byt s výhľadom na námestie Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostol Najsvätejšieho srdca Pána, situovaný na 4. poschodí kompletne zrekonštruovaného secesného činžiaku s výťahom a zachovanými pôvodnými prvkami. Výhodná lokalita priamo na námestí Jiřího z Poděbrad so stanicou metra a električkovými spojmi, so všetkou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí.

Interiér bytu tvorí obývacia izba, plne vybavená kuchyňa s jedálenským priestorom, 2 spálne, plne vybavená kúpeľňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou a vstupná hala. Je tu možnosť vytvorenia tretej spálne.

Kvalitné materiály a spracovanie, veľké okná, **parkety**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, vstavané skrine, plynový kotol, práčka so sušičkou, umývačka. Poplatky za spoločné domové služby 1000 Kč / osoba / mesiac. Plyn a elektrina budú prevedené na nájomcu. **Pivničná kobka** k dispozícii. Jedno **garážové státie** zahrnuté v cene nájmu. Byt je možné zariadiť nábytkom za vyššie nájomné. K dispozícii od marca 2020.



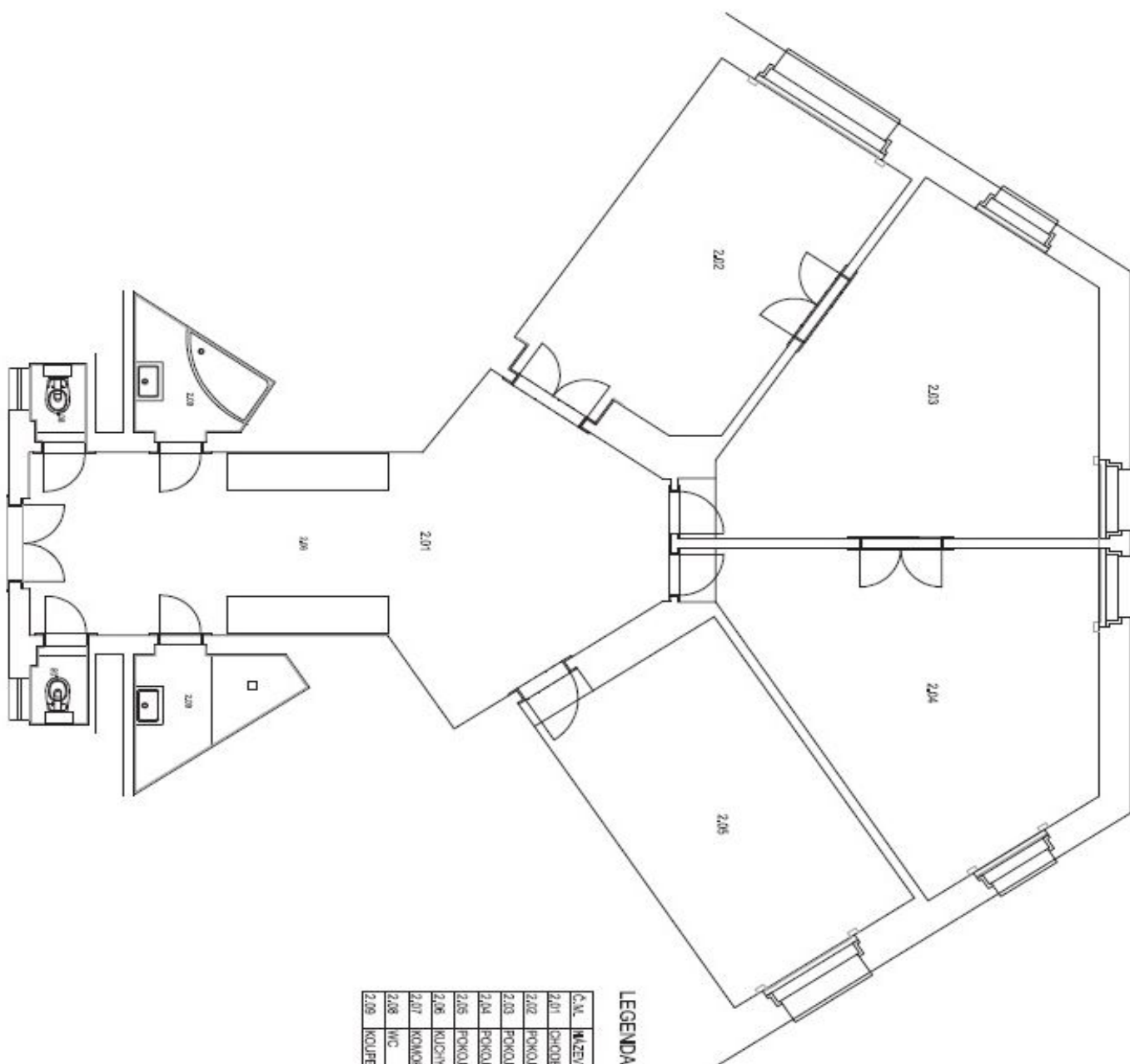
\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



## Byt 3-izbový

137 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Prenajaté



### LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

| Č. M. | NÁZEV          | M <sup>2</sup> | PODLAŽNÁ |
|-------|----------------|----------------|----------|
| 2.01  | CHODBA         | 32,84          |          |
| 2.02  | POKOUJ         | 18,47          |          |
| 2.03  | POKOUJ         | 24,62          |          |
| 2.04  | POKOUJ         | 29,40          |          |
| 2.05  | POKOUJ         | 18,21          |          |
| 2.06  | KUCHYŇSKÝ KOUT | 3,73           |          |
| 2.07  | KOMORA         | 1,09           |          |
| 2.08  | WC             | 1,09           |          |
| 2.09  | KOUPELNA       | 3,19           |          |

SMXL