



## Byt 2 izbový

64 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Havelská

Predané





## Byt 2 izbový

64 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Havelská

Predané

Celková plocha	89 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	64 m <sup>2</sup>
Balkón	25 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	2 630 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	20755

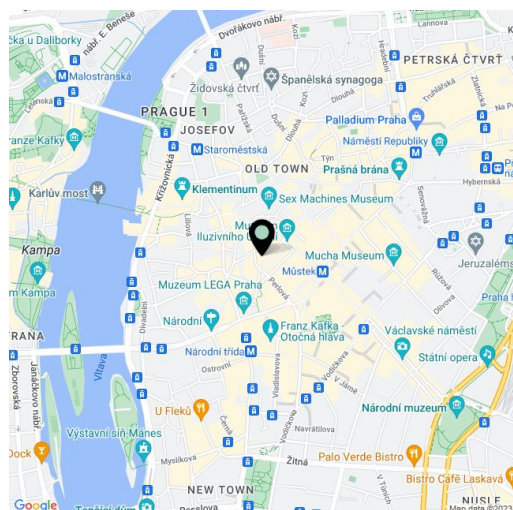
Staromestský byt s terasou je umiestnený na 3. nadzemnom podlaží secesného činžiaku na prestížnej adrese v srdci Prahy, len pár krokov od Staromestského a Václavského námestia a stanice metra Můstek.

Interiér je tvorený obývacou izbou so vstupom na terasu, samostatnou kuchyňou, spálňou, kúpeľňou s vaňou, umývadlom a toaletou, komorou a predsieňou. Byt je orientovaný do pokojného vnútrobloku. Je vypracovaný projekt počítajúci so zastavaním terasy a vytvorením ďalšej izby s konečnou dispozíciou bytu 3 + 1.

Vybavenie zahŕňa **parkety** a linoleum, **pôvodné špaletové okná**, originálne drevené interiérové i vstupné dvere, elektrické vykurovanie, prívod plynu. **Výška stropu 3,5 m**. Kúpna cena zahŕňa **pivničnú kobku**. **Byt je vhodný na rekonštrukciu, v dome nie je výtah**.

**Vyhľadávaná centrálna lokalita** obklopená najlepšimi pražskými kaviarňami a reštauráciami, v tesnom susedstve Stavovského divadla a v pešom dosahu početných obchodov a butikov, vrátane obchodných domov Palladium a Quadrio.

Interiér 64,25 m<sup>2</sup>, terasa 24,95 m<sup>2</sup>. Byt je aktuálne prenajatý.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 2 izbový

64 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Havelská

Predané

