



## Byt 4 izbový

145 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

2 782 €





## Byt 4 izbový

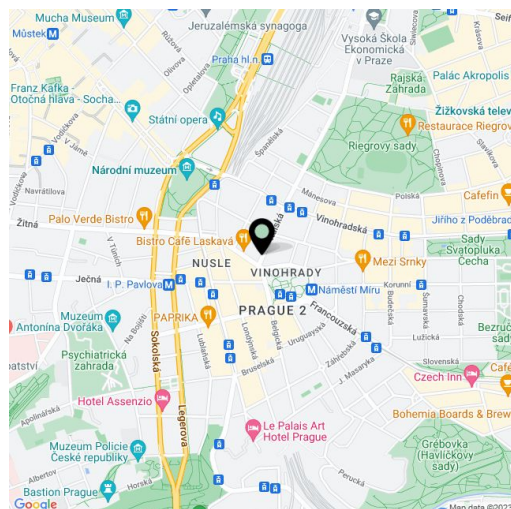
145 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská**2 782 €**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 153 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 145 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 8 m <sup>2</sup>   |
| Parkovanie        | Áno                |
| Garáž             | Áno                |
| Pivnica           | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenčné číslo  | 2090               |
| K dispozícii od   | Ihneď              |

Oáza na Vinohradoch - užite si bývanie v kompletne zrenovovanej rezidencii s veľkým vonkajším bazénom, záhradou, recepčnou službou a ostrahou. Tento kompletne zariadený podkrovný mezonetový byt s terasou sa nachádza na 4. poschodí s výtahom. Bazén sa v lete používa ako vonkajší, pri ňom je krásna spoločná záhrada pre deti, športové vyžitie a posedenie s grilom. Rezidencia sa nachádza v obľúbenej lokalite pár blokov od Riegrových sádov a staníc metra Muzeum, Náměstí Míru a I.P.Pavlova, v pešom dosahu centra, s plnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí.

Interiér bytu tvorí priestranná terasa, obývacia izba s jedálňou a plne vybavenou kuchyňou, 2 spálne a 2 kúpeľne (jedna je súčasťou hlavnej spálne).

Klimatizácia, drevené podlahy, dlažba, bezpečnostné dvere, videotelefón, satelitný TV, práčka so sušičkou. Možnosť prenájmu **garážového státia** za 3000 Kč / mes. + DPH. Možnosť zabezpečiť upratovanie bytu za 300 Kč / h + DPH. Fixná platba za domové služby 2.000 Kč / mes. + DPH, fixná platba za spotrebu energií 5.000 Kč / mes. + DPH. K dispozícii od februára 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.