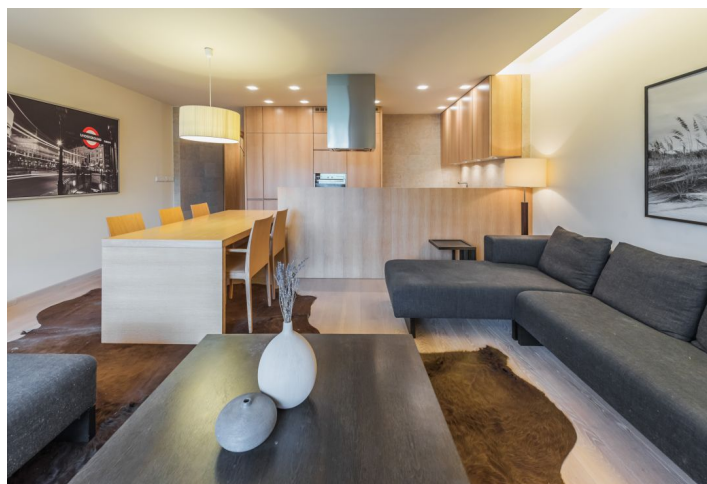
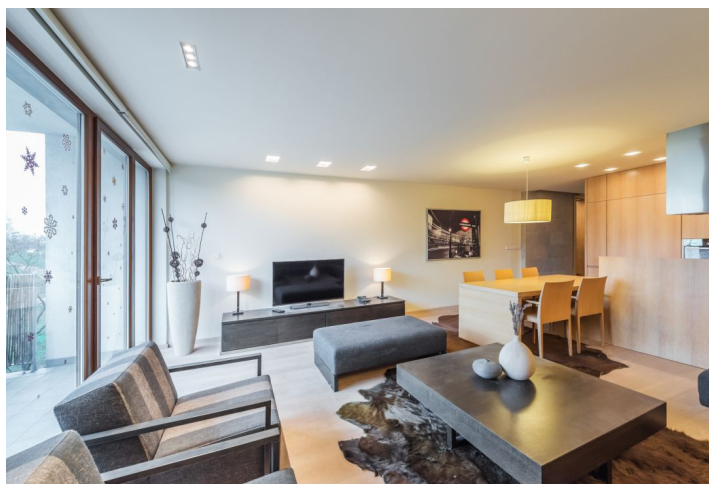




## Byt 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kališnická

Prenajaté





## Byt 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kališnická

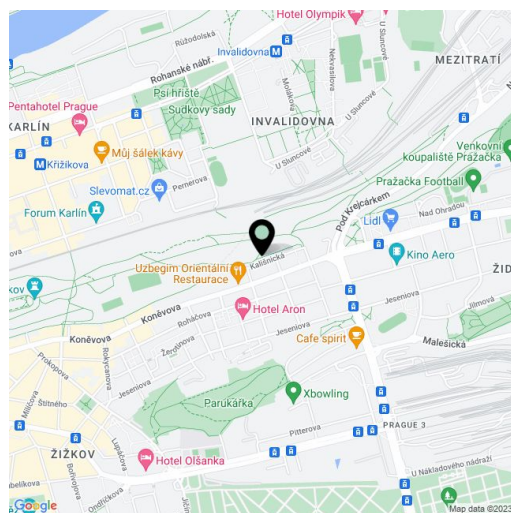
## Prenajaté

Celková plocha	109 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	20963
K dispozícii od	Ihneď

Zariadený sľečný byt s 2 balkónmi a krásnym výhľadom do parku, ležiaci na 4. poschodí moderného rezidenčného komplexu Park Vítkov s 24/7 recepciou a bezpečnostnou službou, podzemným parkovaním, fitness centrom a saunou. Dom sa nachádza v pokojnej ulici priamo na okraji parku, v lokalite s rýchlou dostupnosťou do centra. V blízkosti objektu je dostatok možností nakupovania, športu a relaxácie.

Byt tvorí priestranná obývacia izba so vstupom na balkón, plne vybavenou kuchyňou a jedáľenským priestorom, 2 spálne - jedna aj s balkónom, kúpeľňa s vaňou a dvoma umývadlami a vstupná hala.

**Parkety**, kvalitná talianska dlažba, veľké okná, žalúzie, bezpečnostné vstupné dvere, práčka, TV, pivnica, výťah. V cene sú zahrnuté **dve parkovacie státi**a v podzemných garážach. Poplatky za spoločné domové služby, vodu a vykurovanie činia 8.153 Kč / mes. Poplatky za elektrinu sú cca 1000 Kč / mes.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.