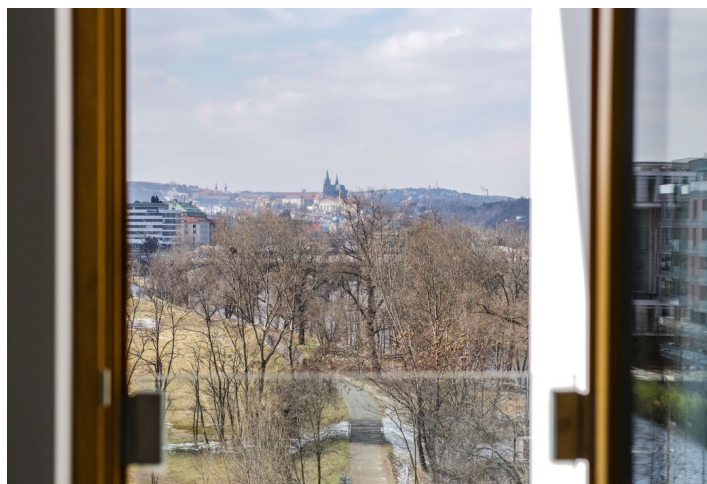




Byt 3-izbový

101 m², Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Prenajaté



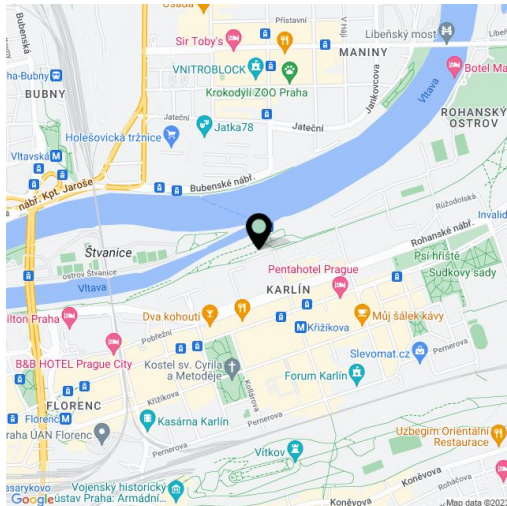
**Byt 3-izbový**101 m², Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem**Prenajaté**

Celková plocha	104 m ²
Podlahová plocha*	101 m ²
Lodžia	3 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	21027
K dispozícii od	Ihneď

Zariadený moderný byt s balkónom a krásnym výhľadom na Vltavu a Pražský hrad, situovaný v 5. poschodí novopostaveného rezidenčného komplexu Rezidence Vltava s recepciou, ostrahou a podzemným parkovaním na Rohanskom ostrove. Atraktívna lokalita pár krokov od stanice metra Křížkova, na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8, jedna z najdynamickejších sa rozvíjajúcich častí mesta, s plnou vybavenosťou v blízkom okolí a v rýchlom dosahu centra.

Byt tvorí obývacia izba s jedálenským priestorom, plne vybavenou kuchyňou a prístupom na lodžiu, hlavná spálňa s kúpeľňou (vaňa, toaleta), druhá spálňa, druhá kúpeľňa (sprchovací kút, toaleta) a vstupná chodba.

Veľkoplošná okná, dubové parkety, vstavané skrine v spálňach a vstupnej chodbe, bezpečnostné vstupné dvere, **klimatizácia**, centrálné vykurovanie, domáci vrátnik, satelitný príjem, pivnica, kamerový systém, výťah. K dispozícii jedno garážové státie (v cene). Okolo domu vedie cyklistický a bežecký chodník, neďaleko sa nachádza fitness / relaxačné centrum a golfové ihrisko. Záloha na poplatky za spoločné služby a vykurovanie 6.000 Kč/mes. Elektrina sa prevádza na nájomcu. K dispozícii od mája 2020.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

101 m², Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Prenajaté

