



## Byt 5+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Benešovská

Prenajaté



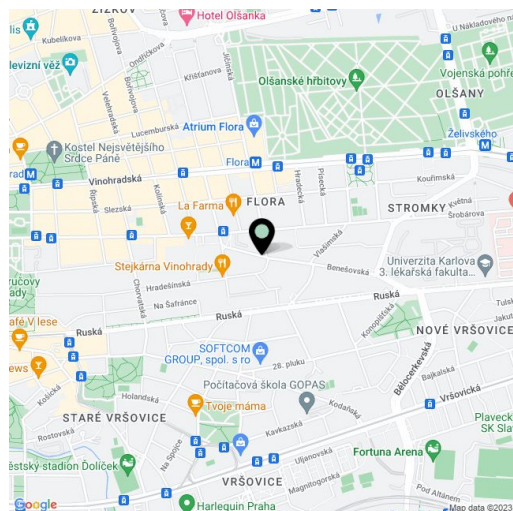
**Byt 5+kk**130 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Benešovská**Prenajaté**

Celková plocha	139 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	21122
K dispozícii od	Ihneď

**Moderný zariadený byt s terasou situovaný na druhom poschodí novopostaveného domu na mieste pôvodnej vily z dvadsiatych rokov. Dom sa nachádza v atraktívnej rezidenčnej oblasti na Vinohradoch, v blízkom dosahu občianskej vybavenosti, s rýchlym spojením do centra, pár minút chôdze od stanice metra a nákupného centra Flora.**

Interiér bytu tvorí obývacia izba s jedáľenským priestorom, plne vybavenou kuchyňou a vstupom na terasu, hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou (sprchovací kút), dve spálne s fajčiarskymi balkónmi, štvrtá spálňa, druhá kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút, toaleta), šatník, technická komora, toaleta pre hostí a vstupná hala.

Krásny výhľad do okolitej zelene, parkety a dlažba, bezpečnostné dvere, množstvo vstavaných skriň, bezpečnostné predokenné žalúzie, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, TV, internet, satelit, videotelefón, pivnica 6 m<sup>2</sup>, vstupy na čip, výťah. Byt je možné prenajať bez zariadenia. Dve parkovacie státi v garáži v cene. Možnosť využitia spoločnej záhrady. Poplatky za spoločné služby cca 5100 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť. K dispozícii od konca januára 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.