



## Byt 3+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Stará cesta

Prenajaté



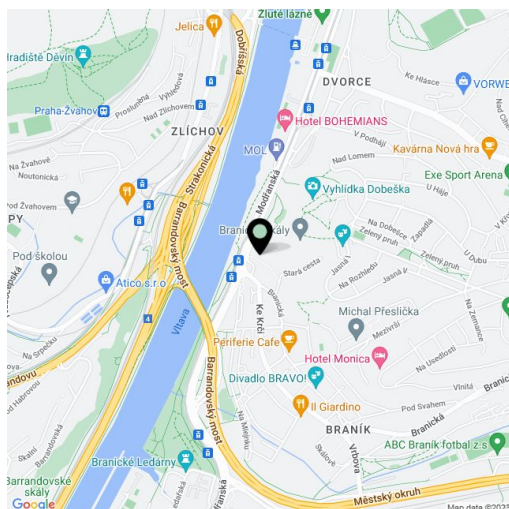
**Byt 3+kk**61 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Stará cesta**Prenajaté**

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	61 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	21694
K dispozícii od	Ihneď

**Moderný byt s balkónom na 2. poschodí rezidenčného projektu s podzemným parkovaním. Pokojná lokalita s jedinečnou atmosférou starého Braníku ponúka príjemné bývanie neďaleko brehu Vltavy, s rýchlou dostupnosťou do centra (električky, autobusy). V blízkom dosahu plná občianska vybavenosť, parky so vzrastlou zeleňou, športové a golfové ihrisko, plavecký bazén a kúpalisko v neďalekom Podolí, in-line chodník a cyklotrasa po nábreží Vltavy.**

Byt tvoria 2 spálne, obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a balkónom s výhľadom do zelene vnútrobloku, ďalej kúpeľňa s vaňou, toaleta a priestranná vstupná hala.

Na podlahách lamino, bezpečnostné vstupné dvere, francúzske okná, žalúzie, plynový kotol, kuchynské spotrebiče Whirlpool vr. umývačky, domáci vrátnik, pivnica 4,8 m<sup>2</sup>. Možnosť prenájmu parkovacieho státia v podzemnej garáži za 2400 Kč / státie / mesiac. Poplatky za spoločné služby a vodu 1635 Kč / mesiac. Plyn a elektrina budú prevedené na nájomcu.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Stará cesta

Prenajaté

