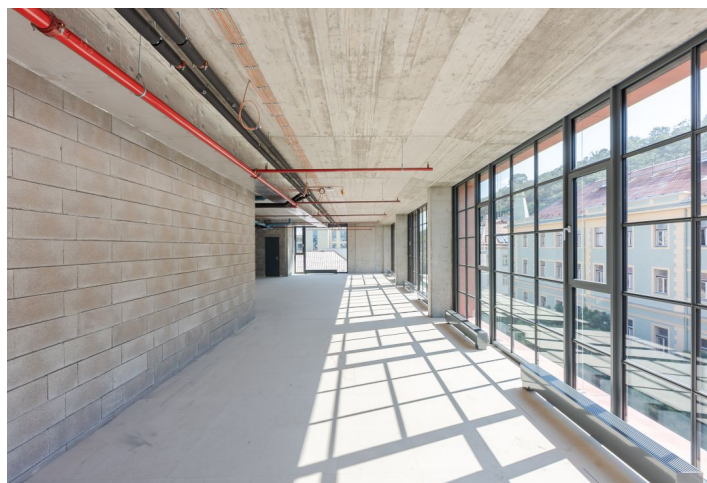
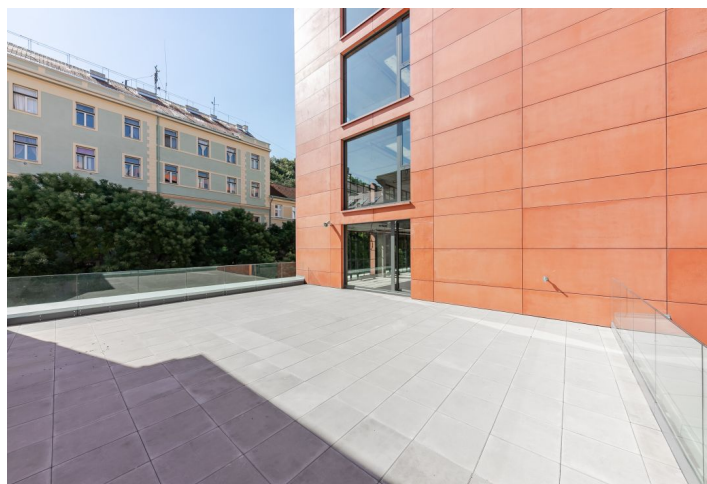
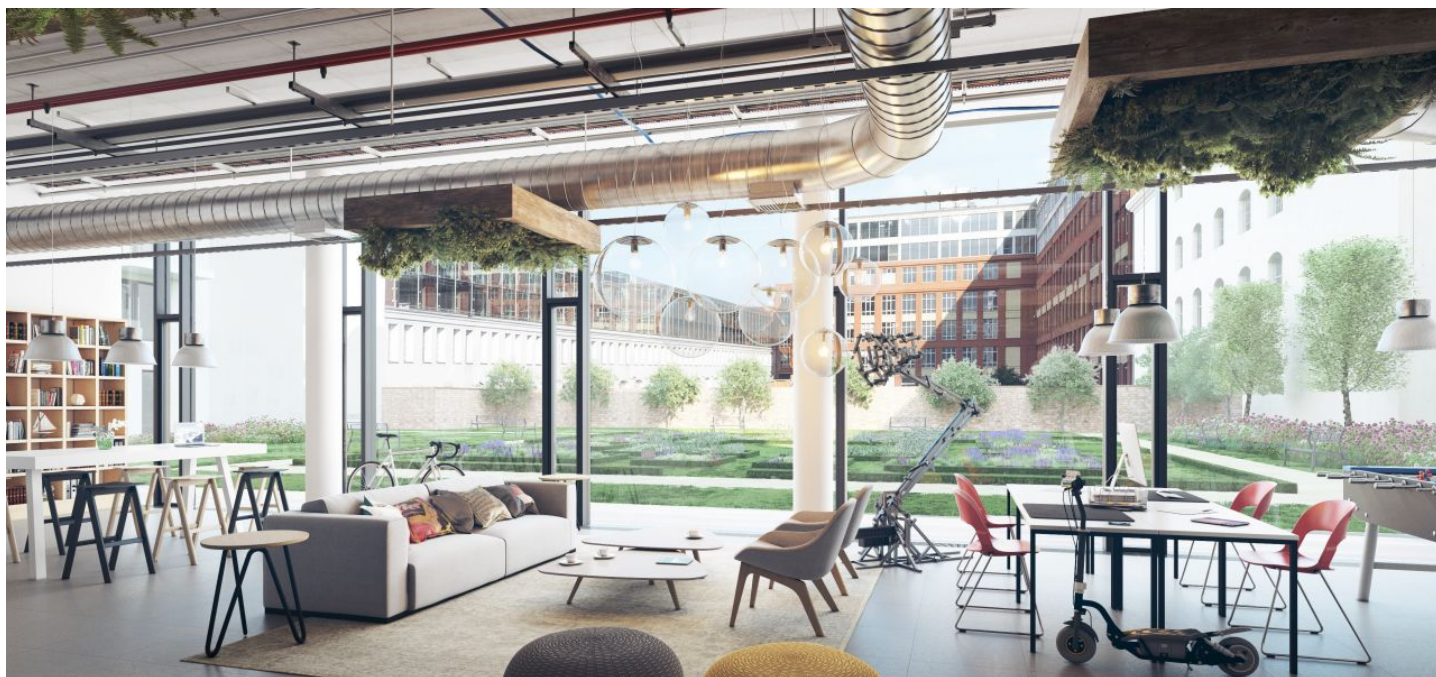




# Administratívna budova

Praha 8, Karlín, Pernerova

Prenajaté





# Administratívna budova

Praha 8, Karlín, Pernerova

**Prenajaté**

Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Celková veľkosť budovy	1 999 m <sup>2</sup>
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	130 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	B
Referenčné číslo	22101

Nová administratívna budova s kancelárskymi priestormi na prenájom situovaná v atraktívnej lokalite Prahy 8. Budova ponúka možnosť flexibilného delenia priestorov, s využitím moderných technológií a snúbi v sebe historické a industriálne prvky. Priečelie objektu bolo zachované z 30. rokov, kedy budova slúžila ako opravovňa legendárnych vozov Praga.

**Lokalita:**

Výborná dopravná dostupnosť - stanica metra Křižíkova (trasa linky B) a električková zastávka sú vzdialené len päť minút chôdze, jednoduché napojenie na diaľnicu D8, vnútorný pražský okruh a do centra mesta. Projekt bude tiež súčasťou projektu BikeSharing v Karlíne (BikeSharing stanice v blízkosti budov).

Karlín je obľúbená administratívna a rezidenčná štvrť, ktorá sa vyznačuje širokou ponukou služieb a bohatým kultúrnym životom. Nájdete tu veľa kvalitných reštaurácií a kaviarní, obchodov, ale aj zdravotnícke zariadenia, banky a multifunkčný komplex Forum Karlín. Karlínske námestie a neďaleký pamätník Vítkov ponúkajú zelené plochy pre chvíle aktívneho odpočinku a relaxácie.

**Vybavenie a služby:**

- príprava pre recepciu, bezpečnostná služba
- parkovanie v podzemných garážach
- otvorené kancelárske priestory
- moderné technológie
- klimatizácia a kúrenie
- EPS, EZS
- výťah
- zdvojené podlahy
- otváracie okná
- podlahové krabice
- cyklozázemie
- privátna záhrada
- vstup na magnetické karty
- dostatočné denné svetlo

**K dispozícii od Q2 2020.**

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.

Pre viac informácií navštívte webovú stránku projektu [PRAGA Office & Garden](#).



# Administratívna budova

Praha 8, Karlín, Pernerova

Prenajaté

**PRAGA**  
Office & Garden

**1. NP**  
371 m<sup>2</sup>

Na Peřištyně 2, 110 00, Praha 1  
info@pragaoffice.cz  
+420 257 328 281  
[pragaoffice.cz](http://pragaoffice.cz)

svoboda&williams

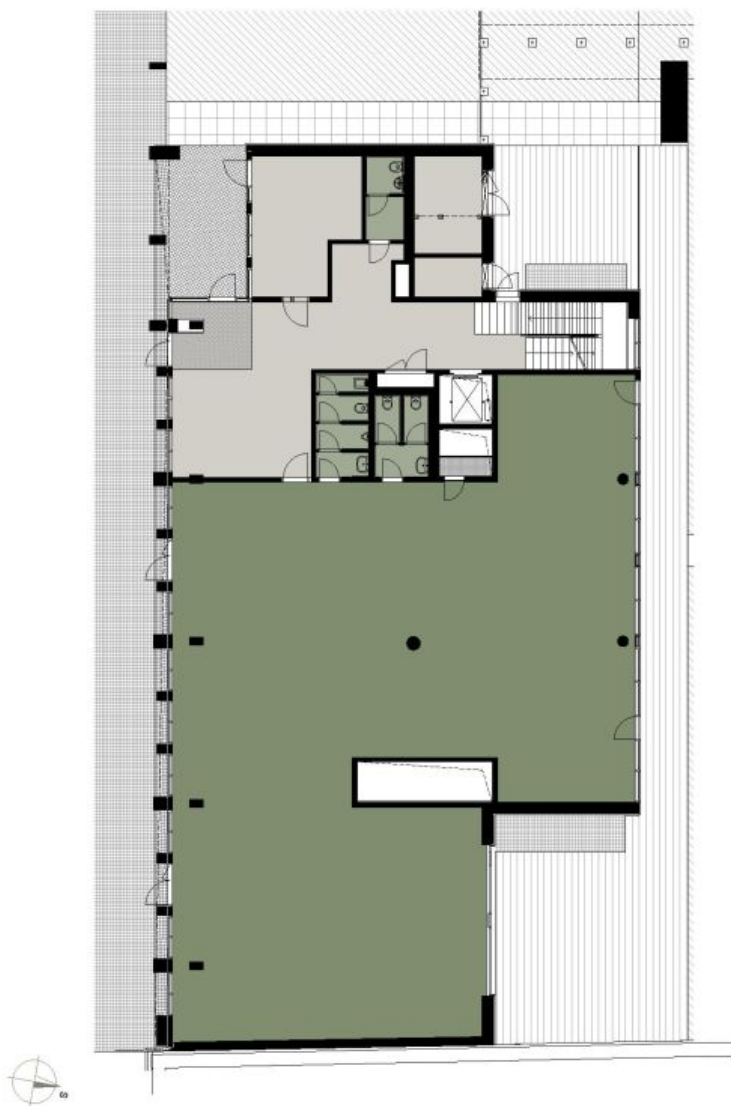


# Administratívna budova

Praha 8, Karlín, Pernerova

Prenajaté

1.NP





# Administratívna budova

Praha 8, Karlín, Pernerova

Prenajaté

**PRAGA**  
Office & Garden

2. NP  
400 m<sup>2</sup>

371 m<sup>2</sup>

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
info@pragaoffice.cz  
+420 257 328 281  
pragaoffice.cz

svoboda&williams

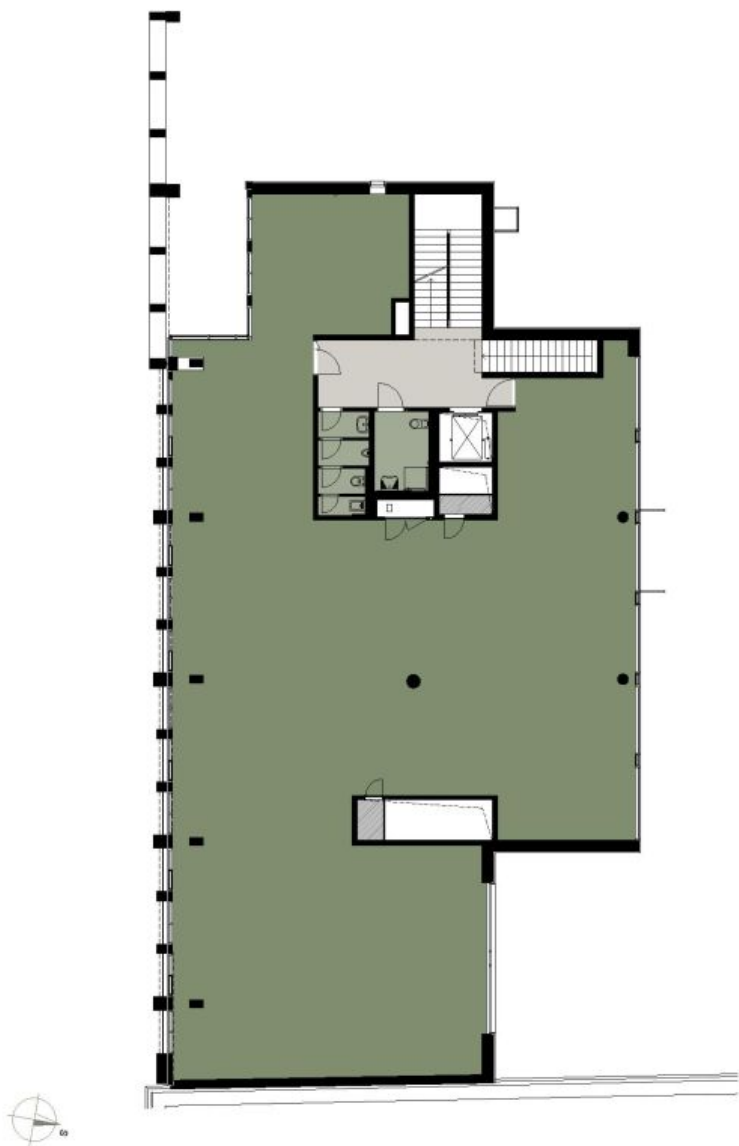


# Administratívna budova

Praha 8, Karlín, Pernerova

Prenajaté

2.NP





# Administratívna budova

Praha 8, Karlín, Pernerova

Prenajaté

**PRAGA**  
Office & Garden

**3. NP**  
307 m<sup>2</sup>

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
info@pragaoffice.cz  
+420 257 328 281  
**pragaoffice.cz**

svoboda&williams