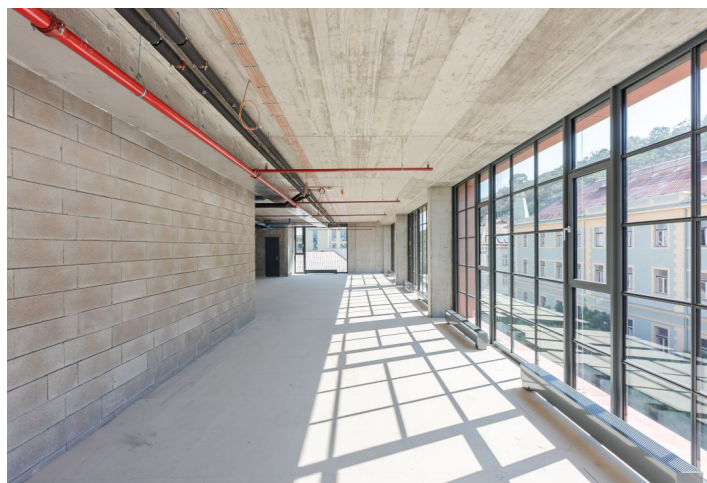
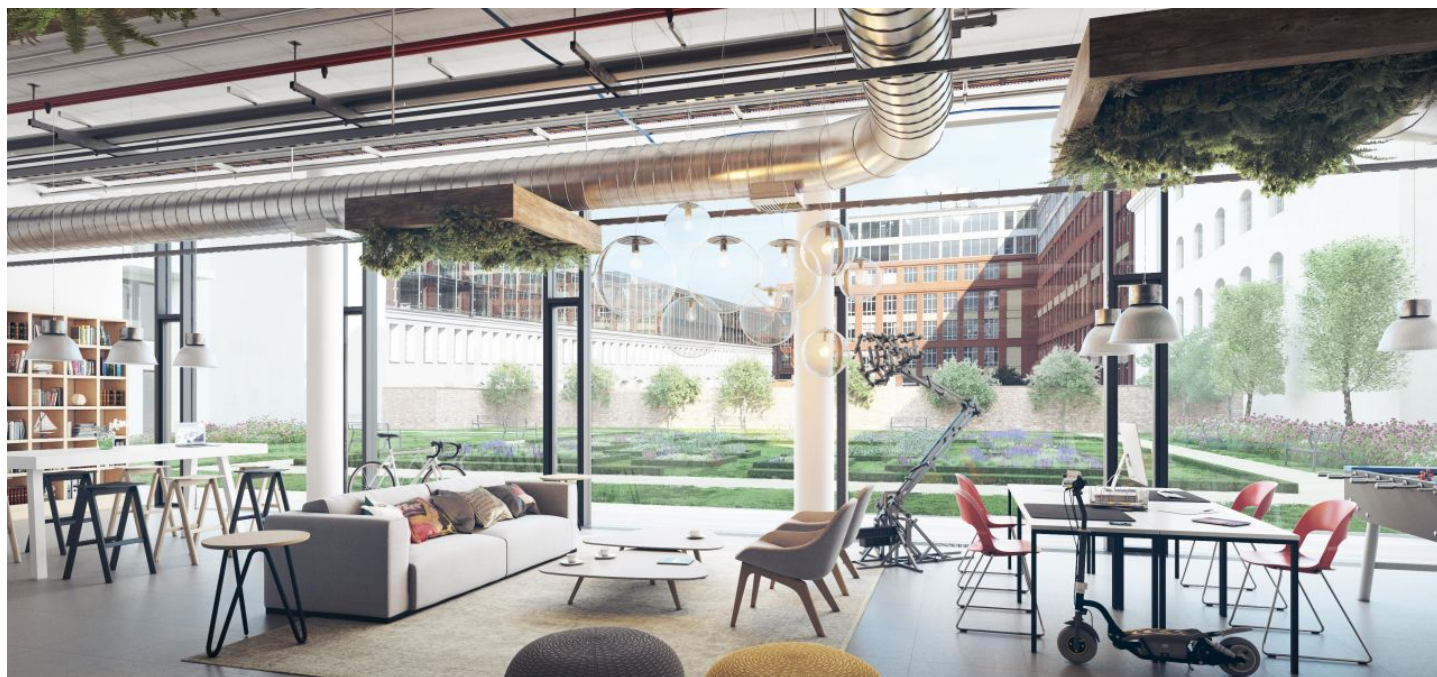




Administratívna budova

Praha 8, Karlín, Pernerova

Prenajaté





Administratívna budova

Praha 8, Karlín, Pernerova

Prenajaté

Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m ²
Celková veľkosť budovy	1 999 m ²
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	130 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	B
Referenčné číslo	22101

Nová administratívna budova s kanceláriami na prenájom situovaná v atraktívnej lokalite Prahy 8. Budova ponúka možnosť flexibilného delenia priestorov, s využitím moderných technológií a snúbi v sebe historické a industriálne prvky. Priečelie objektu bolo zachované z 30. rokov, kedy budova slúžila ako opravovňa legendárnych vozov Praha.

Lokalita:

Výborná dopravná dostupnosť - stanica metra Křižkova (trasa linky B) a električková zastávka sú vzdialené len päť minút chôdze, jednoduché napojenie na diaľnicu D8, vnútorný pražský okruh a do centra mesta. Projekt bude tiež súčasťou projektu BikeSharing v Karlíne (BikeSharing stanice v blízkosti budov).

Karlín je obľúbená administratívna a rezidenčná štvrť, ktorá sa vyznačuje širokou ponukou služieb a bohatým kultúrnym životom. Nájdete tu veľa kvalitných reštaurácií a kaviarní, obchodov, ale aj zdravotnícke zariadenia, banky a multifunkčný komplex Forum Karlín. Karlínske námestie a neďaleký pametník Vítkov ponúkajú zelené plochy pre chvíle aktívneho odpočinku a relaxácie.

Vybavenie a služby:

- príprava pre recepciu, bezpečnostná služba
- parkovanie v podzemných garážach
- otvorené kancelárske priestory
- moderné technológie
- klimatizácia a kúrenie
- EPS, EZS
- výťah
- zdvojené podlahy
- otváracie okná
- podlahové krabice
- cyklozázemie
- privátna záhrada
- vstup na magnetické karty
- dostatočné denné svetlo

K dispozícii od Q2 2020.

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.

Pre viac informácií navštívte webovú stránku projektu [PRAGA Office & Garden](#).



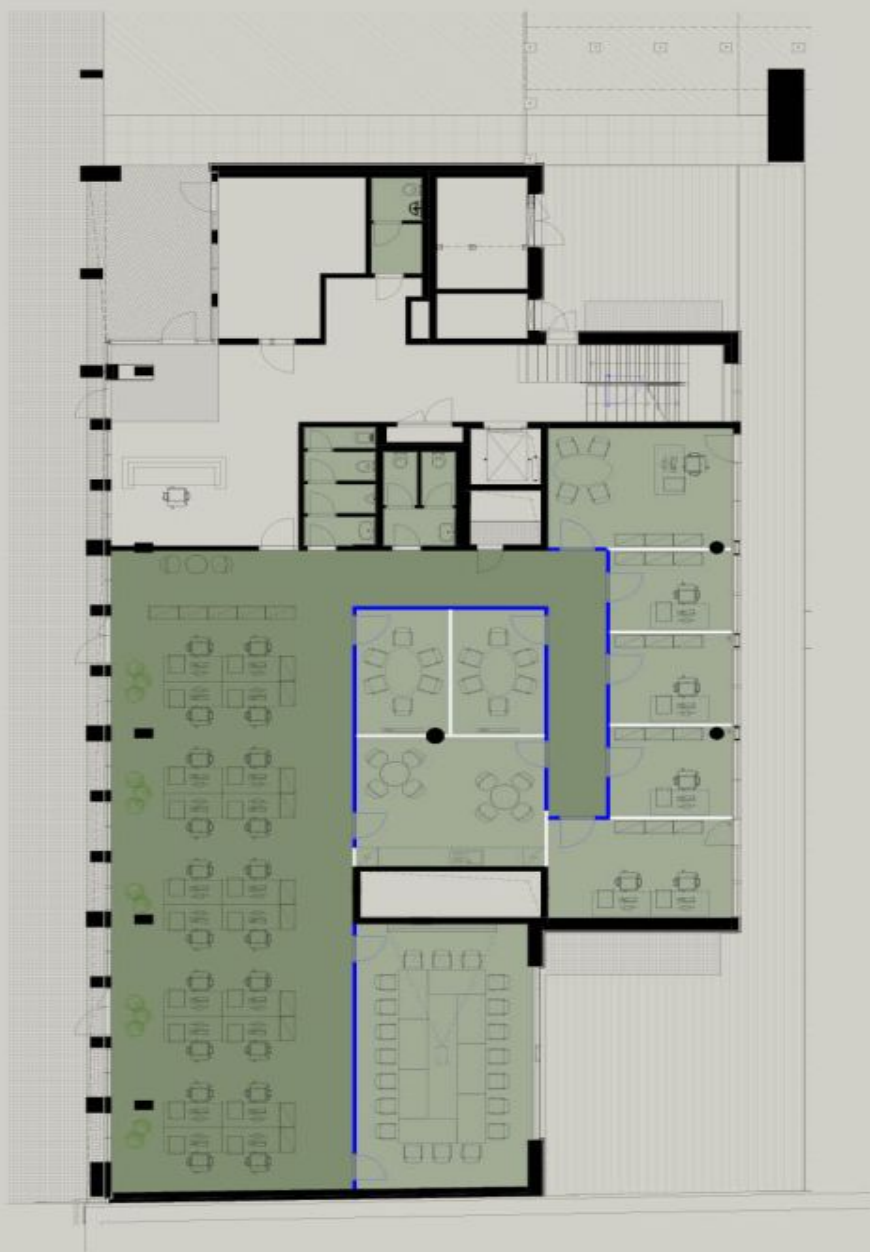
Administratívna budova

Praha 8, Karlín, Pernerova

Prenajaté

PRAHA
Office & Garden

1. NP
371 m²



Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
info@pragaoffice.cz
+420 257 328 281
pragaoffice.cz

svoboda&williams

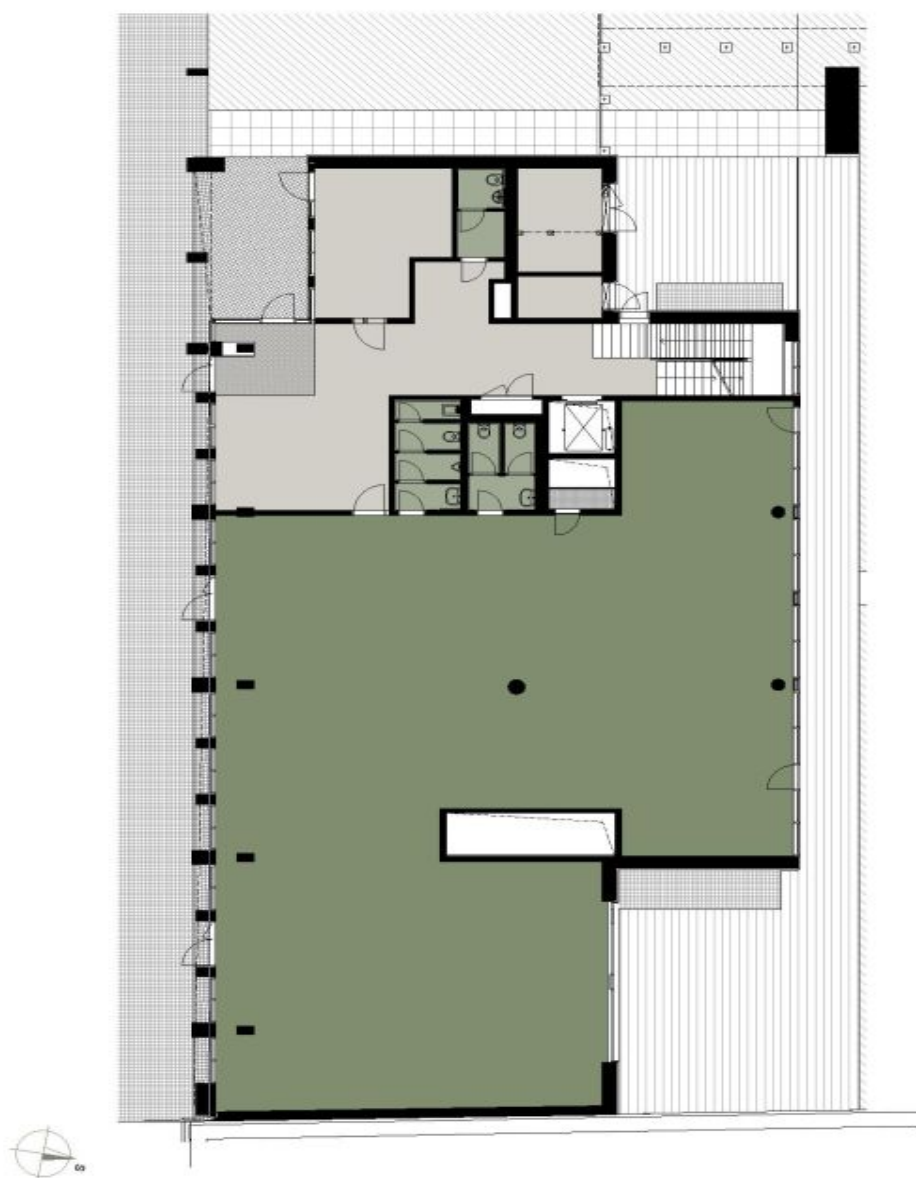


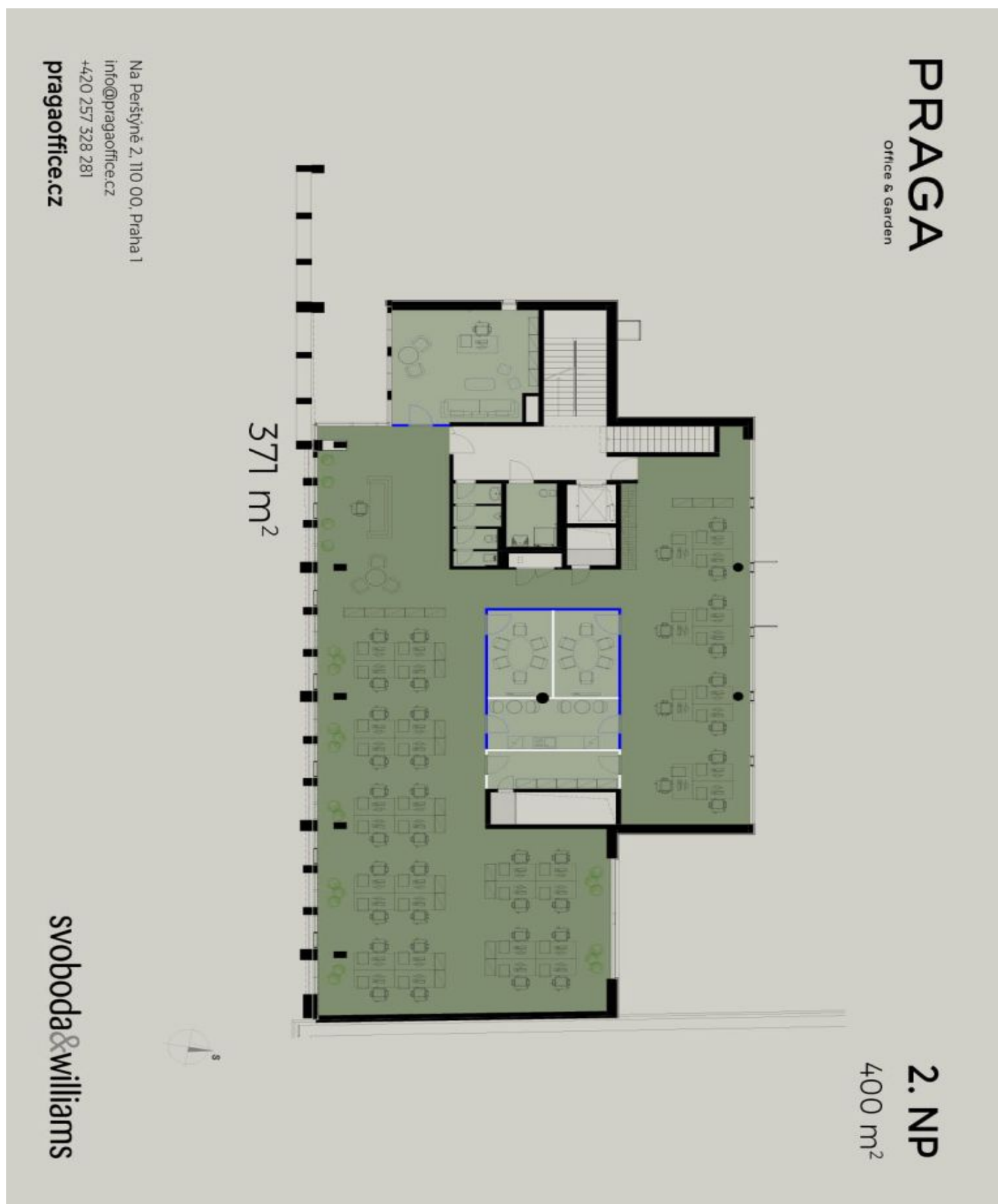
Administratívna budova

Praha 8, Karlín, Pernerova

Prenajaté

1.NP





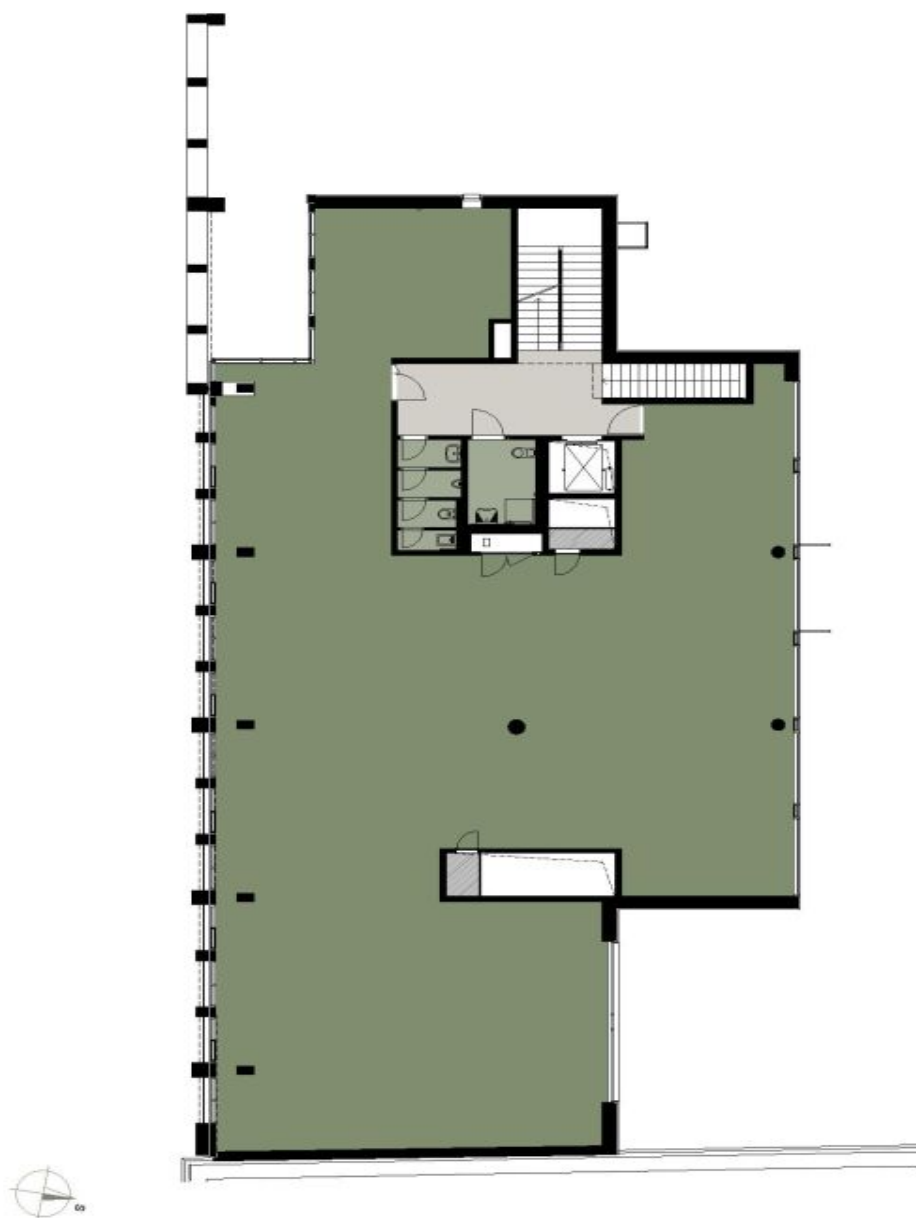


Administratívna budova

Praha 8, Karlín, Pernerova

Prenajaté

2.NP





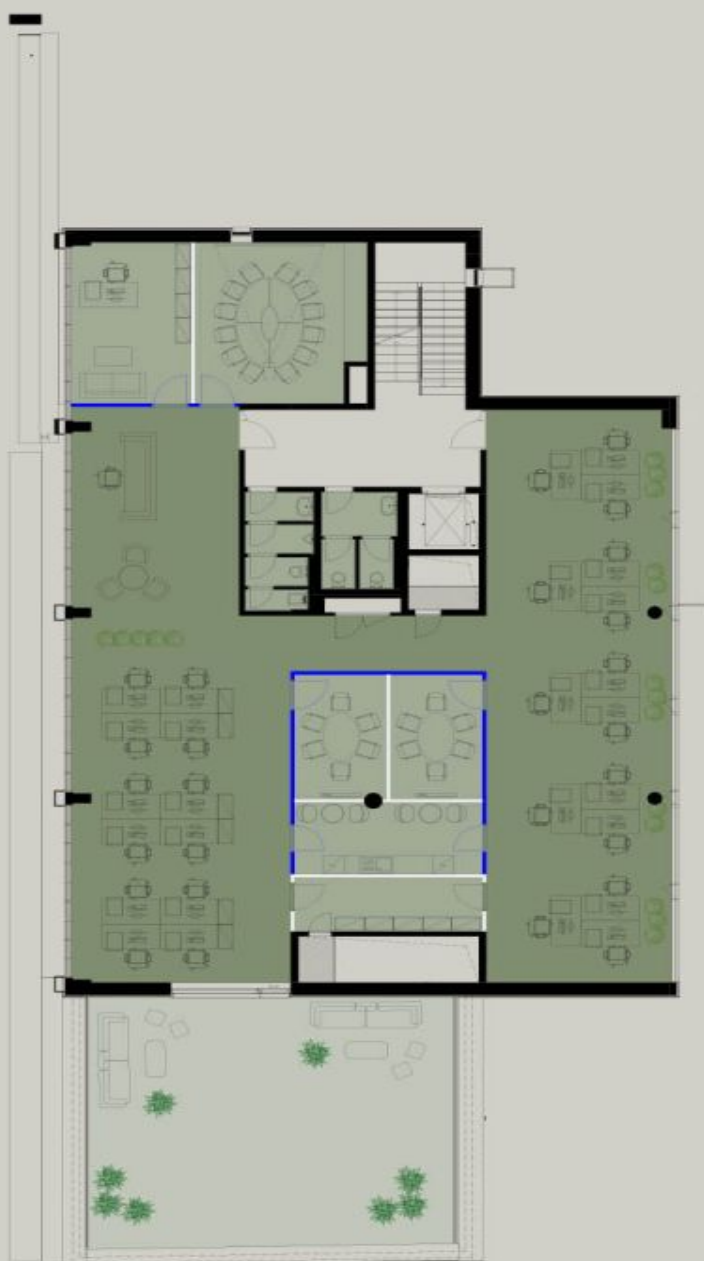
Administratívna budova

Praha 8, Karlín, Pernerova

Prenajaté

PRAHA
Office & Garden

3. NP
307 m²



Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
info@pragaoffice.cz
+420 257 328 281
pragaoffice.cz

svoboda&williams