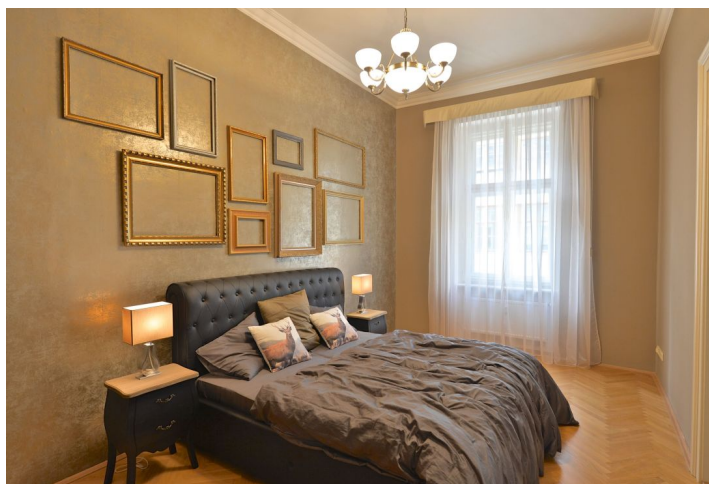




## Byt 2+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Prenajaté



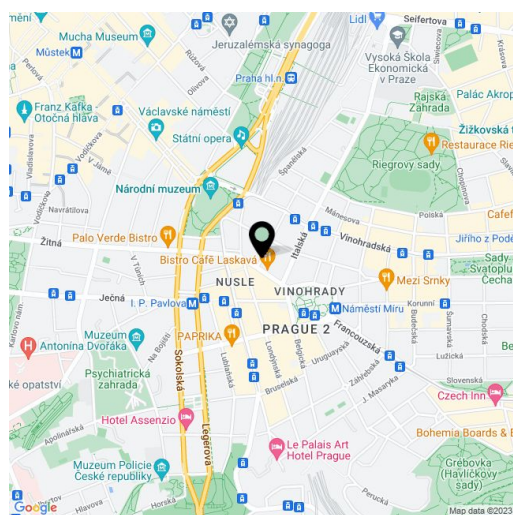
**Byt 2+kk**117 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova**Prenajaté**

Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	22240
K dispozícii od	Ihneď

Renovovaný zariadený byt s vysokými stropmi a veľkými oknami, situovaný na 2. poschodí kompletne zrekonštruovaného činžiaku s novým výťahom v pokojnej ulici na Vinohradoch. Atraktívna rezidenčná lokalita v pešej dostupnosti Václavského námestia (5 minút chôdze) a plnej vybavenosti, neďaleko Riegrových sádov.

Interiér bytu tvorí obývacia izba s jedáľenským priestorom a plne vybavenou kuchyňou, 1 spálňa, veľký walk-in šatník, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, samostatná toaleta a vstupná hala.

Vysoké stropy, renovované špaletové okná, parkety, dvojkrídlové dvere, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, TV, alarm, domáci vrátnik, pivnica. Možnosť parkovania v garáži v budove. Poplatky za spoločné služby cca 3800 Kč / mes. Zálohy na spotrebu elektriny sa hradia zvlášť. Voľné od konca októbra 2019.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.