



## Byt 3+kk

186 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Prenajaté



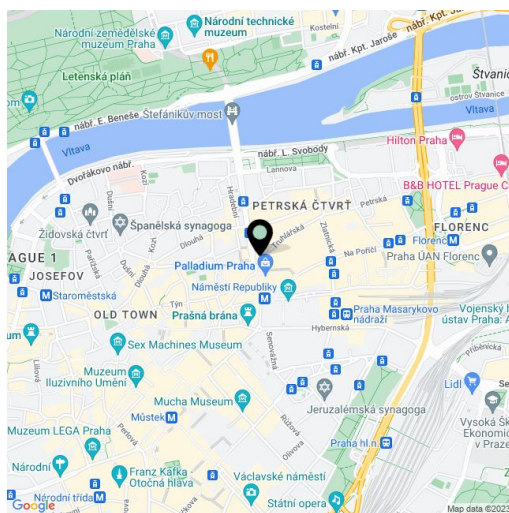
**Byt 3+kk**186 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská**Prenajaté**

Celková plocha	186 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	22389
K dispozícii od	Ihneď

Luxusný, čiastočne zariadený moderný byt s 2 spálňami a 2 kúpeľňami, navrhnutý architektonickým štúdiom de.fakto, na 2. poschodí luxusnej rezidencie s výťahom a parkovaním v centre Prahy. Historický dom s klasicistickou fasádou prešiel kompletnou nákladnou rekonštrukciou vrátane inštalácie nových úsporných technológií. Budova stojí vo výhodnej lokalite s výbornou dopravnou dostupnosťou, pár krokov od stanice metra Námestie Republiky (trasa B), električkových línií a nákupných centier Palladium a Kotva, v pešom dosahu Staromestského a Václavského námestia.

Interiér bytu tvorí priestranná svetlá obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedálňou, hlavná spáľňa s plne vybavenou en-suite kúpeľňou, druhá spáľňa, samostatná kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút, toaleta, bidet, sprška), šatník a veľká vstupná hala so vstavanými skriňami.

Špičkové vybavenie a prevedenie, **drevené podlahy**, podlahové kúrenie v kúpeľniach, vysoké stropy, bezpečnostné dvere, chladenie a sáľavé vykurovanie v stenách a stropoch, systém nútenej výmeny vzduchu, **inteligentný systém ovládania domácnosti**, WiFi, práčka so sušičkou, indukčná varná doska, umývačka, mikrovlnná rúra, kávovar, 2 chladničky s mrazničkami. Možnosť prenájmu **parkovacieho státi v garáži blízko domu** za 7000 Kč mesačne. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií: 10.300 Kč / mes.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.