



Rodinný dom 5 izbový

257 m², Praha 5, Smíchov, U Dvou srpů

Predané





Rodinný dom 5 izbový

257 m², Praha 5, Smíchov, U Dvou srpů

Predané

Úžitková plocha	257 m ²
Pozemok	320 m ²
Zastavaná plocha	130 m ²
Záhrada	190 m ²
Podlahová plocha	237 m ²
Balkón	5 m ²
Terasa	15 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	22443

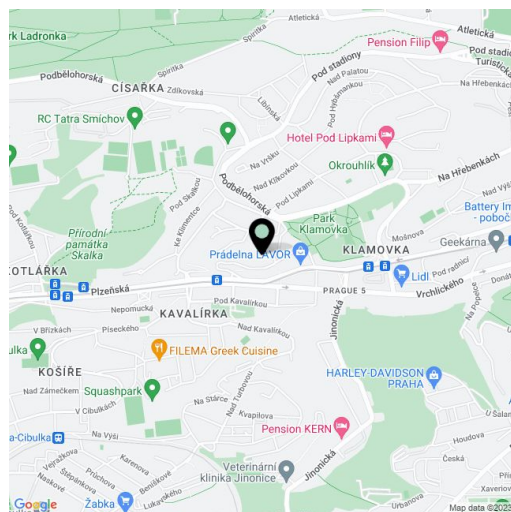
Sľnečný rohový radový dom s udržiavanou terasovou záhradou a výhľadmi do zelene, situovaný na južnom svahu v pokojnej časti Smíchova. Lokalita s dobrou dopravnou dostupnosťou (električky, autobusy, pár zastávok k metru Anděl), cca 15 minút jazdy autom do centra. Dom je aktuálne prenajatý.

Dom ponúka 4 spálne (1. a 2. poschodie), južne orientovaná veľká obývacia izba (3. poschodie) s plne vybavenou kuchyňou a vstupom na terasu a **záhradu**, 2 kúpeľne (vaňa so sprchovou zástenou, umývadlo, toaleta), šatník a toaleta pre hostí. Ďalej má práčovňu / kotolňu, špajzu, halu so vstavanými úložnými priestormi a 2 balkóny. Dispozícia umožňuje vybudovanie viac generáčného bývania alebo kombináciu bývania a priestor pre komerčné využitie.

Kvalitná izolácia, laminátová plávajúca podlaha, dvere a obložky v prevedení **dub** dyha, drevené schodisko, plynový kotol Vaillant so zásobníkom, plastové okná s predokennými roletami a bezpečnostnou fóliou. Rozvody TV / SAT a telefónna linka vo všetkých miestnostiach, alarm, domáci vrátnik. Kuchynská linka s plyn. varnou doskou a umývačkou. **Dvojgaráž s bránou na diaľkové ovládanie**, úložný priestor pod schodmi vedľa garáže a na záhrade (drevená kôlna).

Prijemná lokalita neďaleko záhrady Klamovka a prírodné pamiatky Skalka. Kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí.

Interiér 236,73 m² (z toho garáž 31,2 m²), terasa 15,2 m², balkón 4,85 m², zastavaná plocha 130 m², záhrada 190 m², pozemok 320 m².

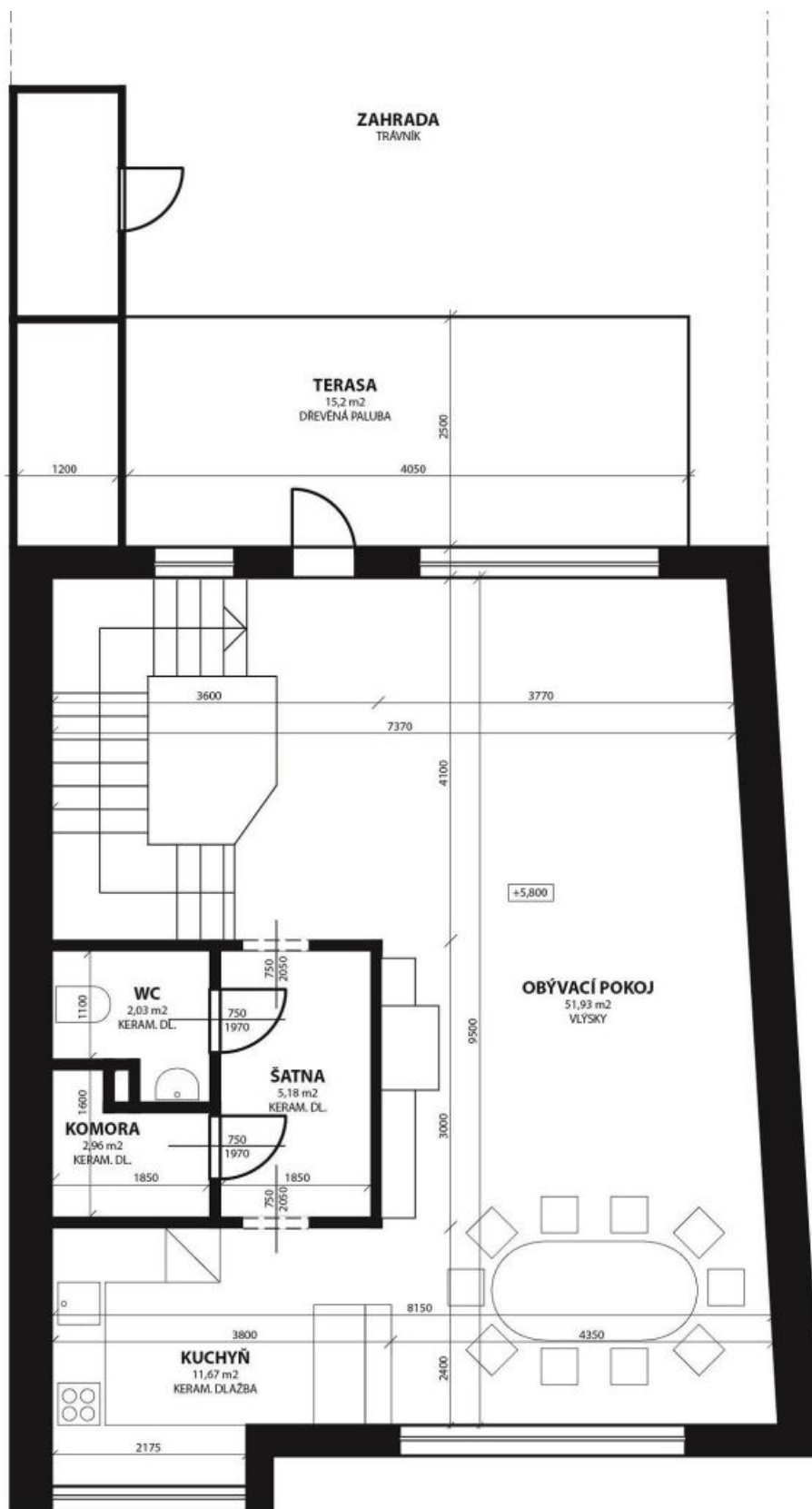




Rodinný dom 5 izbový

257 m², Praha 5, Smíchov, U Dvou srpů

Predané

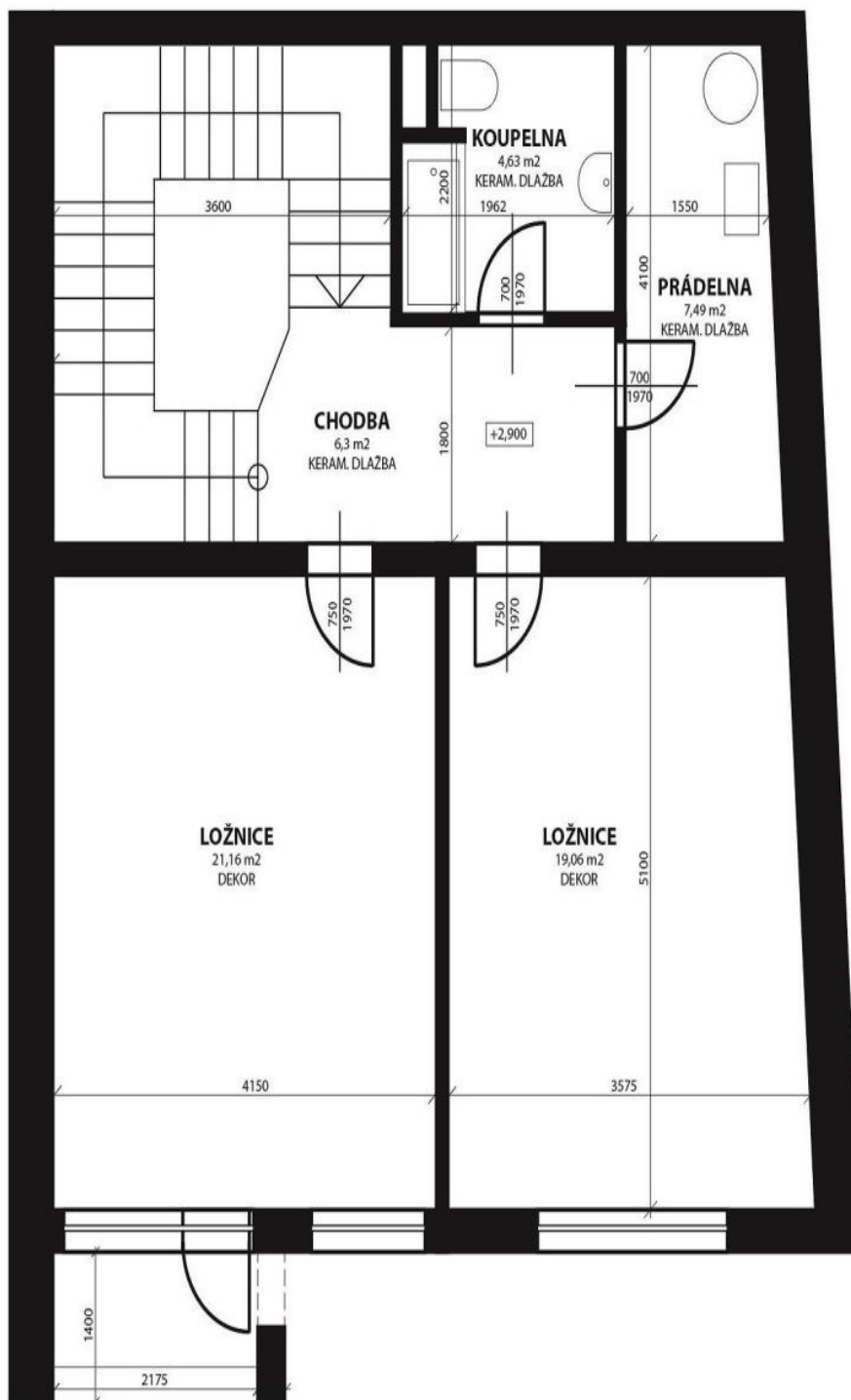




Rodinný dom 5 izbový

257 m², Praha 5, Smíchov, U Dvou srpů

Predané

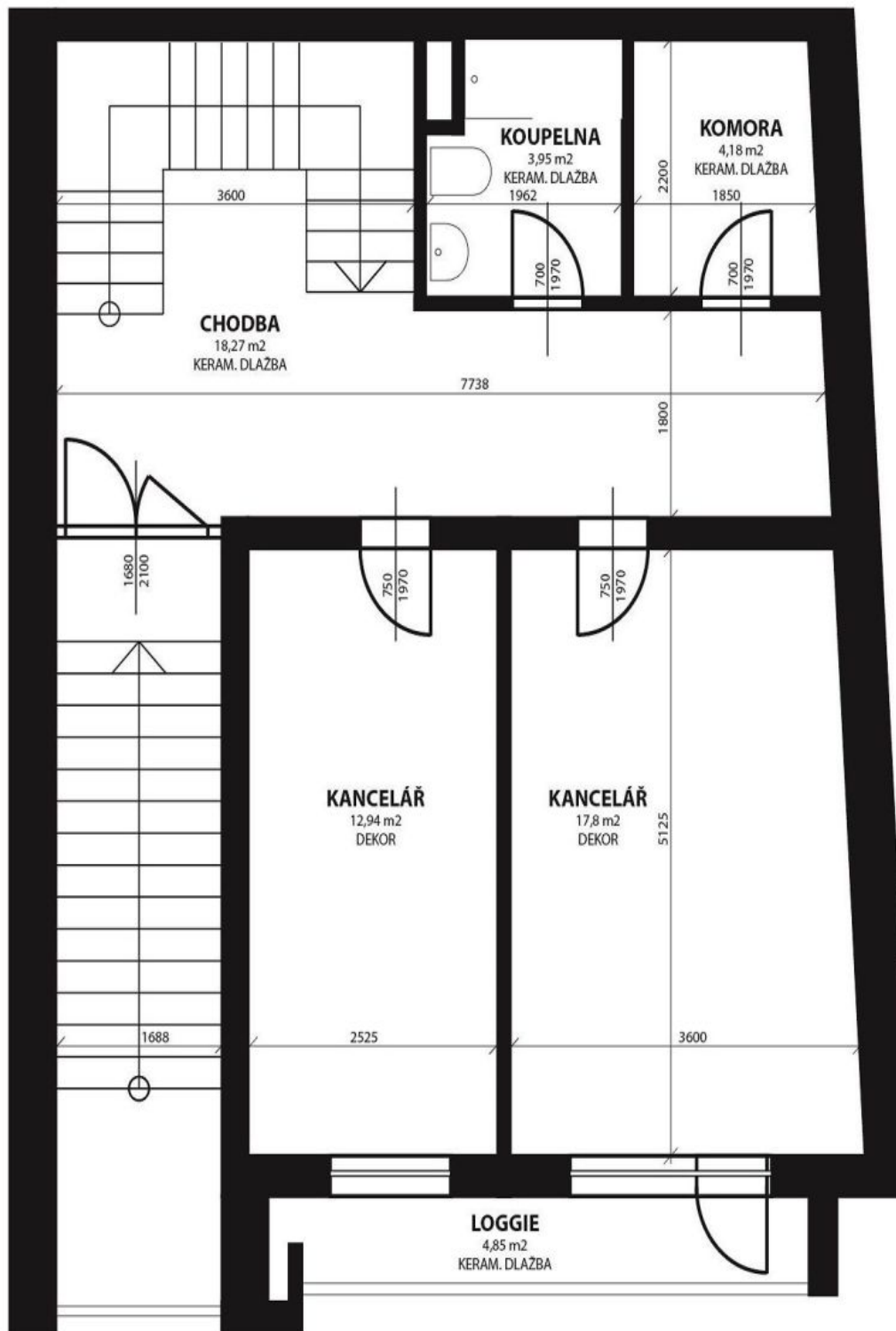




Rodinný dom 5 izbový

257 m², Praha 5, Smíchov, U Dvou srpů

Predané





Rodinný dom 5 izbový

257 m², Praha 5, Smíchov, U Dvou srpů

Predané

