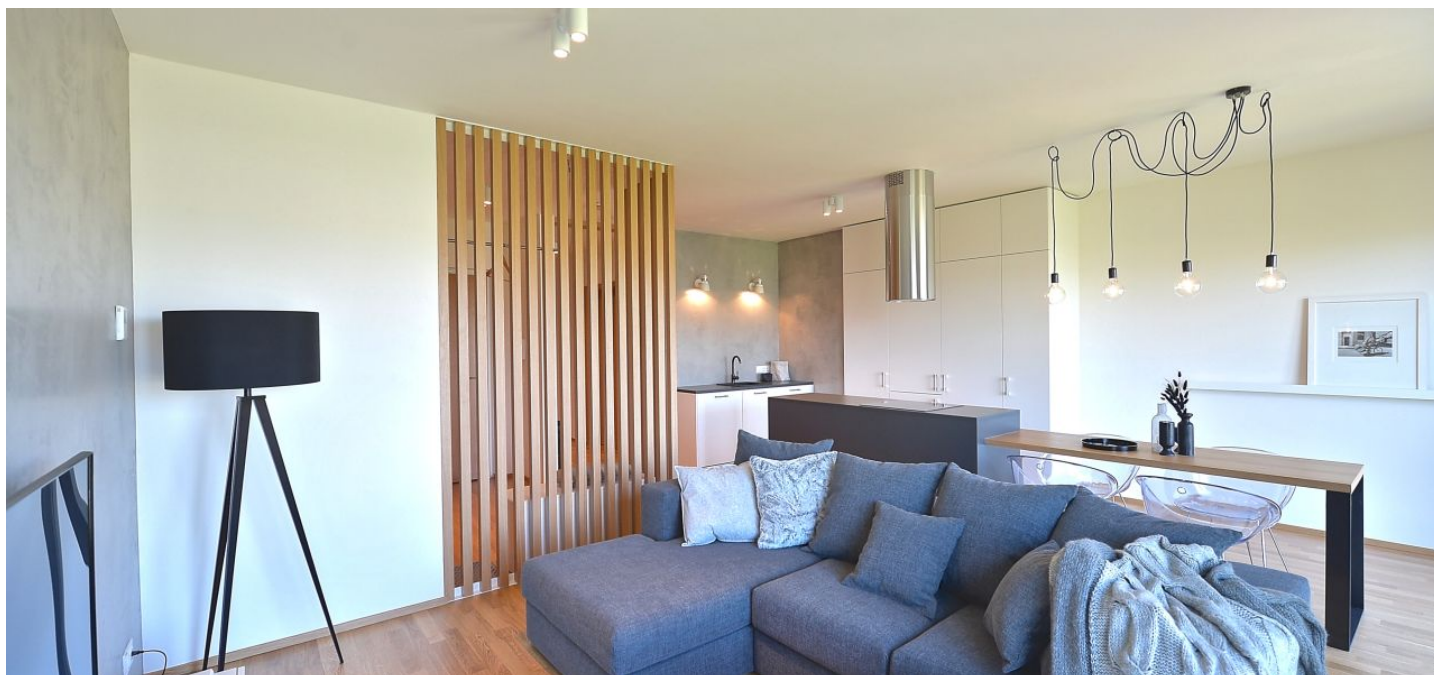




## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Prenajaté



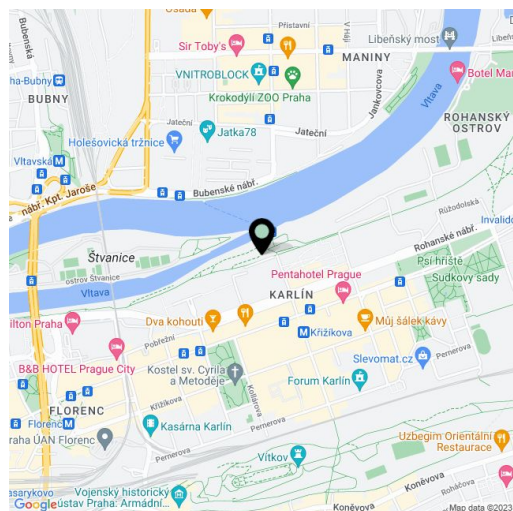
**Byt 3+kk**87 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem**Prenajaté**

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	87 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	22576
K dispozícii od	Ihneď

**Nový, plne zariadený dizajnový byt s krytou južnou terasou, krásnym výhľadom na zelený breh Vltavy a s výťahom priamo do interiéru. Byt z dielne českého architektonického štúdia OOOOX leží na 7. poschodí novopostaveného rezidenčného komplexu Rezidencia Vltava s ostrahou a podzemným parkovaním na Rohanskom ostrove. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8, v jednej z najdynamickejšie sa rozvíjajúcich častí mesta, s plnou vybavenosťou v blízkom dosahu a v rýchlom dosahu centra - stanice metra Křížkova je vzdialená len pár blokov od budovy.**

Interiér bytu tvorí obývacia izba s jedálenským priestorom a plne vybavenou kuchyňou, dve spálne s prístupom na terasu (hlavná spáľňa je priechodná, druhá spáľňa je v súčasnosti zariadená ako pracovňa s rozkladacou pohovkou), ďalej kúpeľňa s vaňou, sprchovou zástenou a toaletou, toaleta pre hostí a otvorená vstupná chodba.

Veľkopošné okná, kvalitné prevedenie, dubové parkety, bezpečnostné dvere, **klimatizácia**, centrálné kúrenie, práčka, umývačka, indukčná varná doska, TV, videotelefón, kamerový systém, vstupy na čipovú kartu, pivnica, Výťah priamo do bytu. K dispozícii jedno garážové státie (v cene). Okolo domu vedie cyklistický a bežecký chodník, neďaleko sa nachádza fitness / relaxačné centrum a golfové ihrisko. Poplatky za spoločné domové služby a spotrebu energií sa hradia zvlášť. Spoločné domové služby a energie cca 7 000 Kč / mes. Byt: 87 m<sup>2</sup>, terasa 11 m<sup>2</sup>. K dispozícii od októbra 2019.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.