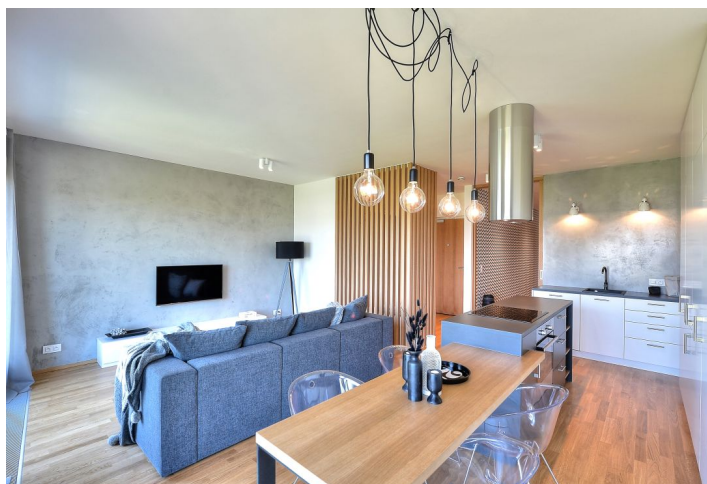
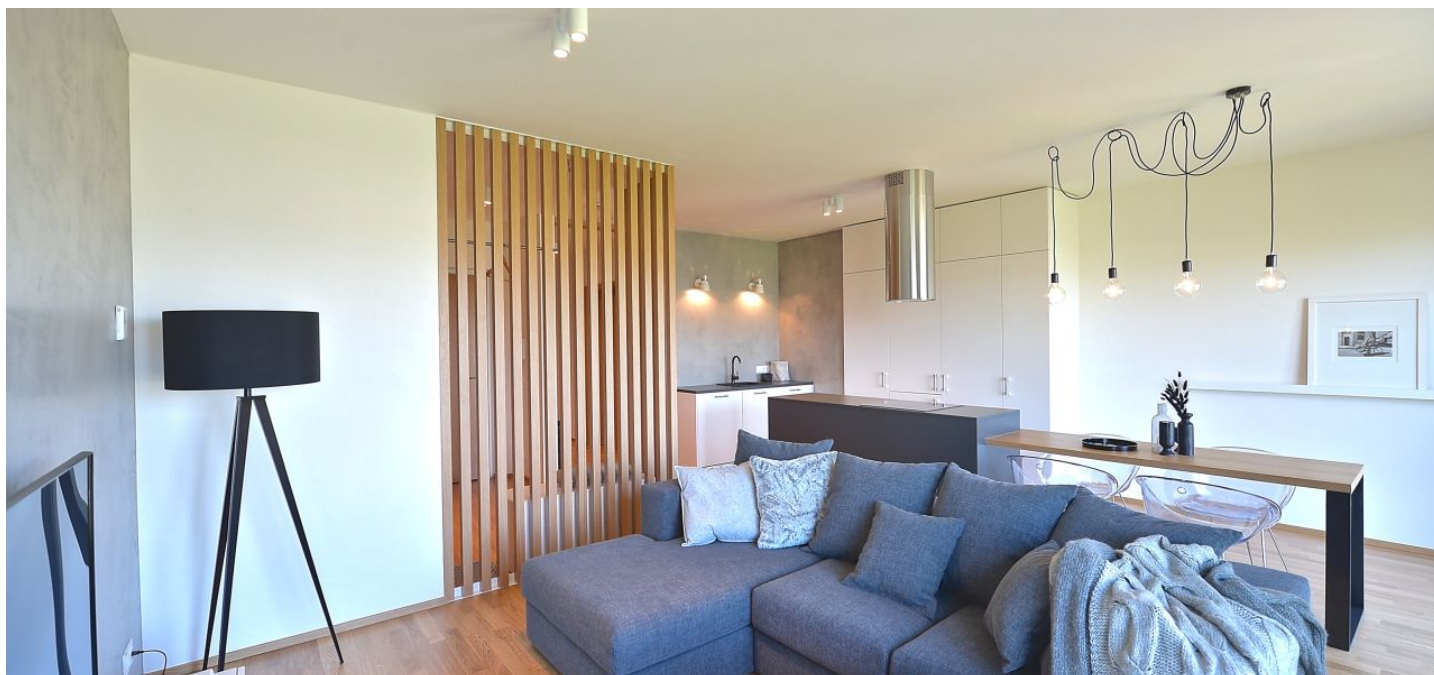




## Byt 3 izbový

87 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Prenajaté





## Byt 3 izbový

87 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

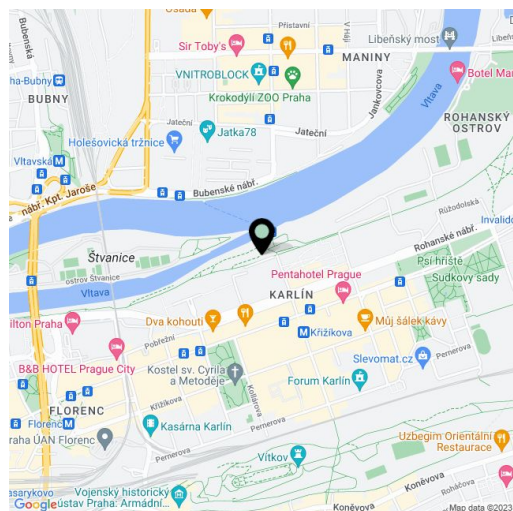
Prenajaté

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	87 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	22576
K dispozícii od	Ihneď

Nový, plne zariadený dizajnový byt s krytou južnou terasou, krásnym výhľadom na zelený breh Vltavy a s výťahom priamo do interiéru. Byt z dielne českého architektonického štúdia OOOOX leží na 7. poschodí novopostaveného rezidenčného komplexu Rezidencia Vltava s ostrahou a podzemným parkovaním na Rohanskom ostrove. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8, v jednej z najdynamickejších sa rozvíjajúcich častí mesta, s plnou vybavenosťou v blízkom dosahu a v rýchlom dosahu centra - stanice metra Křížkova je vzdialená len pár blokov od budovy.

Interiér bytu tvorí obývacia izba s jedálenským priestorom a plne vybavenou kuchyňou, dve spálne s prístupom na terasu (hlavná spáľňa je priechodná, druhá spáľňa je v súčasnosti zariadená ako pracovňa s rozkladacou pohovkou), ďalej kúpeľňa s vaňou, sprchovou zástenou a toaletou, toaleta pre hostí a otvorená vstupná chodba.

Veľkopošné okná, kvalitné prevedenie, dubové parkety, bezpečnostné dvere, klimatizácia, centrálné kúrenie, práčka, umývačka, indukčná varná doska, TV, videotelefón, kamerový systém, vstupy na čipovú kartu, pivnica, Výťah priamo do bytu. K dispozícii jedno garážové státie (v cene). Okolo domu vedie cyklistický a bežecký chodník, neďaleko sa nachádza fitness / relaxačné centrum a golfové ihrisko. Poplatky za spoločné domové služby a spotrebu energií sa hradia zvlášť. Spoločné domové služby a energie cca 7 000 Kč / mes. Byt: 87 m<sup>2</sup>, terasa 11 m<sup>2</sup>. K dispozícii od októbra 2019.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.