



## Rodinný dom 4 izbový

250 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Želivská

Prenajaté





## Rodinný dom 4 izbový

250 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Želivská

Prenajaté

Pozemok	599 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	131 m <sup>2</sup>
Záhrada	468 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	22631
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom rodinný dom s krytým vonkajším vykurovaným bazénom, zimnou záhradou, 3 spálňami a 3 kúpeľňami. Dom je zasadený do pôvodnej vilovej zástavby v pokojnej časti Říčan, 20 km od Prahy, cca 30 min. jazdy autom alebo 20 min. vlakom na Hlavní nádraží (vlakly jazdia každých 15 min.). Říčany majú kompletnú infraštruktúru vr. anglickej školy a škôlky a ponúka dostatok športového vyžitia.

1. poschodie: obývacia izba s plynovým krbom, zimná záhrada, plne vybavená kuchyňa, toaleta, hlavný vchod. Zo zimnej záhrady je vstup do záhrady s bazénom (8x4 m, hĺbka 1,5 m), ktorý je plne využiteľný 6 mesiacov v roku. 2 poschodie: dve klimatizované spálne, každá s vlastnou kúpeľňou a vstavanými skriňami a dva balkóny. Prízemie: spáľňa pre hostí, en-suite kúpeľňa, vstupy na záhradu a do garáže, pracovňa, technické zázemie, sklad.

Alarm, satelitný príjem, videotelefón, TV, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, vysávač, plávajúce podlahy, dlažba, záhradný nábytok. K dispozícii dvojgaráž a dve státiá pred garážou. Poplatky cca 10.000 Kč mesačne.

