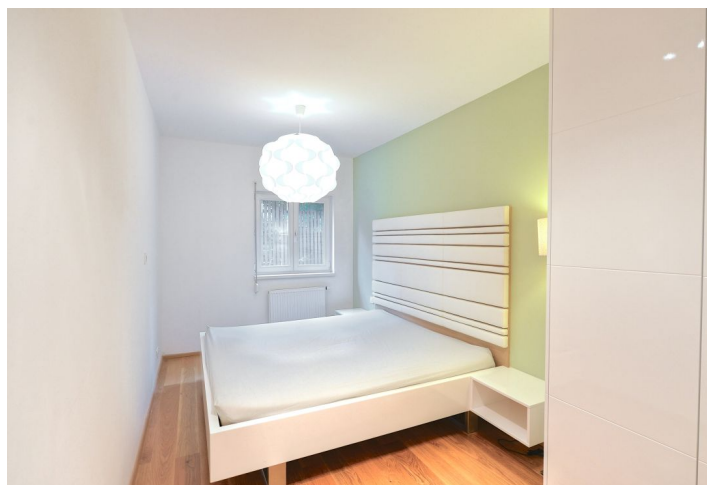




Byt 3+kk

87 m², Praha 9, Hrdlořezy, Mezitrafová

Prenajaté





Byt 3+kk

87 m², Praha 9, Hrdlořezy, Mezitrašová

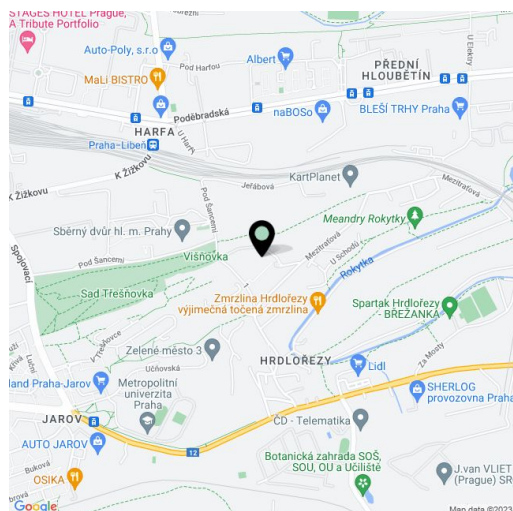
Prenajaté

Celková plocha	95 m ²
Podlahová plocha*	87 m ²
Lodžia	8 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	22657
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom kompletne zariadený tichý byt s balkónom a krásnym výhľadom na okolitú zeleň a miestny les, situovaný na 2. poschodí architektonicky zaujímavého uzavretého rezidenčného komplexu so spoločnou záhradou, výťahom, podzemným parkovaním a kamerovým systémom. Dom je zasadený do zeleného svahu s vlastnou príjazdovou komunikáciou. Kľudná rezidenčná lokalita s rýchlou dostupnosťou centra (15 minút autom), pár krokov od autobusovej zastávky.

Interiér bytu tvorí priestranná obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou, jedálňou a vstupom na **lodžiu**, 2 samostatné spálne, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta a otvorená vstupná chodba.

Drevené podlahy, francúzske okná, bezpečnostné žalúzie, veľkoformátová dlažba a obklady, osvetlenie Artemide, na mieru vyrobená kuchyňa, práčka, vinotéka, **špeciálne odhlučnenie**, množstvo vstavaných úložných priestorov, TV, videotelefón, **pivnica**. Uzavretý objekt s bránou na čip poskytuje rezidentom úplné súkromie a pokoj. **Byt je ponúkaný vrátane 1 parkovacieho státia**. Spoločné domové služby a zálohy za elektrinu 5000 Kč mesačne. Voľné od júna 2019.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

87 m², Praha 9, Hrdlořezy, Mezitrafová

Prenajaté

