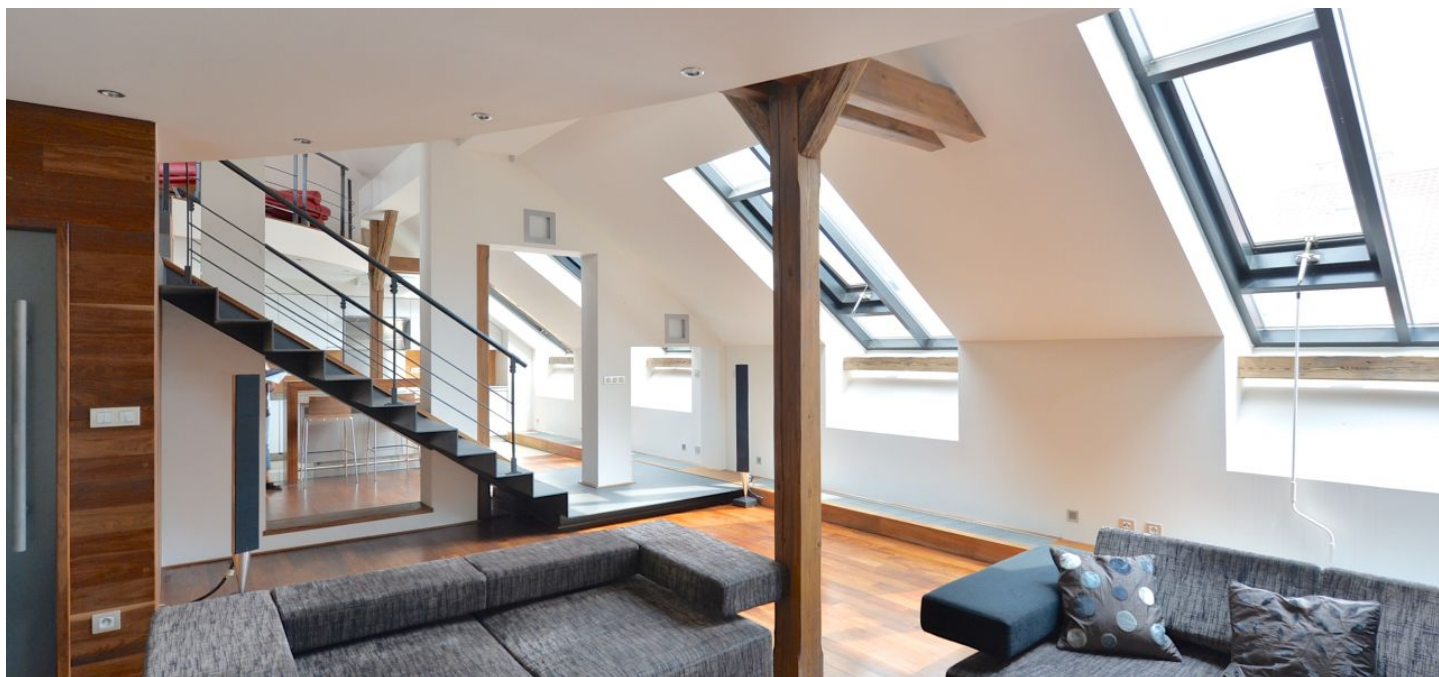




## Byt 3 izbový

185 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Pštrossova

Prenajaté



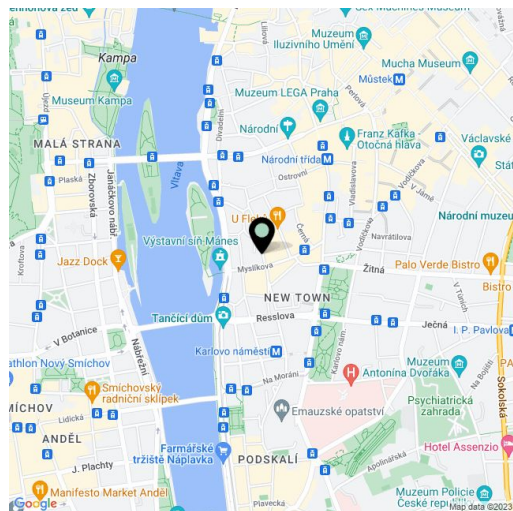
**Byt 3 izbový**185 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Pštrossova**Prenajaté**

Celková plocha	235 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	185 m <sup>2</sup>
Terasa	50 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	22667
K dispozícii od	ihneď

Ponúkame na prenájom nadštandardný mezonet s veľkou terasou (50 m<sup>2</sup>) a krásnym výhľadom na Petřín, Pražský hrad a malebné okolie. Tento zariadený podkrovný byt sa nachádza na 5. poschodí klasického činžiaku s výťahom v kľudnej ulici v blízkosti nábrežia Vltavy a Tancujúceho domu. Výhodná lokalita so všetkou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu, minútu chôdze k električkám, 5 minút chôdze k stanici metra Karlovo námestie, výstavnej sieni Mánes a k Národnému divadlu.

V spodnej časti bytu sa nachádza klimatizovaná obývacia izba s čiastočne oddelenou plne vybavenou kuchyňou, hlavná spálňa s kúpeľňou (vaňa, toaleta) a množstvom vstavaných skriň, spálňa pre hostí, druhá kúpeľňa (sprchovací kút, toaleta), komora a vstupná hala so šatníkom. V strede interiéru je umiestnené dvojité schodisko, ktoré vedie hore na priestranú klimatizovanú galériu s pracovňou, spoločenskou zónou a vstupmi na terasu. Ku galérii ďalej prilieha vybavená kuchynka a šatník.

Nadčasový dizajn, drevené podlahy, dlažba, drevené trámy, bezpečnostné dvere, ateliérové okná, zabudované osvetlenie, spotrebiče Miele, vinotéka, základný riad a kuchynské náčinie, TV, videotelefón, alarm. Poplatky za spoločné služby a zálohy na spotrebu energií sa hradia zvlášť. Interiér 185 m<sup>2</sup>, terasa 50 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.