



## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prenajaté



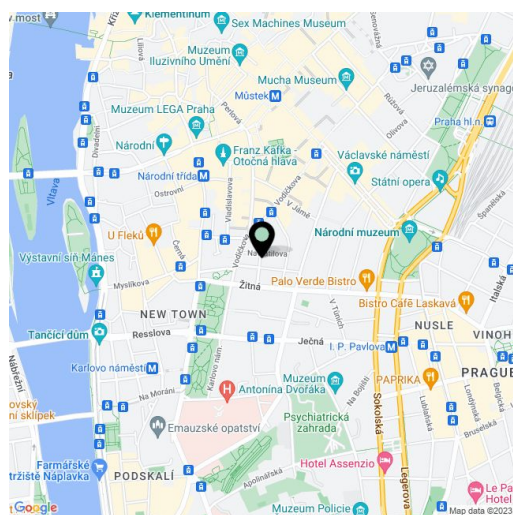
**Byt 2+kk**62 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná**Prenajaté**

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	22808
K dispozícii od	Ihneď

Plne zariadený, klimatizovaný byt z dielne renomovaného českého architektonického štúdia de.facto, situovaný na 4. poschodí funkcionalistického činžiaku po kompletnej rekonštrukcii, s výťahom, podzemnou garážou a kamerovým systémom. Budova, kvalitne a citlivo zrenovaná s dôrazom na detail, zachovanie pôvodných prvkov a použitie nadštandardných materiálov, stojí v centre Prahy neďaleko Novomestskej radnice, 3 minúty chôdze od stanice metra a zastávok električiek na Karlovom námestí a 7 minút od metra Můstek na Václavskom námestí, v lokalite s plnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí.

Interiér bytu tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou, 1 spálňa so vstavanými skriňami, kúpeľňa s vaňou, bidetom a toaletou a vstupná hala s úložnými priestormi.

Vysoký štandard vybavenia a prevedenia, **taliansky mramor** v kúpeľni, **dubové podlahy**, bezpečnostné vstupné dvere, špičková sanitárna technika, práčka so sušičkou, umývačka, indukčná varná doska, žehlička a žehliaca doska, riad, 2 TV, videotelefón, **pivnica**. Byt je orientovaný do pokojnej ulice. V cene je zahrnuté 1 **garážové státie** v dome. Záloha na spoločné domové služby, spotrebu energií a internet: 5000 Kč mesačne.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

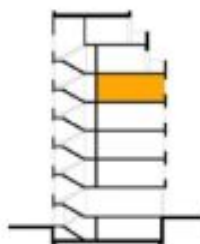
**Byt 2+kk**62 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná**Prenajaté****VITRAGE HOUSE**

BYT 5.15 2+KK



## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	CHODBA	6,10 m <sup>2</sup>
02	OBÝVACÍ POKOJ, KK	32,55 m <sup>2</sup>
03	LOŽNICE	17,85 m <sup>2</sup>
04	KOUPELNA	7,30 m <sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA BYTU 63,80 m<sup>2</sup>



## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prenajaté

SNP - BYT 5.15

