



Byt 4+kk

176 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Prenajaté



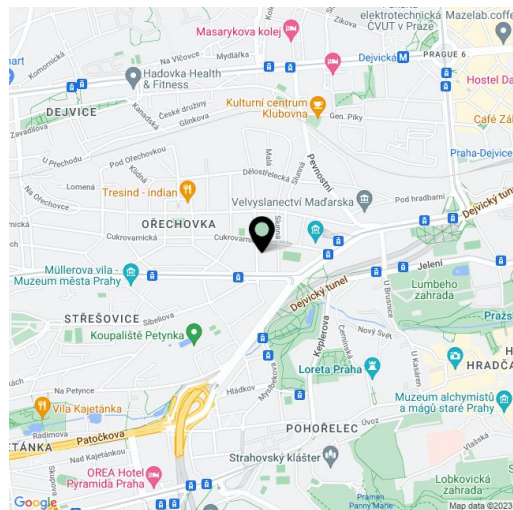
**Byt 4+kk**176 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Prenajaté**

Celková plocha	193 m ²
Podlahová plocha*	176 m ²
Terasa	17 m ²
Záhrada	11 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	22892
K dispozícii od	Ihneď

Vysoko kvalitný byt s 3 terasami a malou záhradkou, situovaný v exkluzívnom projekte Royal Triangle navrhnutom renomovaným architektonickým ateliérom Schindler Seko. 1. poschodie budovy v uzavretom zabezpečenom areáli s recepciou, spoločnou záhradou, podzemným parkovaním a výhľadom na Petřín, Pražský hrad, príľahlý park a okolitú rezidenčnú zástavbu. Atraktívna lokalita na pomedzí vyhládaných rezidenčných štvrtí Střešovice a Ořechovka, s rýchlym spojením do centra a k plnej občianskej vybavenosti, s výbornou dostupnosťou na letisko a do medzinárodných škôl. Pár minút ku stanicam metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvorí priestranná obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedálňou, 3 spálne, 2 kúpeľne, šatník, technická miestnosť, toaleta pre hostí a vstupná hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické drevo na terase, podlahové vykurovanie, vstavané skrine, kapilárny systém chladenia stropov a vetranie s rekuperáciou tepla, hliníkové okná s izolačným trojsklom, kuchynské spotrebiče Miele, alarm. Pivnica, výťah, kamerový systém. Dve parkovacie státi v podzemných garážach zahrnuté v cene nájmu. Poplatky za spoločné služby a zálohy na spotrebu energií 100 Kč / m² / mesiac. Elektrina sa hradí zvlášť. K dispozícii od polovice marca 2020. Fotografie sú urobené z podobného bytu.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+kk

176 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Prenajaté

ROYAL
TRIANGLE
RESIDENCE PRAHA 6

G.2.1

BUILDING G | 2ND FLOOR | 4+KK | 168 m²



01	VSTUPNÁ HALLA ENTRANCE HALL	13,32 m ²
02	OBÝVACÍ POKOJ + KČ LIVING ROOM	73,29 m ²
03	CHODBA HALLWAY	7,93 m ²
04	POKOJ ROOM	11,95 m ²
05	POKOJ ROOM	14,54 m ²
06	LOŽNICE BEDROOM	18,13 m ²
07	ŠATNA CLOSET	5,99 m ²
08	KUPELNA BATHROOM	6,93 m ²
09	KUPELNA BATHROOM	9,7 m ²
10	TECH. MÍSTNOST TECHNICAL ROOM	3,01 m ²
11	WC	3,03 m ²
OSTATNÁ PLOCHA OTHER SPACE		167,82 m²
20	TERASA TERRACE	9,33 m ²
21	ZAHŘADKA GARDEN	10,55 m ²
22	LOGGE LOGGIA	8,29 m ²
23	LOGGE LOGGIA	8,04 m ²
S147	SKUP CELLAR	5,99 m ²
CELKEM TOTAL		210,02 m²

