



Byt 4-izbový

176 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Prenajaté



**Byt 4-izbový**

176 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

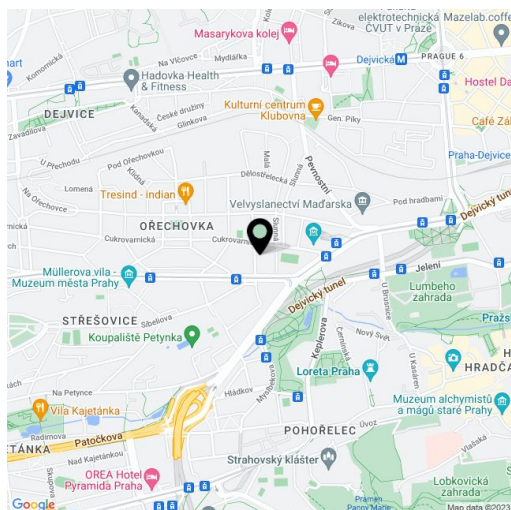
Prenajaté

Celková plocha	193 m²
Podlahová plocha*	176 m²
Terasa	17 m²
Záhada	11 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	22892
K dispozícii od	Ihneď

Vysoko kvalitný byt s 3 terasami a malou záhradkou, situovaný v exkluzívnom projekte Royal Triangle navrhnutom renomovaným architektonickým ateliérom Schindler Seko. 1. poschodie budovy v uzavretom zabezpečenom areáli s recepciou, spoločnou záhradou, podzemným parkovaním a výhľadom na Petřín, Pražský hrad, príľahlý park a okolitú rezidenčnú zástavbu. Atraktívna lokalita na pomedzí vyhľadávaných rezidenčných štvrtí Střešovice a Ořechovka, s rýchlym spojením do centra a k plnej občianskej vybavenosti, s výbornou dostupnosťou na letisko a do medzinárodných škôl. Pár minút ku staniciam metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvorí priestranná obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedálňou, 3 spálne, 2 kúpeľne, šatník, technická miestnosť, toaleta pre hostí a vstupná hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické drevo na terase, podlahové vykurovanie, vstavané skrine, kapilárny systém chladenia stropov a vetranie s rekuperáciou tepla, hliníkové okná s izolačným trojsklom, kuchynské spotrebiče Miele, alarm. Pivnica, výťah, kamerový systém. Dve parkovacie státi v podzemných garážach zahrnuté v cene nájmu. Poplatky za spoločné služby a zálohy na spotrebu energií 100 Kč / m² / mesiac. Elektrina sa hradí zvlášť. K dispozícii od polovice marca 2020. Fotografie sú urobené z podobného bytu.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.

Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



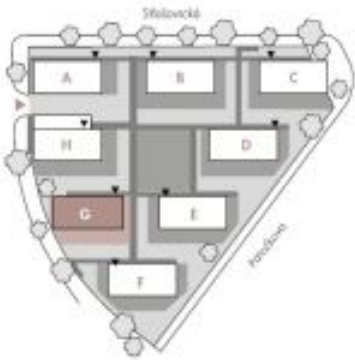
Byt 4-izbový

176 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Prenajaté



G.2.1
BUILDING G | 2ND FLOOR | 4+KK | 168 m²



01	VSTUPNÁ HALA ENTRANCE HALL	13,32 m²
02	OBÝVACÍ POKEJ + KK LIVING ROOM	73,29 m²
03	CHODBA HALLWAY	7,93 m²
04	POKEJ ROOM	11,95 m²
05	POKEJ ROOM	14,54 m²
06	LOŽNICE BEDROOM	18,13 m²
07	ŠKOLNA CLOSET	5,99 m²
08	KOUPELNA BATHROOM	6,93 m²
09	KOUPELNA BATHROOM	9,7 m²
10	TECH. MÍSTNOST TECHNICAL ROOM	3,01 m²
11	WC	3,00 m²
OBYTNÁ PLOCHA LIVING SPACE		167,82 m²
20	TERASA TERRACE	9,33 m²
21	ZAHRADA GARDEN	10,55 m²
22	LOŽE LOGGIA	8,29 m²
23	LOŽE LOGGIA	8,04 m²
S147	SKUP CEJAR	5,99 m²
CELKEM TOTAL		210,02 m²

