



## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Prenajaté



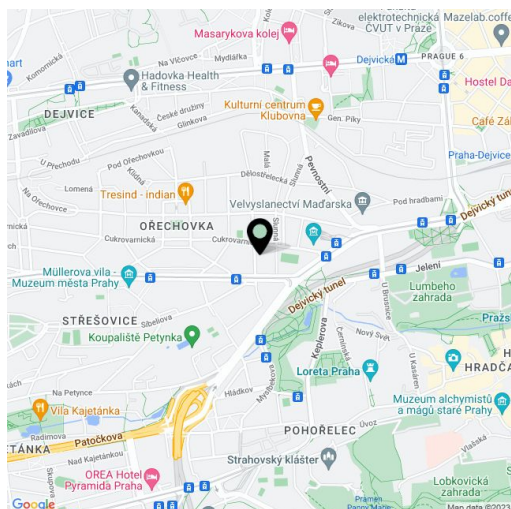
**Byt 4+kk**130 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Prenajaté**

Celková plocha	197 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Terasa	67 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	22897
K dispozícii od	Ihneď

Vysoko kvalitný penthouse s krásnymi výhľadmi, situovaný v exkluzívnom projekte Royal Triangle navrhnutom renomovaným architektonickým ateliérom Schindler Seko. Byt s priestrannou terasou takmer po celom obvode ponúka výhľad na Pražský hrad, Petřín, príľahlý park a okolitú rezidenčnú zástavbu. 4. poschodie budovy v uzavretom zabezpečenom areáli s recepciou, spoločnou záhradou a podzemným parkovaním. Atraktívna lokalita na pomedzí vyhľadávaných rezidenčných štvrtí Střešovice a Ořechovka, s rýchlym spojením do centra a k plnej občianskej vybavenosti, s výbornou dostupnosťou na letisko a do medzinárodných škôl. Pár minút ku staniciam metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvorí priestranná obývací izba s plne vybavenou kuchyňou, 3 spálne, 2 kúpeľne, technická komora a vstupná hala. Terasa je prístupná zo všetkých hlavných miestností.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické drevo na terase, podlahové vykurovanie, vstavané skrine, kapilárny systém chladenia stropov a vetranie s rekuperáciou tepla, hliníkové okná s izolačným trojsklom, alarm. Pivnica, výtah, kamerový systém. Jedno parkovacie státie v podzemných garážach zahrnuté v cene nájmu, možnosť prenájmu ďalšieho za 3000 Kč / mesiac. Poplatky za spoločné služby a zálohy na spotrebu energií 100 Kč / m<sup>2</sup> / mesiac. Elektrina sa hradí zvlášť. Interiér 130 m<sup>2</sup>, terasa 67 m<sup>2</sup>. K dispozícii od decembra 2019.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





# Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Prenajaté

