



Byt 4 izbový

130 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Prenajaté





Byt 4 izbový

130 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Prenajaté

Celková plocha	197 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Terasa	67 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	22897
K dispozícii od	Ihneď

Vysoko kvalitný penthouse s krásnymi výhľadmi, situovaný v exkluzívnom projekte Royal Triangle navrhnutom renomovaným architektonickým ateliérom Schindler Seko. Byt s priestrannou terasou takmer po celom obvode ponúka výhľad na Pražský hrad, Petřín, príľahlý park a okolitú rezidenčnú zástavbu. 4. poschodie budovy v uzavretom zabezpečenom areáli s recepciou, spoločnou záhradou a podzemným parkovaním. Atraktívna lokalita na pomedzí vyhľadávaných rezidenčných štvrtí Střešovice a Ořechovka, s rýchlym spojením do centra a k plnej občianskej vybavenosti, s výbornou dostupnosťou na letisko a do medzinárodných škôl. Pár minút ku staniciam metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvorí priestranná obývací izba s plne vybavenou kuchyňou, 3 spálne, 2 kúpeľne, technická komora a vstupná hala. Terasa je prístupná zo všetkých hlavných miestností.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické drevo na terase, podlahové vykurovanie, vstavané skrine, kapilárny systém chladenia stropov a vetranie s rekuperáciou tepla, hliníkové okná s izolačným trojsklom, alarm. Pivnica, výtah, kamerový systém. Jedno parkovacie státie v podzemných garážach zahrnuté v cene nájmu, možnosť prenájmu ďalšieho za 3000 Kč / mesiac. Poplatky za spoločné služby a zálohy na spotrebu energií 100 Kč / m² / mesiac. Elektrina sa hradí zvlášť. Interiér 130 m², terasa 67 m². K dispozícii od decembra 2019.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



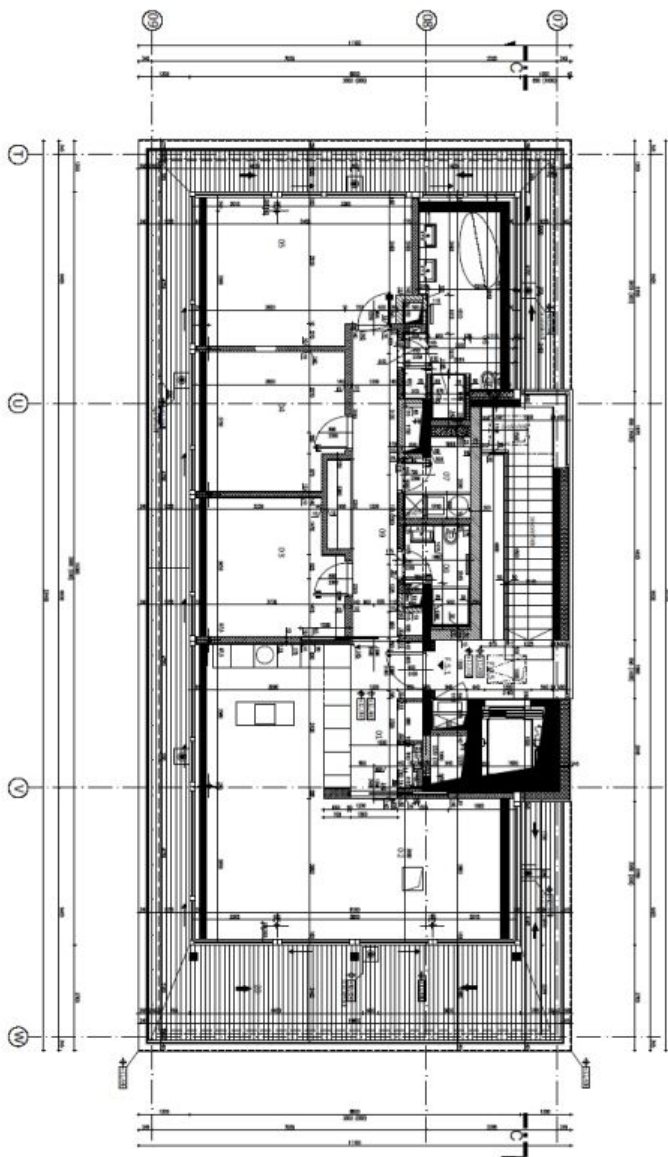
Byt 4 izbový

130 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Prenajaté

LEGENDA MATERIÁLŮ

	1. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK		10. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK
	2. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK		11. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK
	3. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK		12. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK
	4. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK		13. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK
	5. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK		14. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK
	6. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK		15. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK
	7. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK		16. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK
	8. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK		17. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK
	9. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK		18. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK



SOBĚŠŮK
SOBĚŠŮK ARCHITECTS

Číslo	Popis	Objem	Objem	Objem
1	1. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK	130	130	130
2	2. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK	130	130	130
3	3. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK	130	130	130
4	4. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK	130	130	130
5	5. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK	130	130	130
6	6. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK	130	130	130
7	7. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK	130	130	130
8	8. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK	130	130	130
9	9. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK	130	130	130
10	10. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK	130	130	130
11	11. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK	130	130	130
12	12. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK	130	130	130
13	13. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK	130	130	130
14	14. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK	130	130	130
15	15. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK	130	130	130
16	16. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK	130	130	130
17	17. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK	130	130	130
18	18. POKRYVKA POKLADKOVÝCH DESK	130	130	130

