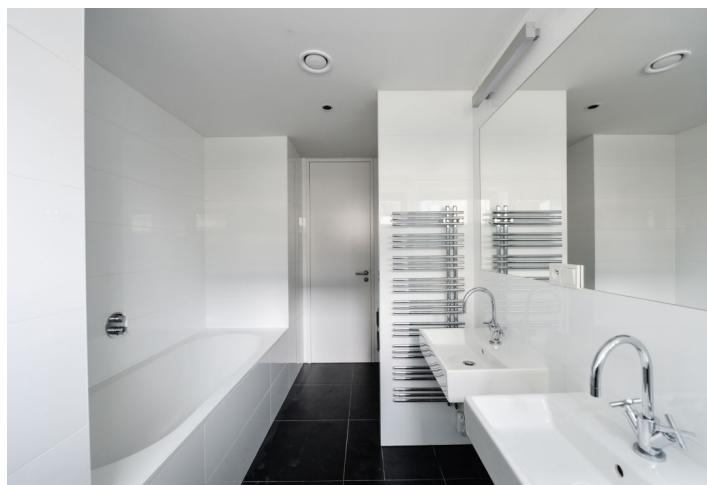
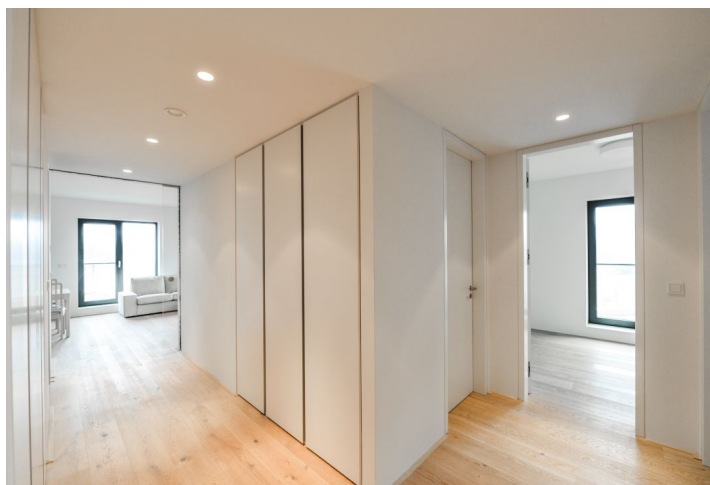
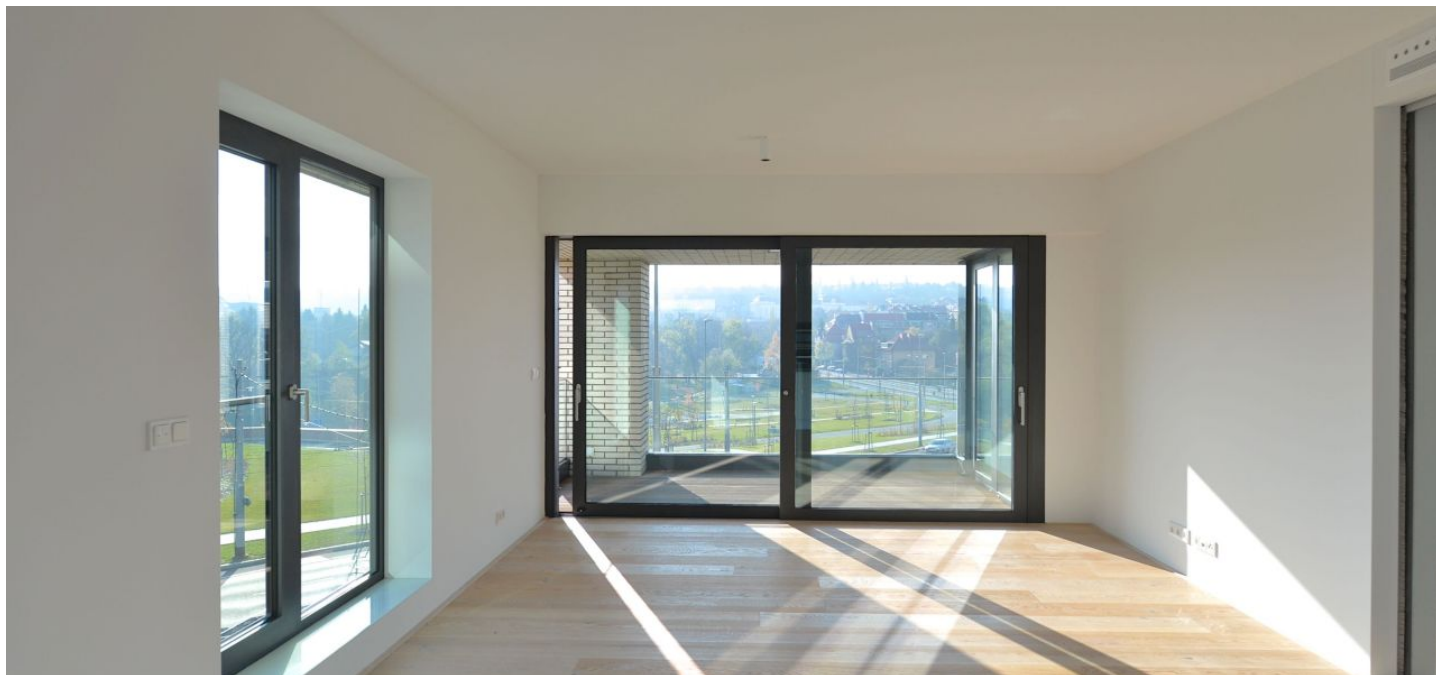




Byt 4 izbový

97 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Prenajaté





Byt 4 izbový

97 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

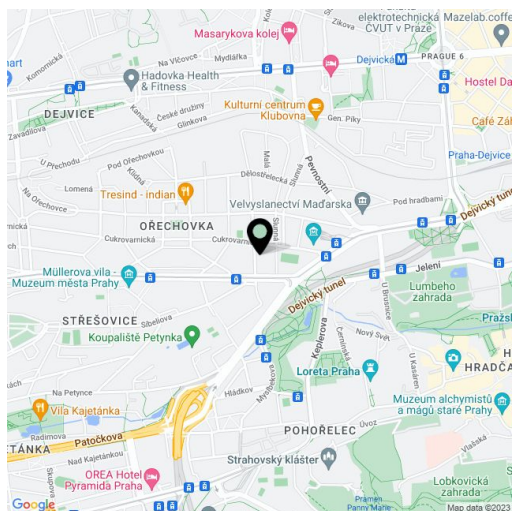
Prenajaté

Celková plocha	105 m ²
Podlahová plocha*	97 m ²
Lodžia	8 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	22902
K dispozícii od	Ihneď

Vysoko kvalitný zariadený byt s terasou a krásnymi výhľadmi, situovaný v exkluzívnom projekte Royal Triangle navrhnutom renomovaným architektonickým ateliérom Schindler Seko. 1. poschodie budovy v uzavretom zabezpečenom areáli s recepciou, spoločnou záhradou, podzemným parkovaním a výhľadom na Petřín, Pražský hrad, príľahlý park a okolitú rezidenčnú zástavbu. Atraktívna lokalita na pomedzí vyhľadávaných rezidenčných štvrtí Střešovice a Ořechovka, s rýchlym spojením do centra a k plnej občianskej vybavenosti, s výbornou dostupnosťou na letisko a do medzinárodných škôl. Pár minút ku staniciam metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvorí veľká obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedáľenským priestorom, 3 spálne, 2 kúpeľne a vstupná hala.

Špičkové materiály, **dubové podlahy**, dlažba, tropické drevo na **terase**, podlahové vykurovanie, vstavané skrine, kapilárny systém chladenia stropov a vetranie s rekuperáciou tepla, hliníkové okná s izolačným trojsklom, kuchynské spotrebiče Miele, videotelefón, alarm, výťah, kamerový systém. **Jedno parkovacie státie v podzemných garážach** zahrnuté v cene nájmu, druhé možné prenajať za 3000 Kč / mesiac. Poplatky za spoločné služby a zálohy na spotrebu energií 100 Kč / m² / mesiac. Elektrina sa hradí zvlášť. K dispozícii v priebehu marca 2020.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4 izbový

97 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Prenajaté

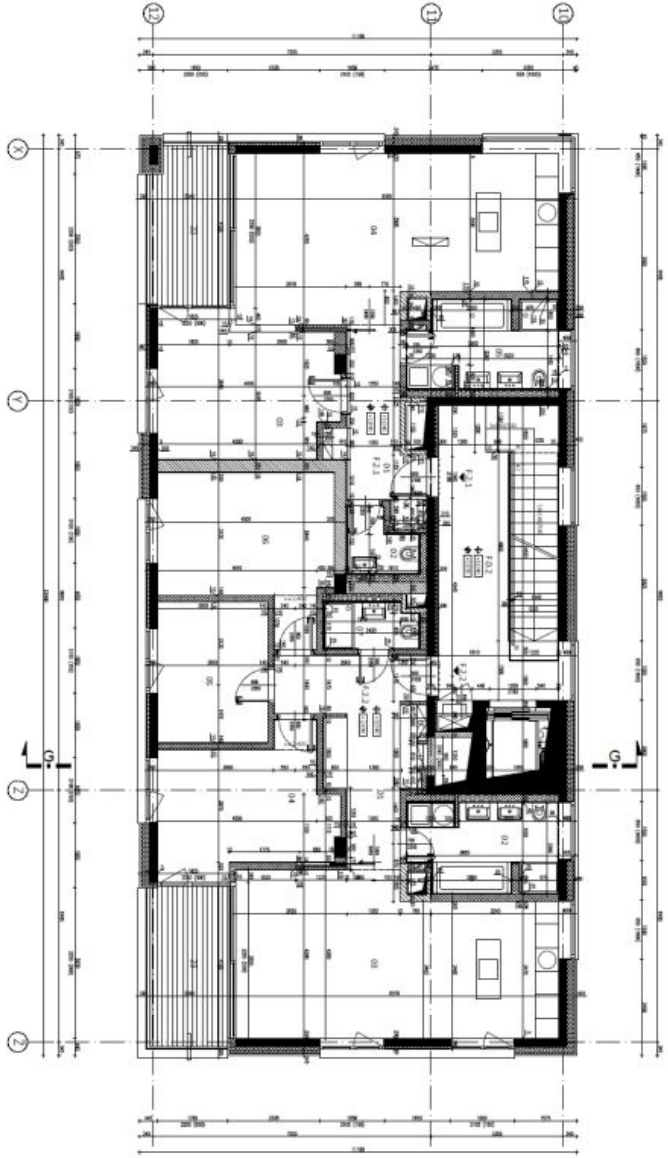
LEGENDA MATERIÁLOV:

BEZPEČNOSTNÁ VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 OCHRANNÝ VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI

VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI

VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI

VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI
 VÝPLŇ NA OCHRANU PŮDNI



ARCHITECTS
 SVOBODA & WILLIAMS ARCHITECTS

ČÍSLO	NÁZOV	POHODNOSŤ	VEĽKOSŤ	POZNÁMKY
1	KUCHYŇ	8	7,00 x 3,50	13,00
2	OBÝVAJKA	18	14,00 x 4,00	56,00
3	SPALŇOVNÁ	10	10,00 x 3,00	30,00
4	SPALŇOVNÁ	10	10,00 x 3,00	30,00
5	KÚPEĽ	5	3,00 x 2,00	6,00
6	BALKÓN	8	3,00 x 4,00	12,00
7	CHODBA	10	3,00 x 3,00	9,00
8	TOILET	3	1,50 x 1,50	2,25
9	VERANDA	10	3,00 x 3,00	9,00
10	STRANA	5	3,00 x 3,00	9,00
11	STRANA	5	3,00 x 3,00	9,00
12	STRANA	5	3,00 x 3,00	9,00
13	STRANA	5	3,00 x 3,00	9,00
14	STRANA	5	3,00 x 3,00	9,00
15	STRANA	5	3,00 x 3,00	9,00
16	STRANA	5	3,00 x 3,00	9,00
17	STRANA	5	3,00 x 3,00	9,00
18	STRANA	5	3,00 x 3,00	9,00
19	STRANA	5	3,00 x 3,00	9,00
20	STRANA	5	3,00 x 3,00	9,00

