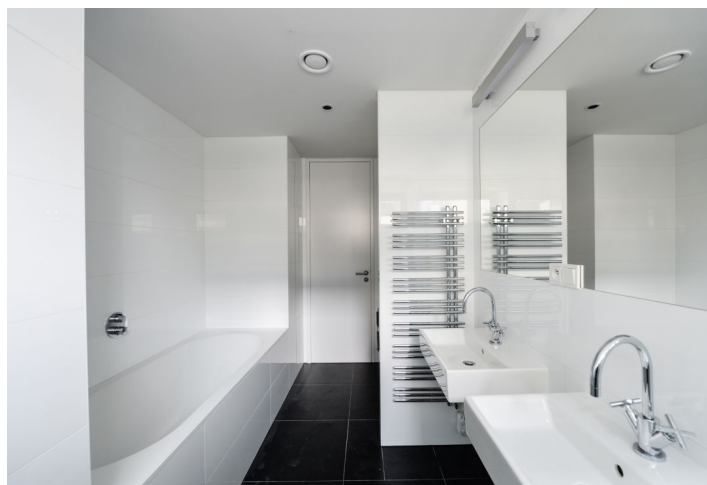
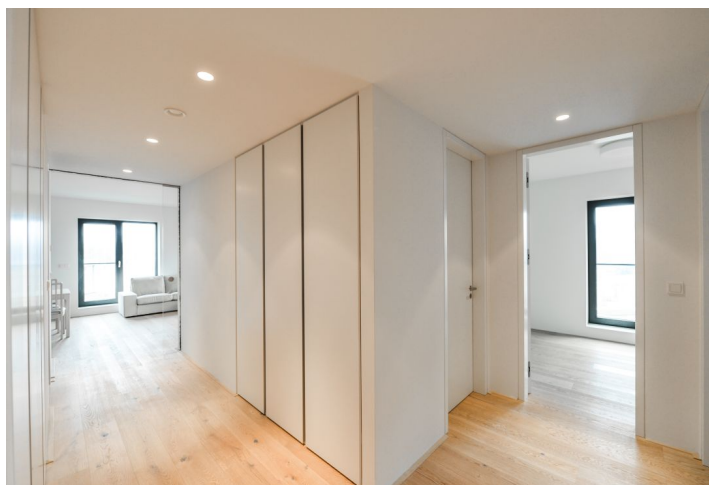




Byt 4+kk

97 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Prenajaté



**Byt 4+kk**97 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Prenajaté**

Celková plocha	105 m ²
Podlahová plocha*	97 m ²
Lodžia	8 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	22902
K dispozícii od	ihneď

Vysoko kvalitný zariadený byt s terasou a krásnymi výhľadmi, situovaný v exkluzívnom projekte Royal Triangle navrhnutom renomovaným architektonickým ateliérom Schindler Seko. 1. poschodie budovy v uzavretom zabezpečenom areáli s recepciou, spoločnou záhradou, podzemným parkovaním a výhľadom na Petřín, Pražský hrad, príľahlý park a okolitú rezidenčnú zástavbu. Atraktívna lokalita na pomedzí vyhladávaných rezidenčných štvrtí Střešovice a Ořechovka, s rýchlym spojením do centra a k plnej občianskej vybavenosti, s výbornou dostupnosťou na letisko a do medzinárodných škôl. Pár minút ku staniciam metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvorí veľká obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedáľenským priestorom, 3 spálne, 2 kúpeľne a vstupná hala.

Špičkové materiály, **dubové podlahy**, dlažba, tropické drevo na **terase**, podlahové vykurovanie, vstavané skrine, kapilárny systém chladenia stropov a vetranie s rekuperáciou tepla, hliníkové okná s izolačným trojsklom, kuchynské spotrebiče Miele, videotelefón, alarm, výťah, kamerový systém. **Jedno parkovacie státie v podzemných garážach** zahrnuté v cene nájmu, druhé možné prenajať za 3000 Kč / mesiac. Poplatky za spoločné služby a zálohy na spotrebu energií 100 Kč / m² / mesiac. Elektrina sa hradí zvlášť. K dispozícii v priebehu marca 2020.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

