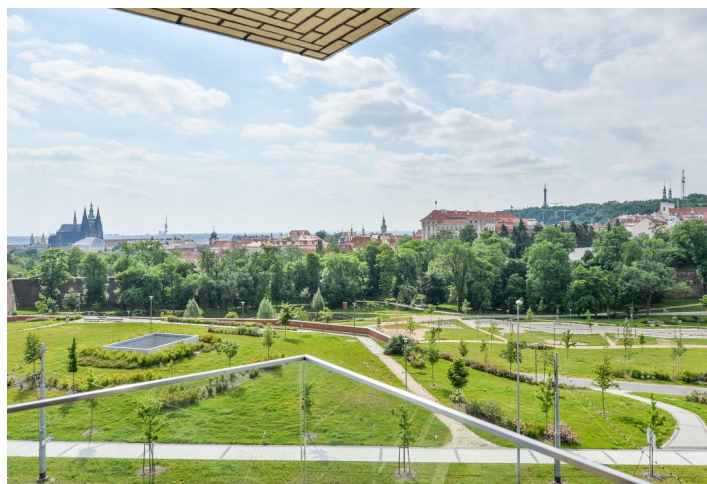




Byt 5+kk

170 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Prenajaté





Byt 5+kk

170 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Prenajaté

Celková plocha	186 m ²
Podlahová plocha*	170 m ²
Terasa	16 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	22913
K dispozícii od	ihneď

Vysoko kvalitný byt s 2 terasami, situovaný v exkluzívnom projekte Royal Triangle navrhnutom renomovaným architektonickým ateliérom Schindler Seko. 3. poschodie budovy v uzavretom zabezpečenom areáli s recepciou, spoločnou záhradou, podzemným parkovaním a výhľadom na Petřín, Pražský hrad, priľahlý park a okolitú rezidenčnú zástavbu. Atraktívna lokalita na pomedzí vyhľadávaných rezidenčných štvrtí Střešovice a Ořechovka, s rýchlym spojením do centra a k plnej občianskej vybavenosti, s výbornou dostupnosťou na letisko a do medzinárodných škôl. Pár minút ku staniciam metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvorí priestranná obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedálňou, 4 spálne, 2 kúpeľne, **šatník**, technická miestnosť, toaleta pre hostí a vstupná hala.

Špičkové materiály, **dubové podlahy**, dlažba, tropické drevo na terase, podlahové vykurovanie, vstavané skrine, **kapilárny systém chladenia stropov a vetranie s rekuperáciou tepla**, hliníkové okná s izolačným trojsklom, alarm. **Pivnica**, výtah, kamerový systém. **Dve parkovacie státi** v podzemných garážach za 3000 Kč / státi / mesiac. Poplatky za spoločné služby a zálohy na spotrebu energií: 100 Kč / m² / mesiac. Elektrina sa hradí zvlášť.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



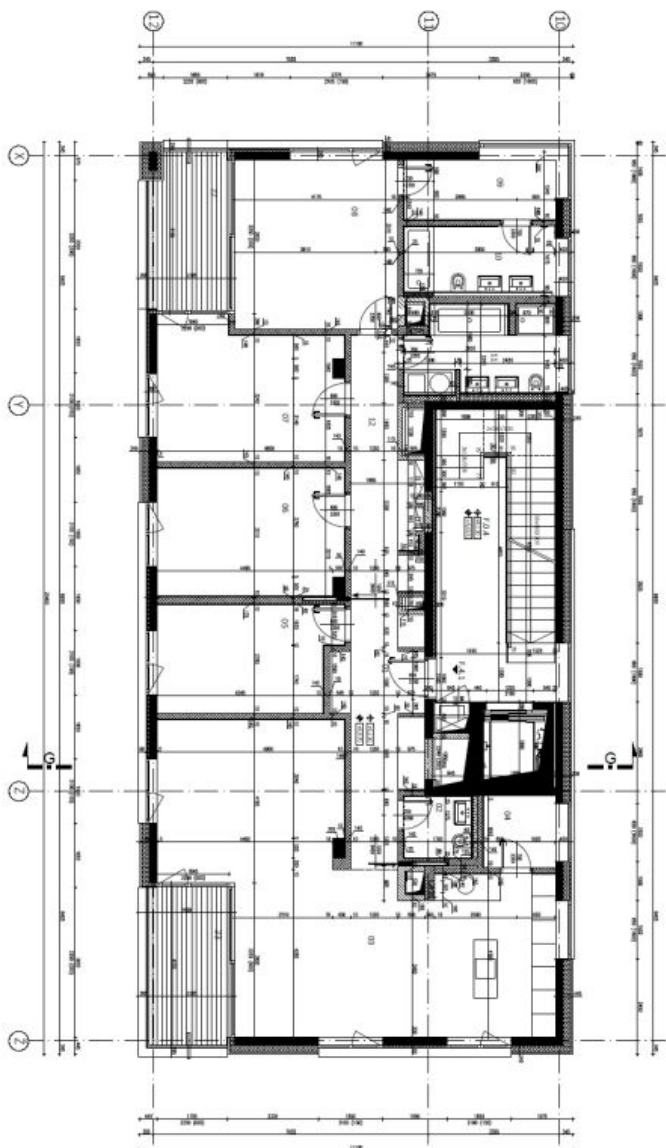
Byt 5+kk

170 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Prenajaté

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	1. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT		10. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT
	2. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT		11. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT
	3. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT		12. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT
	4. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT		13. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT
	5. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT		14. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT
	6. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT		15. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT
	7. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT		16. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT
	8. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT		17. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT
	9. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT		18. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT



POKRYVĚNÍ

Číslo	Popis	Podlahová plocha (m ²)	Plocha (m ²)
1	1. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT	170,00	170,00
2	2. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT	170,00	170,00
3	3. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT	170,00	170,00
4	4. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT	170,00	170,00
5	5. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT	170,00	170,00
6	6. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT	170,00	170,00
7	7. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT	170,00	170,00
8	8. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT	170,00	170,00
9	9. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT	170,00	170,00
10	10. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT	170,00	170,00
11	11. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT	170,00	170,00
12	12. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT	170,00	170,00
13	13. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT	170,00	170,00
14	14. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT	170,00	170,00
15	15. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT	170,00	170,00
16	16. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT	170,00	170,00
17	17. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT	170,00	170,00
18	18. KAPALINOVANÝ STŘEŠNÍ HYDROIZOLANT	170,00	170,00

SENO ARCHITECTS

SENO ARCHITECTS, s.r.o. | IČO: 252 23 42 11 | DIČ: CZ252234211
 Naše sídlo: Praha 6, Střešovice, U Laboratoře 100/100
 Kontaktní osoba: Mgr. Bc. Lenka Šimková | E-mail: lenka@seno.cz | Telefon: +420 224 123 456