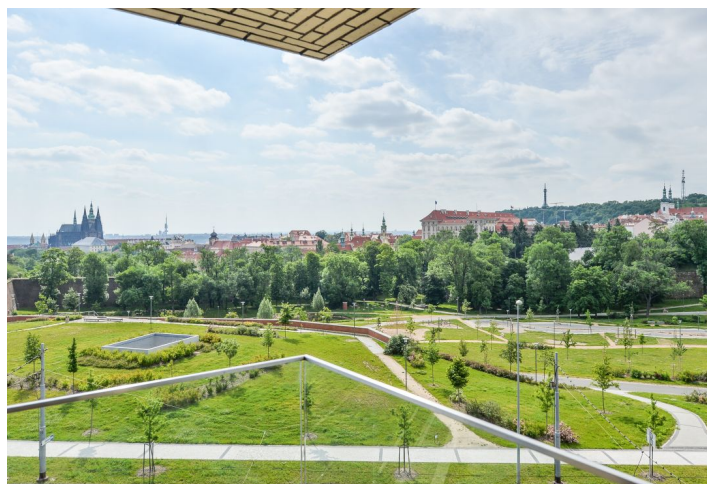




Byt 5+kk

170 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Prenajaté





Byt 5+kk

170 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

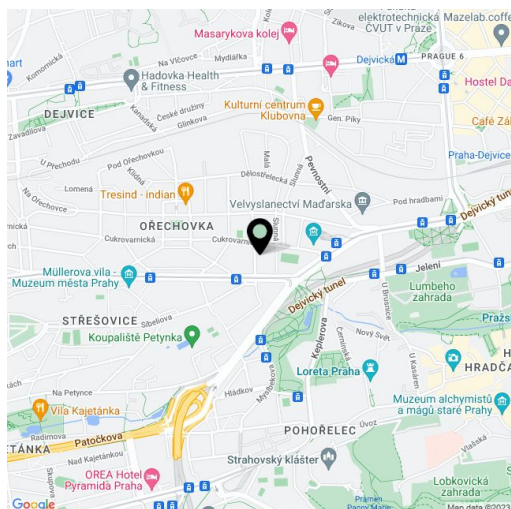
Prenajaté

Celková plocha	186 m ²
Podlahová plocha*	170 m ²
Terasa	16 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	22913
K dispozícii od	ihneď

Vysoko kvalitný byt s 2 terasami, situovaný v exkluzívnom projekte Royal Triangle navrhnutom renomovaným architektonickým ateliérom Schindler Seko. 3. poschodie budovy v uzavretom zabezpečenom areáli s recepciou, spoločnou záhradou, podzemným parkovaním a výhľadom na Petřín, Pražský hrad, priľahlý park a okolitú rezidenčnú zástavbu. Atraktívna lokalita na pomedzí vyhľadávaných rezidenčných štvrtí Střešovice a Ořechovka, s rýchlym spojením do centra a k plnej občianskej vybavenosti, s výbornou dostupnosťou na letisko a do medzinárodných škôl. Pár minút ku staniciam metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvorí priestranná obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedálňou, 4 spálne, 2 kúpeľne, **šatník**, technická miestnosť, toaleta pre hostí a vstupná hala.

Špičkové materiály, **dubové podlahy**, dlažba, tropické drevo na terase, podlahové vykurovanie, vstavané skrine, **kapilárny systém chladenia stropov a vetranie s rekuperáciou tepla**, hliníkové okná s izolačným trojsklom, alarm. **Pivnica**, výtah, kamerový systém. **Dve parkovacie státi** v podzemných garážach za 3000 Kč / státi / mesiac. Poplatky za spoločné služby a zálohy na spotrebu energií: 100 Kč / m² / mesiac. Elektrina sa hradí zvlášť.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

