



Rodinný dom 6 izbový

290 m², Poreč, Istria

570 000 €



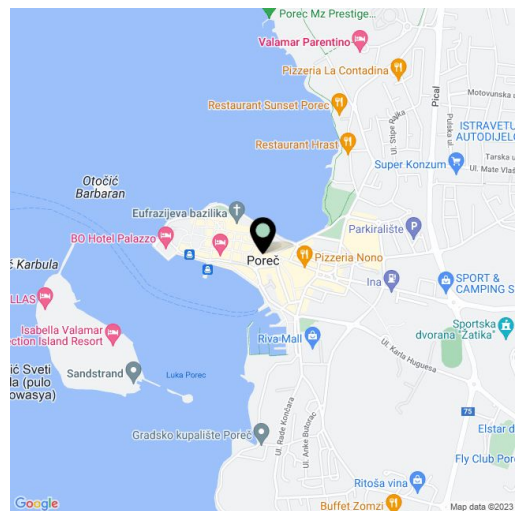


Rodinný dom 6 izbový

290 m², Poreč, Istria

570 000 €

Úžitková plocha	290 m²
Pozemok	1 036 m²
Podlahová plocha	240 m²
Terasa	50 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	22963



Klimatizovaná designová vila s vonkajším bazénom a letnou kuchyňou je situovaná na mieste s privátnou atmosférou, 12 km od letoviska Poreč v Istrii. Pri výstavbe a vybavení tohto výnimočného domu boli použité najkvalitnejšie materiály s dôrazom na komfort a funkčnosť.

V prízemí vily je situovaná priestranná obývacia izba s jedálňou, kuchyňou a posuvnými francúzskymi oknami vedúcimi na čiastočne krytú terasu s bazénom; ďalej 2 spálne, kúpeľňa, komora, pracovňa a kotolňa. Prvé poschodie vily sa skladá z dvoch spální s en-suite kúpeľňami a terasami. Po vonkajšom schodisku je prístupný samostatný štúdiový byt a ďalej **strešná terasa s nádherným výhľadom do zelene** obklopujúcej vilu.

K vybaveniu vily patrí okrem iného klimatizácia systémom MDW, **masívne drevené podlahy**, veľkoformátové obklady a dlažba, drevené okná, moderná kompletne vybavená kuchynská linka, kvalitné kúpeľňové zariadenie predmety, SDK podhlády a designové osvetlenie. **Bazén s veľkosťou 65 m²** je vybavený hydromasážnym kútom, letná kuchyňa so zakrytou jedálňou má kapacitu cca 10 osôb. Na strešnej terase je urobená príprava pre jacuzzi, bar s chladničkou a umývadlom a tiež pre sprchu. **Parkovacie státie pre 2 autá.**

Príjemná prírodná lokalita neďaleko mora. V Poreči je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť vrátane škôl a zdravotníckeho zariadenia, rovnako ako marína alebo malebné historické centrum.

Interiér 240 m², pozemok 1 036 m².