



Byt 7+1

471 m², Praha 3, Žižkov

Cena na vyžiadanie



**Byt 7+1**471 m², Praha 3, Žižkov**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	667 m ²
Podlahová plocha*	471 m ²
Terasa	197 m ²
Záhrada	486 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	23291

* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

Jedinečný penthouse s úchvatným výhľadom na Prahu a celkovou plochou 1 153 m² vrátane záhrady a terás je zosobením luxusu, okázalosti a komfortu. Byt vďaka svojmu exkluzívnemu umiestneniu na najvyššom podlaží dvoch domov, veľkorysým dispozíciám a špičkovému vybaveniu pripomína skôr vilu postavenú na streche inej budovy. Veľký vnútorný bazén s protiprúdom, plne automatizované ovládanie technológií alebo priamy vstup z výťahu radí túto nehnuteľnosť obrazne aj doslovne na vrchol pražského rezidenčného segmentu.

Byt má k dispozícii bohaté príslušenstvo. Okrem obývacej izby, otvorenej kuchyne s jedálňou, 2 spální a 2 kúpeľní ponúka tiež **biliardovú miestnosť, telocvičňu s posilňovňou a vzdušný salónik**. Zvyšok zázemia tvorí toaleta pre hostí, veľká šatňa, technická miestnosť a dostatok úložných priestorov. Nech už ste pritom kdekoľvek, vždy sa vďaka **preskleným stenám** môžete tešiť panoramatickým výhľadom s dominantami Pražského hradu, Strahovského kláštora, Petřina či Vrchu Vítkov. Pokojová zóna je obrátená do príhlého parku.

Naozajstná oáza pre relaxáciu i zábavu sa potom nachádza na druhej úrovni bytu. Tu je umiestnené presklené átrium s bazénom, obklopené profesionálne navrhnutou a starostlivo pestovanou záhradou so sviežou, bujnou zeleňou. Stačí sa len usadiť v altánku uprostred, v chladnejšom počasí zapáliť oheň v krbe a kochať sa západom slnka nad Prahou.

Interiér charakterizuje **spojenie moderných, čistých línií a originálnych art deco prvkov** v podobe reštaurovaného dobového nábytku, doplnkov a lúč. Vstupné motorizované bezpečnostné dvere sú ovládané cez čítačku odtlačkov prstov, rovnako ako bezpečnostný systém či výťah vedúci z garáží priamo do bytu. Elektronické je tiež ovládanie žalúzií, závesov, vykurovania, centrálného audiosystému či automatickej technológie bazéna.

Byt sa nachádza v tesnom susedstve parku, v lokalite vzdialenej iba 15 minút od centra. K penthouse patrí 2+2 parkovacie státie v podzemnej garáži.

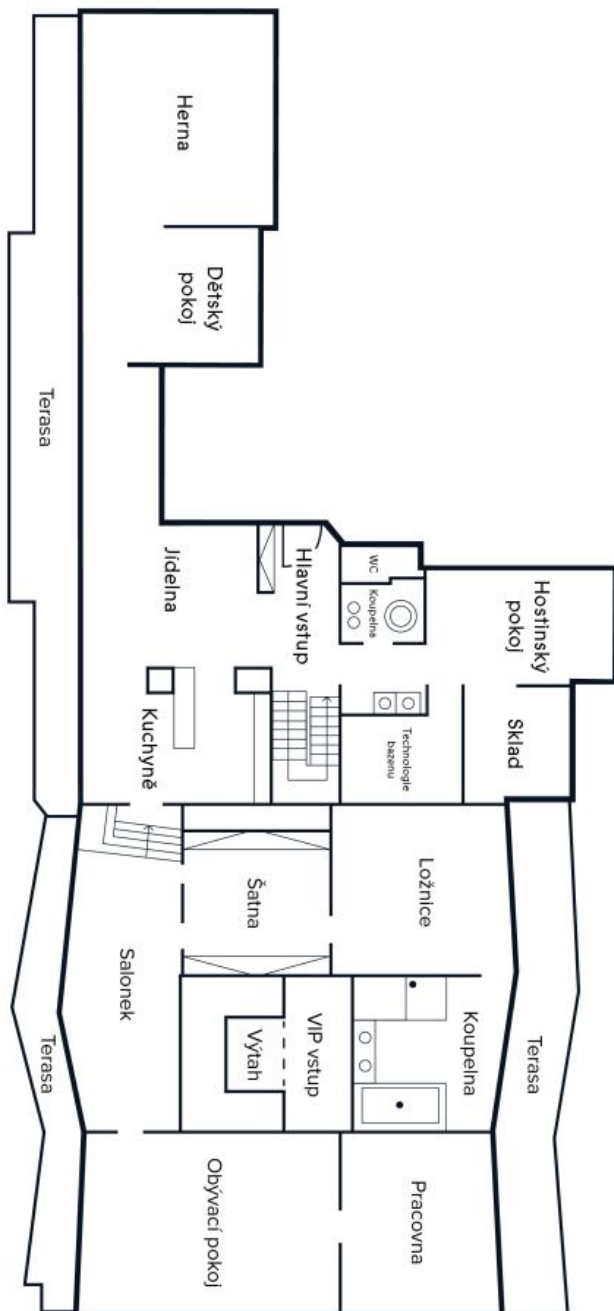
Interiér 470,8 m², záhrada a terasy 682,4 m², pivnica 4 m².



Byt 7+1

471 m², Praha 3, Žižkov

Cena na vyžiadanie



Jeseniova

Byt 7+1

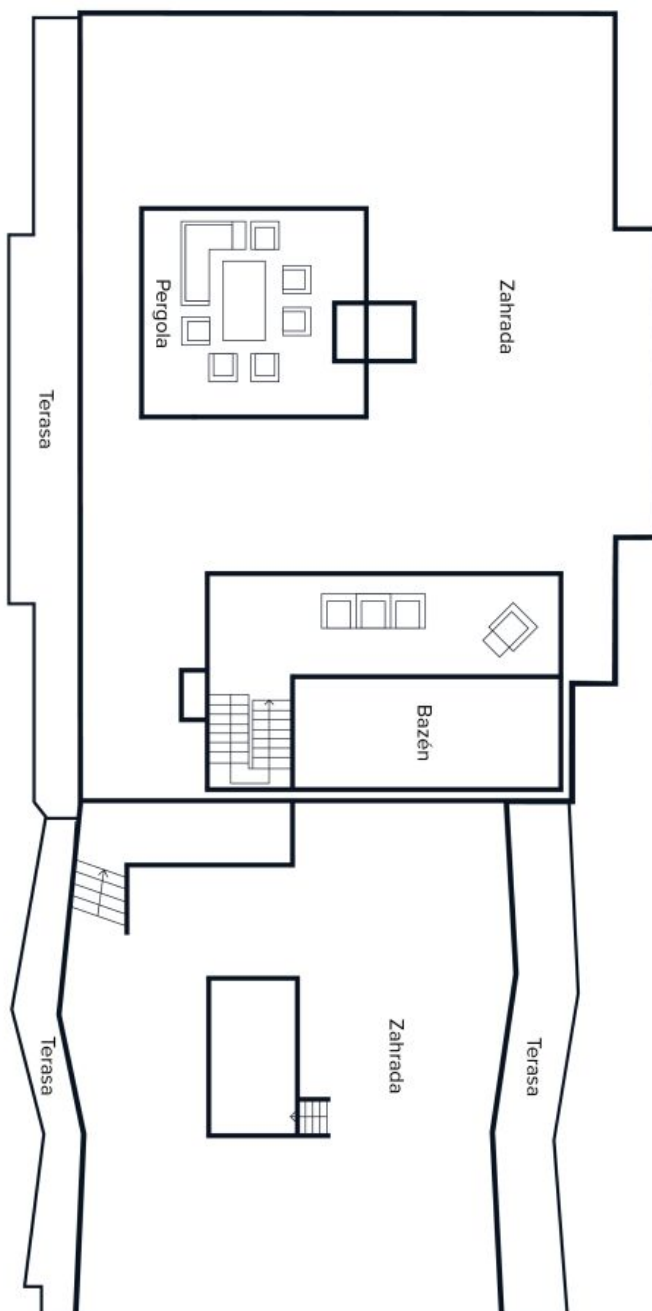
6. NP



Byt 7+1

471 m², Praha 3, Žižkov

Cena na vyžiadanie



Jeseniova

Byt 7+1

7. NP