



## Byt 3+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pod Stadiony

Prenajaté



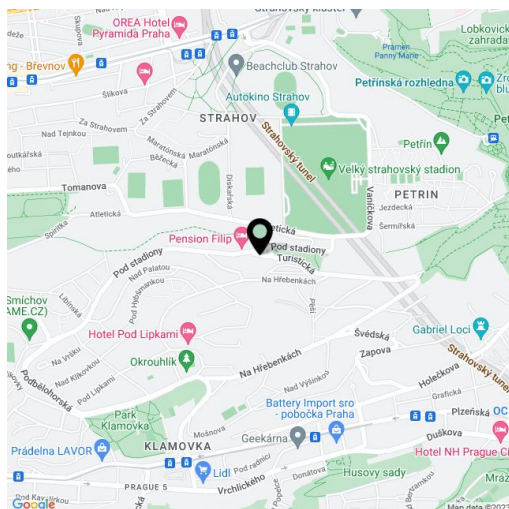
**Byt 3+kk**65 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pod Stadiony**Prenajaté**

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	65 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	23372
K dispozícii od	Ihneď

Zariadený byt s 8 m<sup>2</sup> krytou terasou, situovaný na 3. poschodí novostavby s uzavretou záhradou vo vnútrobloku a podzemným parkovaním v kľudnej rezidenčnej štvrti s množstvom zelene. Lokalita s rýchlym spojením do centra, k stanici metra a komerčnému centru Anděl, neďaleko prírodnej pamiatky Skalka. Pred budovou sa nachádzajú dve autobusové zastávky.

Interiér bytu tvorí svetlá obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a vstupom na terasu, 2 samostatné spálne s výhľadom do záhrady, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, toaleta, technická komora a vstupná chodba.

Drevené plávajúce podlahy, bezpečnostné dvere, francúzske okná, žalúzie, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, TV, domáci vrátnik, pivnica, výťah. V cene je zahrnuté jedno garážové státie. Poplatky za spoločné služby a zálohy na spotrebu energií cca 5.500 Kč / mes. K dispozícii od decembra 2019.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.