



Rodinný dom 7+1

293 m², Vsetín, Valašské Meziříčí, Podlesí

Cena na vyžiadanie



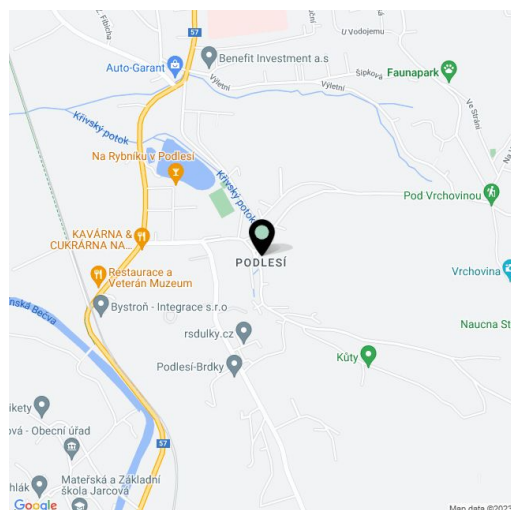


Rodinný dom 7+1

293 m², Vsetín, Valašské Meziříčí, Podlesí

Cena na vyžiadanie

| | |
|------------------|----------------------|
| Pozemok | 3 250 m ² |
| Zastavaná plocha | 147 m ² |
| Záhrada | 3 103 m ² |
| Parkovanie | Áno |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | - |
| PENB | B |
| Referenčné číslo | 23538 |



V **prekrásnej krajine CHKO Beskydy** ponúkame na predaj **jedinečný, nadštandardne riešený rodinný dom**. Táto **nehnutelnosť, postavená v škandinávskom štýle** vkusne kombinujúcom **čistý, nadčasový dizajn** s prvkami **modern vintage**, sa **chváli úchvatnými panoramatickými výhľadmi do okolitej prírody** a **nenapodobiteľnou atmosférou horskej chaty**, napriek tomu je **však na dosah všetkých služieb**. Dom sa **nachádza len 2 km od Valašského Meziříčí, 50 km od Zlína, 70 km od Olomouca a 120 km od Brna**.

Na prízemí domu je umiestnená obývacia izba s arkierovým oknom a krbom, plne vybavená moderná kuchyňa, jedáleň, spálňa, kúpeľňa s infrasaunou a sprchovacím kútom, samostatná toaleta, technická miestnosť a predsieň so vstavanými skriňami. Prvé poschodie domu sa skladá z druhej obývacej izby, dvoch západne orientovaných spální, východne orientovanej hlavnej spálne a kúpeľne s vaňou, sprchovacím kútom, toaletou a bidetom. Využitie ponúka aj priechodný podkrovný priestor. Všetky izby na prízemí majú prístup na terasu, spálne na poschodí majú vlastné alebo zdieľané balkóny. Nad domom, ktorý je postavený na slnečnom južnom svahu, sa nachádza terasa s **krytým bazénom** s veľkosťou 6x3m a hĺbkou 150 cm so solinátorom. Záhrada s ovocnými stromami prilieha na severnej strane k lesu. Pod domom je k dispozícii **garáž s kapacitou pre 2 vozidlá** a dielňa.

K vybaveniu patrí **ekologický krb NunnaUuni z prírodného masenca, s tepelnou akumuláciou až 48 hodín**, talianska dlažba a obklady, kvalitné drevené plávajúce podlahy, podlahové vykurovanie v celom dome zaistené **tepelným čerpadlom IVT (vrt 130 metrov)**, drevené okná a interiérové dvere s obložkami na mieru, krištáľové lustre, vonkajšie dekoračné osvetlenie. Dom je vyrobený z lepeného suchého profilu s izoláciou z ovčej vlny a s použitím výhradne ekologických náterov vhodných pre alergikov. Okrasná záhrada okolo domu, elektrická prístupová brána, pieskovcová prízjazdová cesta. Vysoká úroveň zabezpečenia vrátane garáže a možnosti zakódovania každého poschodia domu zvlášť. Svah je odvodnený a spevnený oporným múrom.

Nádherná lokalita poskytujúca **absolútny pokoj a súkromie** s nespočetnými možnosťami relaxácie i aktívneho odpočinku. Blízke Valašské Meziříčí ponúka všetky služby vrátane škôlok, škôl, obchodov, nemocníc, reštaurácií či golfového klubu. V neďalekom Rožnově pod Radhoštěm možno nájsť množstvo atrakcií, ako napríklad historický skanzen, Pustevny alebo golfové ihrisko. V zimných mesiacoch je možné využiť lyžiarske strediská Horní Bečva, Karolínka alebo Velké Karlovice.

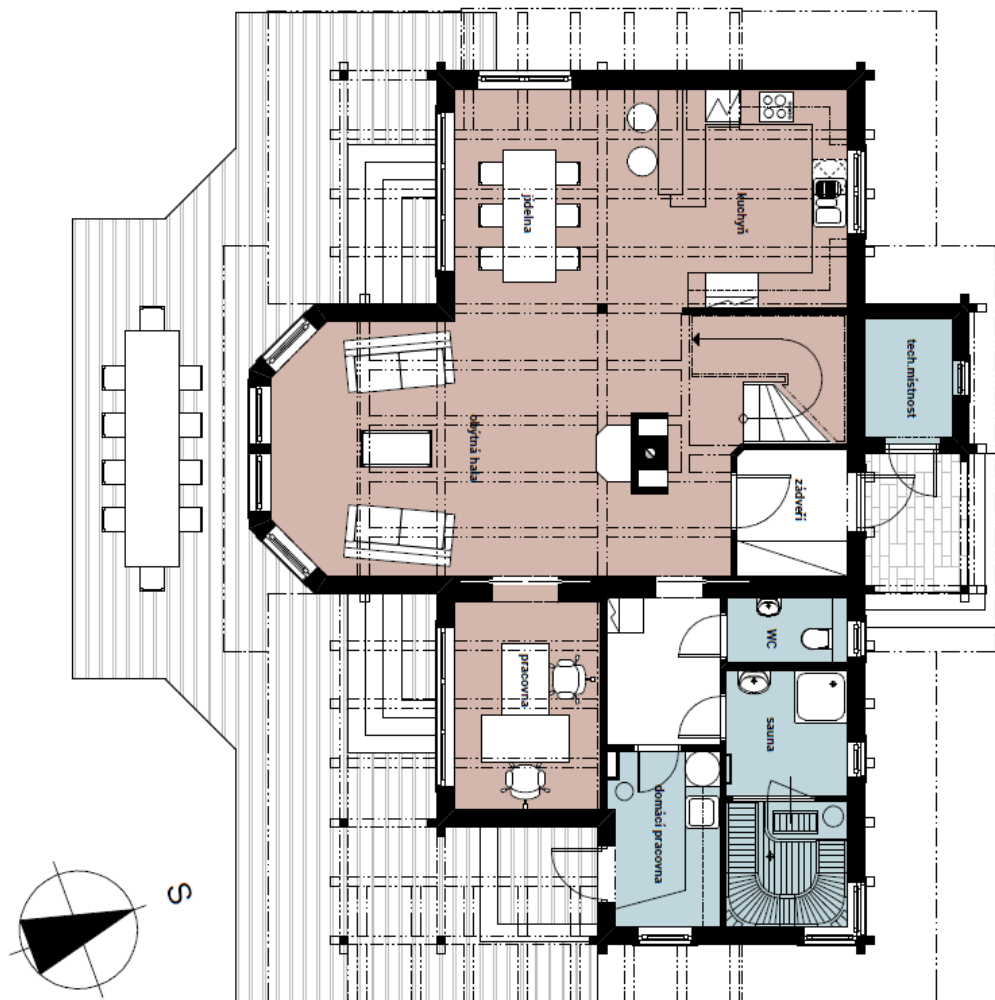
Úžitková plocha 293 m², obytná plocha 200 m², zastavaná plocha 147 m², záhrada 3 103 m², pozemok 3 250 m².



Rodinný dom 7+1

293 m², Vsetín, Valašské Meziříčí, Podlesí

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 7+1

293 m², Vsetín, Valašské Meziříčí, Podlesí

Cena na vyžiadanie

