



## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Prenajaté



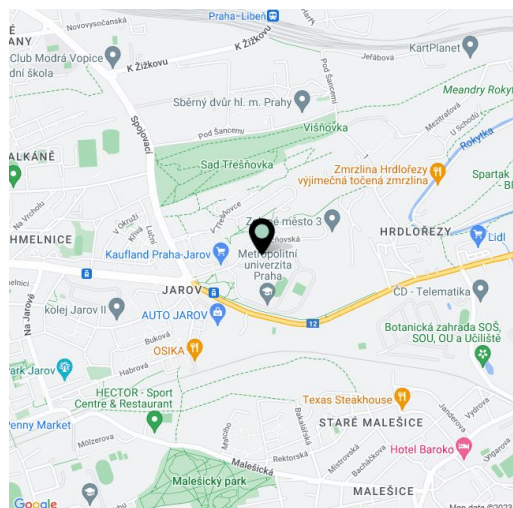
**Byt 3+kk**72 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská**Prenajaté**

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Záhrada	176 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	23650
K dispozícii od	Ihneď

**Nový moderný byt s 193 m<sup>2</sup> záhradou a 13 m<sup>2</sup> terasou, situovaný v 2. poschodí rezidenčného projektu Zelené mesto II s kamerovým systémom, podzemným parkovaním a detskými ihrskami. Kľudná prírodná lokalita na pomedzí Hrdlořez a Žižkova, s električkovými a autobusovými spojmi do centra a k metru - najbližšej stanice metra Palmovka. Výborná občianska vybavenosť v blízkom dosahu.**

Interiér bytu tvoria 2 samostatné spálne, obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedálenským priestorom, kúpeľňa s vaňou, dvoma umývadlami a toaletou, práčovňa, toaleta pre hostí a vstupná hala. Terasa / záhrada je prístupná z obývacej izby a jednej zo spální.

Kvalitné materiály a vybavenie, drevené podlahy, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, francúzske okná, elektrické predokenné žalúzie, vstavané skrine, indukčná varná doska, umývačka, mikrovlnná rúra, internet, videotelefón, alarm s napojením na PCO, výťah, pivnica. JZ orientácia. V cene nájmu je zahrnuté 1 garážové státie. Poplatky za spoločné služby a zálohy na spotrebu energií 3500 Kč mesačne. Elektrina bude prevedená na nájomcu. Interiér 77 m<sup>2</sup>, terasa 13 m<sup>2</sup>, záhrada 193 m<sup>2</sup>. K dispozícii od mája 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Prenajaté

ZELENÉ MĚSTO 2  
ETAPA



Upozornění: Přechyťte jehličkami odlišnost! Pouze pozice odměry kot. Vytvářená a přibírá v jiných bytů (odbytné, kuch. stůl, stůl, at. spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. This drawing is for illustration only. The set up of fixtures (furniture, kitchen, etc.) featured in the apartment drawings is not subject of delivery. The scope of delivery is specified in the standard.



NÁZEV MÍSTNOSTI NAME OF ROOMS	PLOCHA M <sup>2</sup> AREA M <sup>2</sup>
01 předstěn hall	10.78
02 WC toilet	1.73
03 obývací pokoj + kuchyňský koutek living room + kitchen	27.23
04 ložnice bedroom	12.80
05 ložnice bedroom	15.36
06 koridorek utility room	0.76
07 koupelna + WC bathroom + WC	4.25
<b>MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS</b>	<b>72.90</b>
08 terasa terrace	12.78
<b>BYT CELKEM TOTAL AREA OF FLAT</b>	<b>85.68</b>
09 zahrada garden	178.75

**LOKALITA :** JIH

**OBJEKT :** C

**PODLAZI :** 2.NP

**BYT :** 3+kk

poloha domu / location of the house

schema podlaží / schematic floor plan

schema přízemí / schematic section

**DARAMIS GROUP**  
Architekt

**DG**  
Developer

**ČAPKA**  
Architekt

**BYT J02 - C05**  
PODLAŽÍ FLOOR  
BUDOVA BYT BUILDING FLAT

09/2014