



## Byt 2 izbový

83 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ke Kapslovně

Prenajaté





## Byt 2 izbový

83 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ke Kapslovně

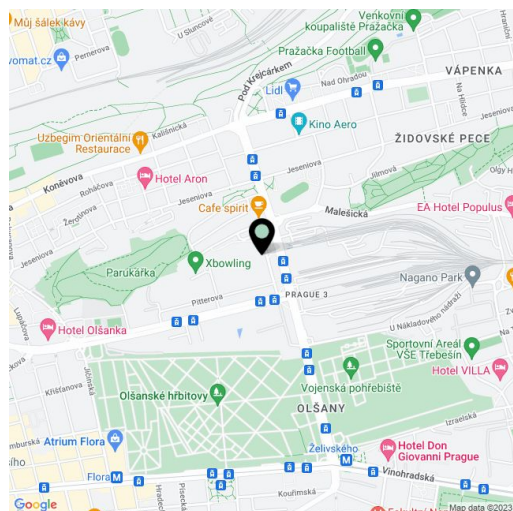
Prenajaté

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	83 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	23717
K dispozícii od	Ihneď

Luxusne zariadený zrekonštruovaný dizajnový byt s 13 m<sup>2</sup> terasou s výhľadom do upravenej záhrady vo vnútrobloku, situovaný na 2. poschodí uzavretého rezidenčného projektu s privátnym parkom, 24h recepciou, podzemným parkovaním a ostrahou. Projekt sa nachádza v tesnej blízkosti parku Parukářka, v príjemnej lokalite v Prahe 3 s plnou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu (Olšanská poliklinika, pošta, početné možnosti nakupovania a športového vyžitia) a dobrou dopravnou dostupnosťou do centra vďaka početným električkovým spojom a neďalekej stanici metra Želivského.

O návrh a realizáciu interiéru sa postaralo STUDIO FREE DESIGN. Byt tvorí 1 spálňa s en-suite kúpeľňou (vaňa s teakovým obložením, okno "smart glass"), obývacia izba s jedálňou a plne vybavenou nadštandardnou kuchyňou, walk-in priechodný šatník, samostatná toaleta, technická komora a vstupná hala so vstavanými úložnými priestormi. Terasa je prístupná zo spálne i obývačky.

Luxusné vybavenie a zariadenie, dubové podlahy, podlahové kúrenie v kúpeľni, bezpečnostné dvere, klimatizácia, francúzske okná, bezpečnostné elektrické rolety, stoličky Vitra, svietidlá Artemide, posteľ Saffron, práčka, sušička, kuchynské spotrebiče Miele a doska Corian, audio systém v celom byte, centrálny vypínač, dve TV, alarm, videotelefón, pivnica. V cene je zahrnuté jedno nadštandardné garážové státie. Poplatky za spoločné služby, vodu a vykurovanie cca 6900 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť. Interiér 83 m<sup>2</sup>, terasa 13 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.