



## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Prenajaté



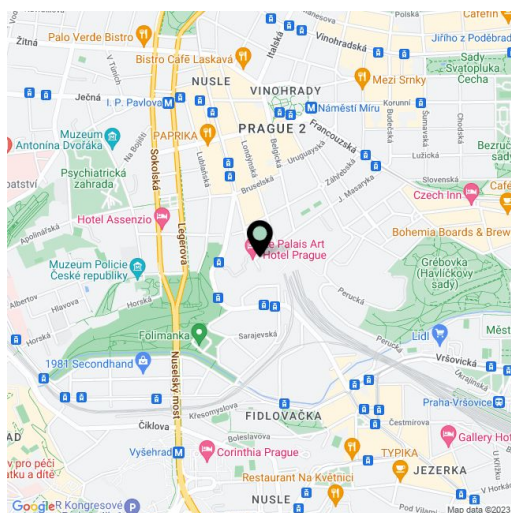
**Byt 3+kk**96 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky**Prenajaté**

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Celková plocha</b>    | 102 m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová plocha*</b> | 96 m <sup>2</sup>  |
| <b>Balkón</b>            | 6 m <sup>2</sup>   |
| <b>Parkovanie</b>        | Áno                |
| <b>Garáž</b>             | Áno                |
| <b>Pivnica</b>           | Áno                |
| <b>PENB</b>              | G                  |
| <b>Referenčné číslo</b>  | 23745              |
| <b>K dispozícii od</b>   | Ihneď              |

Kvalitný zariadený moderný byt s balkónom a pekným výhľadom do okolitej zelene na 4. poschodí rezidenčného komplexu Zvonařka situovaného v príjemnom prostredí Vinohradov neďaleko Folimanky a Havlíčkových sadov. Výhodná lokalita s plnou vybavenosťou v blízkom dosahu a s rýchlym spojením do centra, v pešom dosahu staníc metra I.P. Pavlova a Náměstí Míru. V areáli je k dispozícii veľký bazén s južnou terasou, 24-hodinová recepcia, bezpečnostný kamerový systém a podzemné parkovanie.

Interiér bytu tvorí obývacia izba s jedáľenským priestorom, plne vybavenou kuchyňou a vstupom na balkón, 2 samostatné spálne, kúpeľňa s vaňou so sprchovou zástenou, oddelené toalety a priestraná vstupná hala.

Kvalitné materiály a vybavenie, parkety a lamino, bezpečnostné dvere, vstavané skrine a úložné priestory, plynový kotol, práčka, sušička, kuchyňa Poggenpohl so spotrebičmi Gaggenau, markíza na balkóne, alarm, satelitné pripojenie, domáci vrátnik, pivnica. V cene je zahrnuté jedno garážové státie. Poplatky za spoločné domové služby, vodu, recepciu, ostrahu, bazén a parkovanie sa hradia zvlášť (cca 5000 Kč / mes). Poplatky za plyn a elektrinu budú prevedené na nájomcu. Interiér 96,44 m<sup>2</sup>, balkón 6 m<sup>2</sup>. K dispozícii od septembra 2019.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.