



Byt 3+kk

96 m², Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Prenajaté



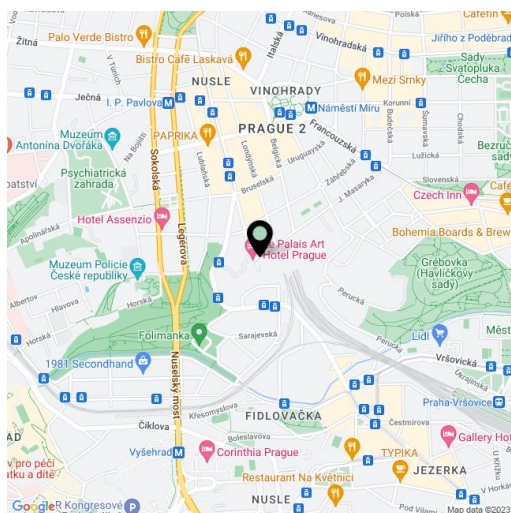
**Byt 3+kk**96 m², Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky**Prenajaté**

Celková plocha	102 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Balkón	6 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	23745
K dispozícii od	Ihneď

Kvalitný zariadený moderný byt s balkónom a pekným výhľadom do okolitej zelene na 4. poschodí rezidenčného komplexu Zvonařka situovaného v príjemnom prostredí Vinohradov neďaleko Folimanky a Havlíčkových sadov. Výhodná lokalita s plnou vybavenosťou v blízkom dosahu a s rýchlym spojením do centra, v pešom dosahu staníc metra I.P. Pavlova a Náměstí Míru. V areáli je k dispozícii veľký bazén s južnou terasou, 24-hodinová recepcia, bezpečnostný kamerový systém a podzemné parkovanie.

Interiér bytu tvorí obývacia izba s jedáľenským priestorom, plne vybavenou kuchyňou a vstupom na balkón, 2 samostatné spálne, kúpeľňa s vaňou so sprchovou zástenou, oddelené toalety a priestraná vstupná hala.

Kvalitné materiály a vybavenie, parkety a lamino, bezpečnostné dvere, vstavané skrine a úložné priestory, plynový kotol, práčka, sušička, kuchyňa Poggenpohl so spotrebičmi Gaggenau, markíza na balkóne, alarm, satelitné pripojenie, domáci vrátnik, pivnica. V cene je zahrnuté jedno garážové státie. Poplatky za spoločné domové služby, vodu, recepciu, ostrahu, bazén a parkovanie sa hradia zvlášť (cca 5000 Kč / mes). Poplatky za plyn a elektrinu budú prevedené na nájomcu. Interiér 96,44 m², balkón 6 m². K dispozícii od septembra 2019.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.