



Byt 3+kk

127.7 m², Praha 10, Vinohrady, Na Zájedzu

Predané



**Byt 3+kk**127.7 m², Praha 10, Vinohrady, Na Zájezdu**Predané**

Celková plocha	128 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	9 230 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	24117

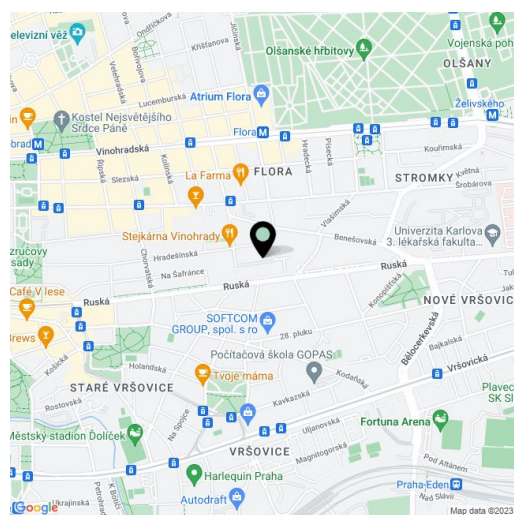
Štýlovo zariadený vzdušný byt, ku ktorému patria 2 garážové státi a možnosť využívať záhradu, leží na 3. podlaží moderného bytového domu s výťahom, zasadeného do vilovej štvrti s mnohými architektonicky významnými stavbami. Táto časť na pomedzí Vinohrad a Vršovic vyniká predovšetkým pokojom a bohatou zeleňou, interiér potom dopraje pocit voľnosti a výnimočnosti.

Dispozíciu tvorí veľkoryso poňatá obývacia izba s otvorenou kuchyňou, hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou (vaňa, sprchovací kút, WC, umývadlo), 2 spálne teraz využívané ako pracovňa a šatník, ďalej zdieľaná kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, prípojka na práčku a sušičku), samostatná toaleta a priestranná vstupná hala.

Kvalitné vybavenie zahŕňa drevené podlahy z **kanadského orecha**, **mramorové a žulové obklady aj dlažbu** v kúpeľniach, **krb s benátskym štukom** či kuchynskú linku s **mramorovou doskou** a spotrebičmi **Miele, Siemens, Liebherr**. Ďalej sú tu bezpečnostné vstupné dvere (trieda 3), interiérové dvere nadštandardnej výšky a drevené eurookná. Obyvatelia majú prístup na **udržiavanú spoločnú záhradu**. Súčasťou kúpnej ceny sú **2 garážové státi, pivnica a interiérové zariadenie precízne ladené do pánskeho štýlu**.

Lokalitu charakterizuje množstvo významných vil (napr. Kotěrova vila, **dům bratří Čapků**, vila F. A. Libry). Umiestnenie domu na konci slepej ulice zaručuje obyvateľom **dokonalý pokoj**. Široký výber služieb vrátane 2 obchodno-zábavných centier je pritom v rýchlej dochádzkovej či dojazdovej vzdialenosti. Jazda k stanici metra a električiek **Flora** trvá z blízkej autobusovej zastávky 4 minúty. V pešom dosahu je tiež električková zastávka s rýchlymi spojmi do centra a ku staniciam metra (napríklad Náměstí Míru alebo I. P. Pavlova).

Interiér 127,7 m², pivnica 2,2 m². Jednotka je vo vyhlásení vlastníka vedená ako 2 + kk.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

127.7 m², Praha 10, Vinohrady, Na Zájezdu

Predané

