



## Byt 3 izbový

127.7 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Na Zájedzu

Predané





## Byt 3 izbový

127.7 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Na Zájезде

Predané

Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	9 230 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	24117

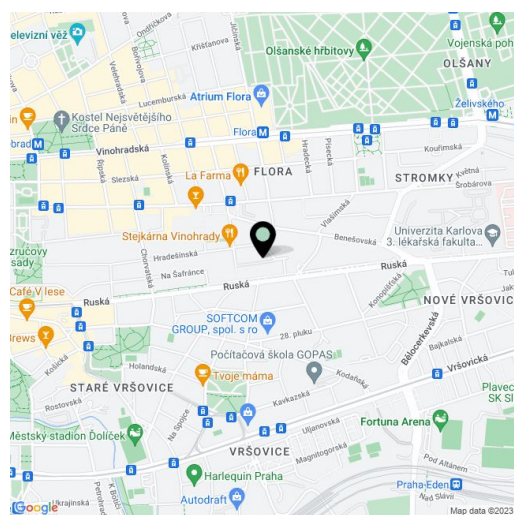
Štýlovo zariadený vzdušný byt, ku ktorému patria 2 garážové státi a možnosť využívať záhradu, leží na 3. podlaží moderného bytového domu s výťahom, zasadeného do vilovej štvrti s mnohými architektonicky významnými stavbami. Táto časť na pomedzí Vinohrad a Vršovic vyniká predovšetkým pokojom a bohatou zeleňou, interiér potom dopraje pocit voľnosti a výnimočnosti.

Dispozíciu tvorí veľkoryso poňatá obývacia izba s otvorenou kuchyňou, hlavná spáľňa s en-suite kúpeľňou (vaňa, sprchovací kút, WC, umývadlo), 2 spálne teraz využívané ako pracovňa a šatník, ďalej zdieľaná kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, prípojka na práčku a sušičku), samostatná toaleta a priestranná vstupná hala.

Kvalitné vybavenie zahŕňa drevené podlahy z kanadského orecha, mramorové a žulové obklady aj dlažbu v kúpeľniach, krb s benátskym štukom či kuchynskú linku s mramorovou doskou a spotrebičmi Miele, Siemens, Liebherr. Ďalej sú tu bezpečnostné vstupné dvere (trieda 3), interiérové dvere nadštandardnej výšky a drevené eurookná. Obyvatelia majú prístup na udržiavanú spoločnú záhradu. Súčasťou kúpnej ceny sú 2 garážové státi, pivnica a interiérové zariadenie precízne ladené do pánskeho štýlu.

Lokalitu charakterizuje množstvo významných vil (napr. Kotěrova vila, dům bratří Čapků, vila F. A. Libry). Umiestnenie domu na konci slepej ulice zaručuje obyvateľom dokonalý pokoj. Široký výber služieb vrátane 2 obchodno-zábavných centier je pritom v rýchlej dochádzkovej či dojazdovej vzdialenosti. Jazda k stanici metra a električiek Flora trvá z blízkej autobusovej zastávky 4 minúty. V pešom dosahu je tiež električková zastávka s rýchlymi spojmi do centra a ku staniciam metra (napríklad Náměstí Míru alebo I. P. Pavlova).

Interiér 127,7 m<sup>2</sup>, pivnica 2,2 m<sup>2</sup>. Jednotka je vo vyhlásení vlastníka vedená ako 2 + kk.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3 izbový

127.7 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Na Zájezdu

Predané

