



Rodinný dom 10+kk

488 m², Praha 5, Smíchov

Predané





Rodinný dom 10+kk

488 m², Praha 5, Smíchov

Predané

Pozemok	931 m²
Zastavaná plocha	256 m²
Záhrada	675 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	24305

Impozantná vila z roku 1933 s nádherným výhľadom a peknou privátnou záhradou s vonkajším bazénom sa nachádza vo veľmi pokojnej ulici na okraji parku Santoška. Prémiová, úplne bezpečná lokalita na rozhraní vilovej štvrti Malvazinky, zo všetkých strán obklopená lesom.

Vila je päťpodlažná, vrátane suterénu a zatiaľ nevyužitého nezkoseného podkrovia. Dom bol pôvodne postavený ako rodinný výrobný podnik s vlastným bývaním a aj teraz ponúka zázemie **kračírskkej dielne, veľké skladovacie priestory, 2 byty 4 + kk, 1 byt 2 + 1, 1 byt 2 + kk a 2 byty 1 + kk.** Všetky jednotky majú k dispozícii **balkóny a terasy, prípadne vstup do záhrady.** Najvyššie podlažie ponúka aj sušiareň s možnosťou prebudovania napr. na zimnú záhradu a rozšírenie existujúcej výmery, a tiež dve veľké terasy s krásnym výhľadom na mesto cez koruny stromov. Dom má dve vnútorné schodiská a dve samostatné garáže s automatickými bránami. Byty sú vybavené drevenými parketami, dlažbou a novými drevenými oknami, majú tiež plne vybavené kuchyne. Vila prešla v roku 2009 **kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu strechy, rozvodov a kanalizácie.**

Výnimočná a prestížna lokalita so všetkou občianskou vybavenosťou v rýchlom dosahu, blízko materských a základných škôl a len pár minút jazdy od Andela a Francúzskeho Lycea.

Celková plocha 488 m², obytná plocha bez suterénu 363 m², zastavaná plocha 256 m², záhrada 675 m², pozemok 931 m².