



## Rodinný dom 10 izbových

488 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov

Predané





## Rodinný dom 10 izbový

488 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov

Predané

Pozemok	931 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	256 m <sup>2</sup>
Záhrada	675 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	24305

**Impozantná vila z roku 1933 s nádherným výhľadom a peknou privátnou záhradou s vonkajším bazénom sa nachádza vo veľmi pokojnej ulici na okraji parku Santoška. Prémiová, úplne bezpečná lokalita na rozhraní vilovej štvrti Malvazinky, zo všetkých strán obklopená lesom.**

Vila je päťpodlažná, vrátane suterénu a zatiaľ nevyužitého nezkoseného podkrovia. Dom bol pôvodne postavený ako rodinný výrobný podnik s vlastným bývaním a aj teraz ponúka zázemie **krajičrskej dielne, veľké skladovacie priestory, 2 byty 4 + kk, 1 byt 2 + 1, 1 byt 2 + kk a 2 byty 1 + kk.** Všetky jednotky majú k dispozícii **balkóny a terasy, prípadne vstup do záhrady.** Najvyššie podlažie ponúka aj sušiareň s možnosťou prebudovania napr. na zimnú záhradu a rozšírenie existujúcej výmery, a tiež dve veľké terasy s krásnym výhľadom na mesto cez koruny stromov. Dom má dve vnútorné schodiská a dve samostatné garáže s automatickými bránami. Byty sú vybavené drevenými parketami, dlažbou a novými drevenými oknami, majú tiež plne vybavené kuchyne. Vila prešla v roku 2009 **kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu strechy, rozvodov a kanalizácie.**

Výnimočná a prestížna lokalita so všetkou občianskou vybavenosťou v rýchlom dosahu, blízko materských a základných škôl a len pár minút jazdy od Andela a Francúzskeho Lycea.

Celková plocha 488 m<sup>2</sup>, obytná plocha bez suterénu 363 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 256 m<sup>2</sup>, záhrada 675 m<sup>2</sup>, pozemok 931 m<sup>2</sup>.