



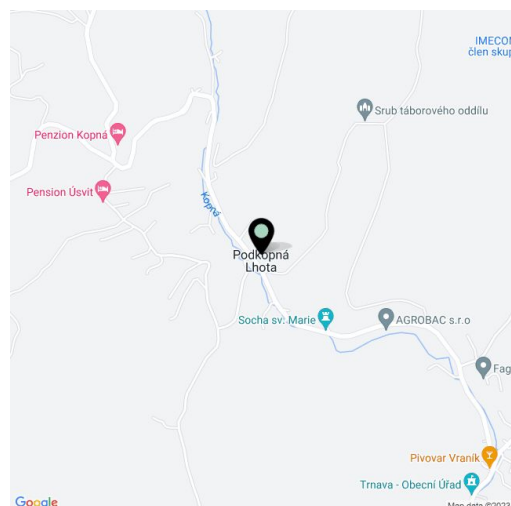


Pozemok

21 636 m², Zlín, Podkopná Lhota

Predané

Cena za m ²	148 Kč
Celková plocha	21 636 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	24351



Pozemok s výmerou 21 636 m² s projektom nadčasovej vily a s neopakovateľným výhľadom na okolitú zalesnenú krajinu Bielych Karpát sa nachádza v prekrásnej prírodnej lokalite CHKO Hostýnské vrchy, v obci Podkopná Lhota. Dostupnosť 30 minút do Zlína, Vsetína a Bystřice pod Hostýnem, 1h 15 minút do Olomouca a do Brna.

Ľahko svahovitý zatravnený pozemok je vhodný pre výstavbu rodinného domu, ktorý sa bude tešiť úplnému tichu a súkromiu. Stavba je už schválená v územnom pláne obce a má **platné stavebné povolenie**. Projekt vyobrazený na vizualizáciách bol vytvorený architektom Ľudkom Rýznerom z renomovaného štúdia **OK Plan Architects** a je zahrnutý v kúpnej cene pozemku - počíta so stavbou jednopodlažného, do terénu čiastočne zapusteného domu a s vybudovaním vsakovacieho systému a lapača. Na pozemku sa nachádza nový elektrický rozvádzač a vŕtaná studňa s čerpadlom.

Základná občianska vybavenosť vrátane škôlok, škôl, obchodov a športovísk je dostupná do 10 minút jazdy autom v neďalekých Slušoviciach, prípadne v 15 minút vzdialenom Fryštáku. V Slušoviciach sa navyše nachádza aj dostihové závodisko a golfové ihrisko Derby Golf. Lokalita je ideálna pre dlhé pešie i cyklistické výlety, v zimných mesiacoch je možné využiť blízke skiareály Trnava Luhy a Troják.

Pozemok 21 636 m².