



Byt 3-izbový

95.3 m², Praha 5, Hlubočepy

792 039 €





Byt 3-izbový

95.3 m², Praha 5, Hlubočepy

792 039 €

Celková plocha	115 m ²
Podlahová plocha*	95 m ²
Lodžia	20 m ²
Parkovanie	1 garážové státie
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	25000

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Dizajnový, plne vybavený byt s 2 lodžiami (zimnými záhradami), saunou a krásnym výhľadom na zelenú vilovú štvrť je súčasťou nízkoenergetickej rezidencie situovanej len pár krokov od lesa nadväzujúceho na prírodnú rezerváciu Prokopské údolie.

Byt je situovaný v 1. nadzemnom podlaží. Je tvorený obývacou izbou s kuchyňou, jedálňou a vstupom na väčšiu z oboch zimných záhrad. Tu je k dispozícii **sauna** s prídruženou sprchou. Byt sa ďalej skladá z hlavnej spálne s druhou zimnou záhradou, detskej spálne, kúpeľne s oknom, hydromasážnou vaňou, sprchovacím kútom, toaletou a bidetom, samostatnej toalety, technickej miestnosti a chodby.

Špičkový štandard vybavenia zahŕňa **systém inteligentného ovládania domácnosti, klimatizáciu** vo všetkých izbách, dubové podlahy, veľkoformátové obklady a dlažbu Sandstone a Lasselsberger, **veľkoplošné hliníkové okná** s izolačnými trojsklami a el. ovládanými žalúziami, plne vybavenú modernú kuchyňu vr. **vstavanej chladničky na víno, dizajnové osvetlenie**, podsvietené podhlády, elektrické podlahové kúrenie. **Kúpna cena zahŕňa všetko vybavenie a zariadenie predmety vyobrazené na fotografiách, 1 garážové parkovacie státie a pivnicu.**

Lokalita ponúka rýchlu dostupnosť centra ako MHD, tak aj vlastným vozidlom. Neďaleko je k dispozícii škôlka, škola, tenisové kurty, reštaurácie, kaviarne a ďalšie služby občianskej vybavenosti.

Podlahová plocha 95,3 m² (vrátane pivnice 2m²), lodžie (zimné záhrady) 8,6 m² a 7,6 m², sauna 4,1 m².