



## Byt 4 izbový

101 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Ostrovského

Prenajaté





## Byt 4 izbový

101 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Ostrovského

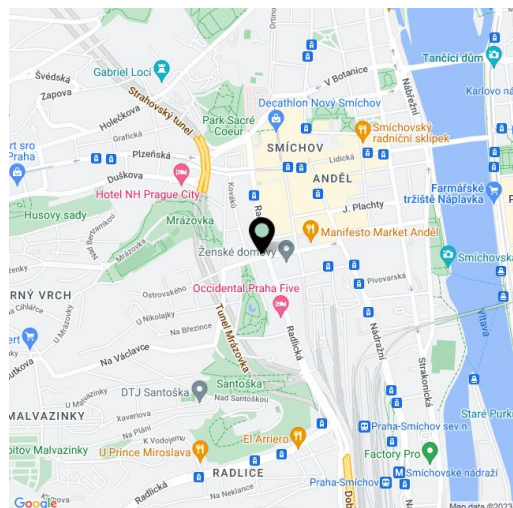
## Prenajaté

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 108 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 101 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 7 m <sup>2</sup>   |
| Parkovanie        | Áno                |
| Pivnica           | Áno                |
| PENB              | D                  |
| Referenčné číslo  | 25002              |
| K dispozícii od   | Ihneď              |

Ponúkame na prenájom nezariadený byt s 2 balkónmi na 2. poschodí rezidenčného komplexu s výtahom a záhradou vo vnútrobloku v bezprostrednej blízkosti zimného štadióna Nikolajka. Kludná lokalita neďaleko parku Mrázovka, Francúzskeho lýcea, stanice metra Anděl a nákupného centra Nový Smíchov.

Byt tvorí obývacia izba s jedálenským priestorom a vstupom na balkón, plne vybavený kuchynský kút, 3 samostatné spálne, jedna s malým balkónom, ďalej kúpeľňa s vaňou a toaletou, toaleta pre hostí a vstupná hala so vstavanými skriňami.

Výhľady do zelene, plávajúce podlahy, dlažba, bezpečnostné dvere, ústredné kúrenie, práčka, umývačka, pivnica, spoločná uzamykateľná záhrada s detským ihriskom vo vnútrobloku. Jedno parkovacie státie pred domom za 1000 Kč / mes. alebo oddelené parkovacie státie v garáži vo vedľajšom vchode za 2900 Kč / mes. Záloha na spoločné domové služby, vodu a vykurovanie cca 4200 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť. K dispozícii od februára 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.