



## Byt 3+kk

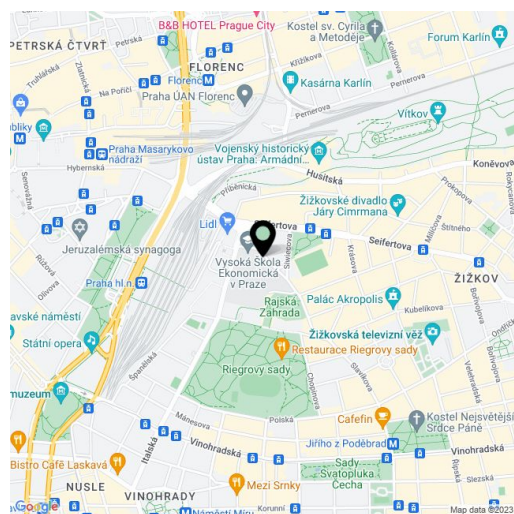
119 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Predané



**Byt 3+kk**119 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady**Predané**

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	25044



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Atraktívny nový byt 3 + kk s výhľadom na Vrch Vítkov je súčasťou kompletnej rekonštrukcie nárožného činžiaku s výťahom, honosnými spoločnými priestormi a bohato zdobenou fasádou. Dom, ktorý bol postavený v roku 1901 v eklektickom slohu so secesnými prvkami podľa návrhu architekta Horáka, je príhodne situovaný vo vyhľadávanej lokalite na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v tesnom susedstve Riegrových sadov, s výbornou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí.

Dispozícia tohto bytu na 4.NP ponúka obývaciu izbu s prípravou pre kuchynskú linku a jedálenským priestorom, 2 spálne (jedna z nich s privátnou šatňou), kúpeľňu, samostatnú toaletu a predsieň. Obývacia izba je orientovaná na sever do kludného vnútrobloku, zvyšok miestností na juh do ulice.

**Kompletne dokončený byt** zahŕňa kópie masívnych špaletových okien s izolačnými dvojsklami, bezpečnostné a protipožiarne repliky secesných vstupných dverí, murované priečky, SDK podlahy a základnú bielu výmalbu. Súčasťou sú napríklad masívne dubové parkety, obklady a dlažba, repliky pôvodných interiérových dverí, kvalitná kúpeľňová sanita a ozdobné nástenné a stropné štuky. Kúpna cena zahŕňa pivnicu.

Projekt, ktorý získal cenu verejnosti **"Najlepší realitný projekt roka 2017 v Prahe 3"**, je situovaný v populárnej rezidenčnej lokalite, ktorej hlavnou prednosťou je skvelá občianska vybavenosť a veľmi rýchla dostupnosť do centra, pričom zabudnúť nemožno ani na nepreberné množstvo obľúbených reštaurácií, kaviarní a vinární. Stanica metra Jiřího z Poděbrad a zastávky autobusov a električiek sú vzdialené len niekoľko minút chôdze. Riegrový sady a s nimi priamo susediaci revitalizovaný park Rajska zahrada poskytujú nepreberné množstvo príležitostí na voľnočasové aktivity. Nachádzajú sa tu napríklad dve vonkajšie posilňovne, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, detské ihrisko, kaviareň, alebo pokojné zákutia s jazierkom a vodopádom.

Interiér 118,9 m<sup>2</sup>, pivnica 3,24 m<sup>2</sup>.

Fotografia so zariadením pochádza zo vzorového bytu.



## Byt 3+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Predané

