



Byt 3-izbový

119 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Predané



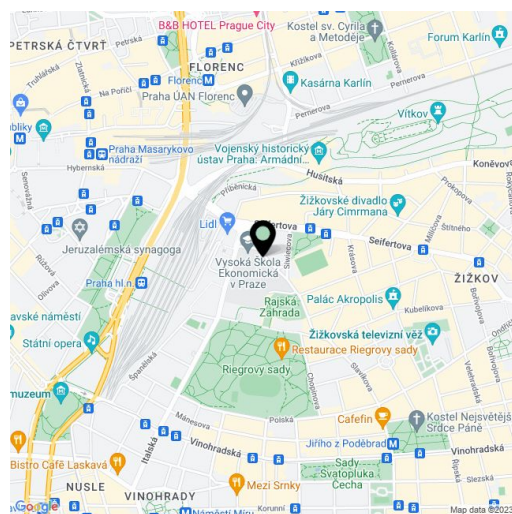


Byt 3-izbový

119 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Predané

Celková plocha	119 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	25044



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Atraktívny nový byt 3 + kk s výhľadom na Vrch Vítkov je súčasťou kompletnej rekonštrukcie nárožného činžiaku s výťahom, honosnými spoločnými priestormi a bohato zdobenou fasádou. Dom, ktorý bol postavený v roku 1901 v eklektickom slohu so secesnými prvkami podľa návrhu architekta Horáka, je príhodne situovaný vo vyhľadávanej lokalite na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v tesnom susedstve Riegrových sadov, s výbornou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí.

Dispozícia tohto bytu na 4.NP ponúka obývaciu izbu s prípravou pre kuchynskú linku a jedálenským priestorom, 2 spálne (jedna z nich s privátnou šatňou), kúpeľňu, samostatnú toaletu a predsieň. Obývacia izba je orientovaná na sever do kludného vnútrobloku, zvyšok miestností na juh do ulice.

Kompletne dokončený byt zahŕňa kópie masívnych špaletových okien s izolačnými dvojsklami, bezpečnostné a protipožiarne repliky secesných vstupných dverí, murované priečky, SDK podlahy a základnú bielu výmalbu. Súčasťou sú napríklad masívne dubové parkety, obklady a dlažba, repliky pôvodných interiérových dverí, kvalitná kúpeľňová sanita a ozdobné nástenné a stropné štuky. Kúpna cena zahŕňa **pivnicu**.

Projekt, ktorý získal cenu verejnosti **"Najlepší realitný projekt roka 2017 v Prahe 3"**, je situovaný v populárnej rezidenčnej lokalite, ktorej hlavnou prednosťou je skvelá občianska vybavenosť a veľmi rýchla dostupnosť do centra, pričom zabudnúť nemožno ani na nepreberné množstvo obľúbených reštaurácií, kaviarní a vinární. Stanica metra Jiřího z Poděbrad a zastávky autobusov a električiek sú vzdialené len niekoľko minút chôdze. Riegrový sady a s nimi priamo susediaci revitalizovaný park Rajske zahrady poskytujú nepreberné množstvo príležitostí na voľnočasové aktivity. Nachádzajú sa tu napríklad dve vonkajšie posilňovne, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, detské ihrisko, kaviareň, alebo pokojné zákutia s jazierkom a vodopádom.

Interiér 118,9 m², pivnica 3,24 m².

Fotografia so zariadením pochádza zo vzorového bytu.



Byt 3-izbový

119 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Predané

