



Byt 3-izbový

105 m², Brno-město, Brno - střed, Jakubské náměstí

Predané





Byt 3-izbový

105 m², Brno-město, Brno - střed, Jakubské náměstí

Predané

Celková plocha	112 m ²
Podlahová plocha*	105 m ²
Balkón	7 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	25065

Klimatizovaný byt 3+kk s dvoma balkónmi a výhľadom na gotický kostol sv. Jakuba je situovaný na 5. podlaží bytového domu zo začiatku 20. storočia s bohatou zdobenou fasádou, ktorý tvorí dominantu Jakubského námestia v samom srdci brnenskej metropoly.

Dispozíciu tvorí veľká vstupná hala s oddeleným šatníkom, kuchyňa s jedálňou, špajzou a prístupom na **balkón**, ďalej svetlá južne orientovaná obývacia izba, kúpeľňa a 2 spálne: jedna s arkierovým oknom, druhá s priestraným **balkónom** do vnútrobloku.

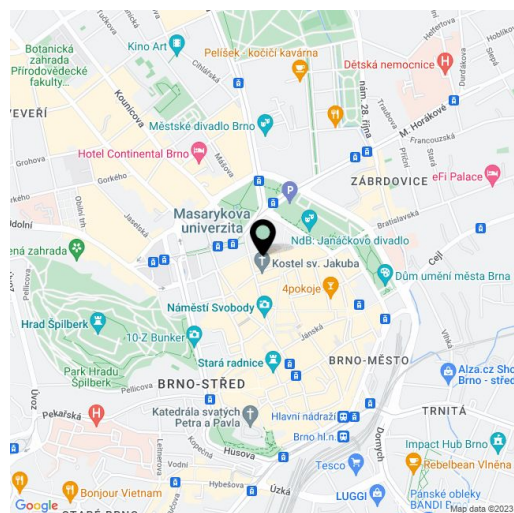
Interiér bol pred niekoľkými rokmi citlivo zrekonštruovaný s osobitným ohľadom na zachovanie pôvodných prvkov a materiálov: repasované boli špaletové okná, **drevené parkety** alebo klasické obloženie. Zároveň však bolo myslené na dostatočný komfort, preto je tu **klimatizácia** a vykurovaná podlaha. V kúpeľni i kuchyni je prémiové vybavenie, nábytkové kusy vrátane priestraných vstavaných skriň alebo knižnice boli vyrábané na mieru. Budova v slohu od architekta Maximiliána Montera je dobre udržiavaná. V niektorom z neďalekých garážových domov je možnosť prenájmu či zakúpenia **parkovacieho státia**. Je tiež možné zaistiť rezidenčné parkovacie povolenie, na základe ktorého možno parkovať na voľných miestach na ulici.

V suteréne domu funguje kaviareň, v susedstve **Divadlo Bolka Polívku**. Námestie prezývané "Jakubák" je miestom s jedinečnou energiou a atmosférou, ktorú si možno užívať v niektorom z príľahlých podnikov. Každoročne sa tu v lete organizuje kultúrny festival. Miesto je skvele dostupné hromadnou dopravou, občianska vybavenosť vrátane materskej a základnej školy je však aj v pešej vzdialenosti. V neďalekom okolí sa nachádza Janáčkovo divadlo a niekoľko parkov vrátane podhradia **Špilberku**.

Interiér 105 m², balkóny 4,94 m² + 2,16 m².

Byt bude k dispozícii od mája 2021.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

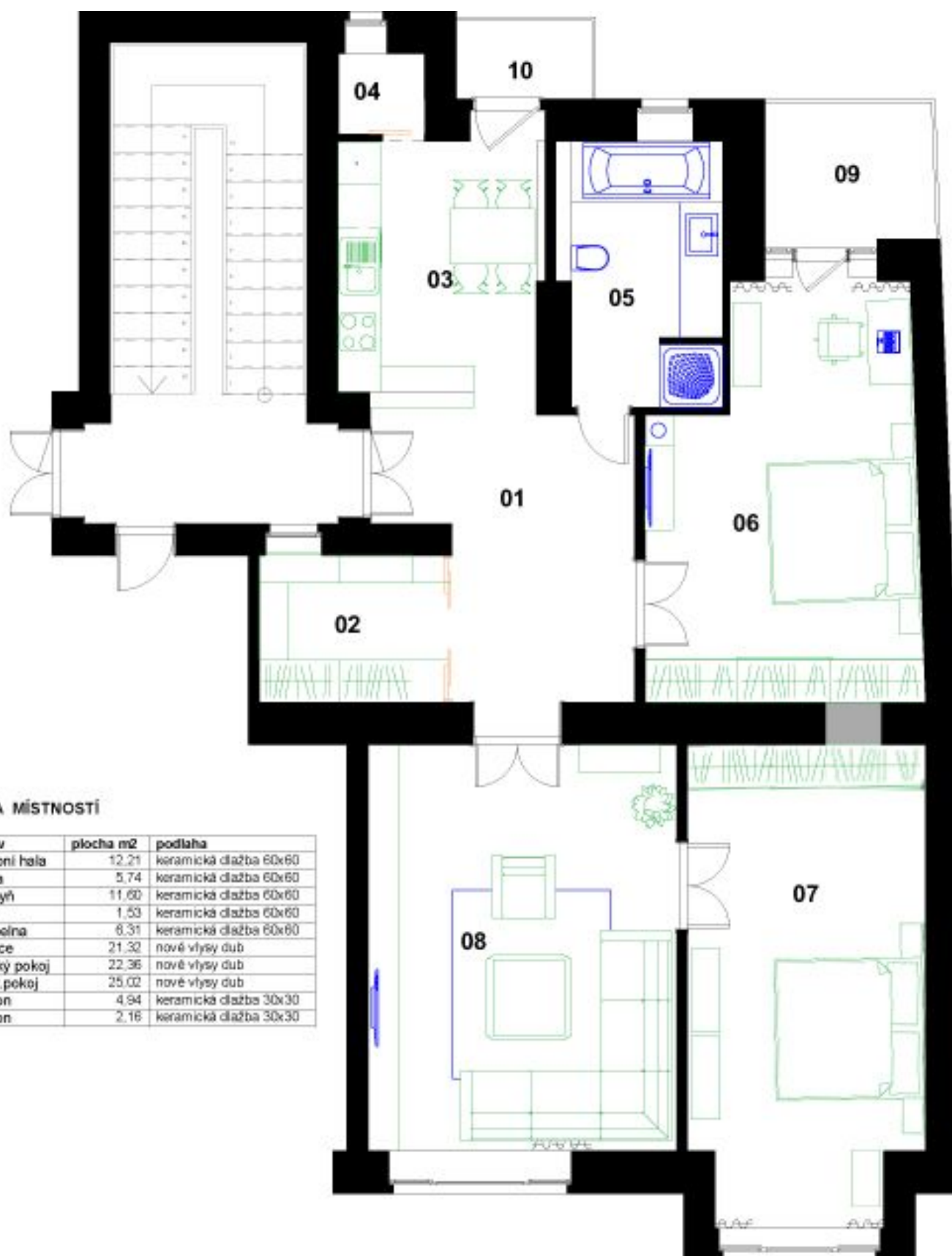




Byt 3-izbový

105 m², Brno-město, Brno - střed, Jakubské náměstí

Predané



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

č.m.	název	plocha m2	podlaha
01	vstupní hala	12,21	keramická dlažba 60x60
02	šatna	5,74	keramická dlažba 60x60
03	kuchyň	11,60	keramická dlažba 60x60
04	spíž	1,53	keramická dlažba 60x60
05	koupelna	6,31	keramická dlažba 60x60
06	ložnice	21,32	nové vlasy dub
07	dětský pokoj	22,36	nové vlasy dub
08	obýv.pokoj	25,02	nové vlasy dub
09	balcon	4,94	keramická dlažba 30x30
10	balcon	2,16	keramická dlažba 30x30