



## Rodinný dom 4 izbový

150 m<sup>2</sup>, Beroun

Predané





## Rodinný dom 4 izbový

150 m<sup>2</sup>, Beroun

Predané

Úžitková plocha	150 m <sup>2</sup>
Pozemok	291 m <sup>2</sup>
Záhrada	173 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	140 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	25167

Moderný radový rodinný dom s garážou je súčasťou novo vznikajúceho rezidenčného projektu v atraktívnej lokalite pár minút chôdze od centra Berouna, pritom však na dosah prekrásnej prírody CHKO Křivoklátsko a Český Kras. Súbor rodinných domov a niekoľkých menších bytových domov tak bude ťažiť z výhod rýchlo sa rozvíjajúceho mesta zo všetkých strán obklopeného lesmi a mnohými prírodnými a historickými pamiatkami, rovnako ako z ľahkej dopravnej dostupnosti do Prahy a Plzne.

Prízemie domu sa bude skladať z južne orientovanej obývacej izby s prípravou pre kuchynskú linku, jedálenským priestorom a vstupom do záhrady, zo samostatnej toalety, predsiene a **garáže pre 1 auto**. Poschodie ponúkne 3 spálne, kúpeľňu s vaňou a toaletou, technickú miestnosť a schodiskovú halu.

K vybaveniu budú patriť plávajúce laminátové podlahy s bielou obvodovou lištou, keramické obklady, dlažby a olejová maľba, plastové okná s dvojsklami a prípravou pre vonkajšie žalúzie, bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere, dymové čidlá, domáci telefón.

Beroun ponúka okrem výborného dopravného spojenia do Prahy (40 minút vlakom, 20 minút autom k najbližšej stanici metra) aj skvelú občiansku vybavenosť a množstvo príležitostí k aktívnemu odpočinku i relaxácii. **Mesto je zo všetkých strán obklopené lesmi, hradmi, zrúcaninami a ďalšími výletnými miestami**, či už ide o CHKO Křivoklátsko, Český Kras, Karlštejn, Koněpruské jaskyne alebo iné pamiatky. V rýchlej dojazdovej vzdialenosti sa nachádzajú hneď **tri golfové ihriská** - Beroun Golf Resort, Botanica a Albatross, ktorý je členom European Tour Destination. K dispozícii je výber materských, základných i stredných škôl, reštaurácie, aquapark, moderné športové stredisko s lezeckou stenou a ďalšie služby.

Kúpna cena obsahuje DPH a kúpa nepodlieha dani z nadobudnutia. Interiér 139,7 m<sup>2</sup>, záhrada 172,5 m<sup>2</sup>.



## Rodinný dom 4 izbový

150 m<sup>2</sup>, Beroun

Predané

