



Byt 3+kk

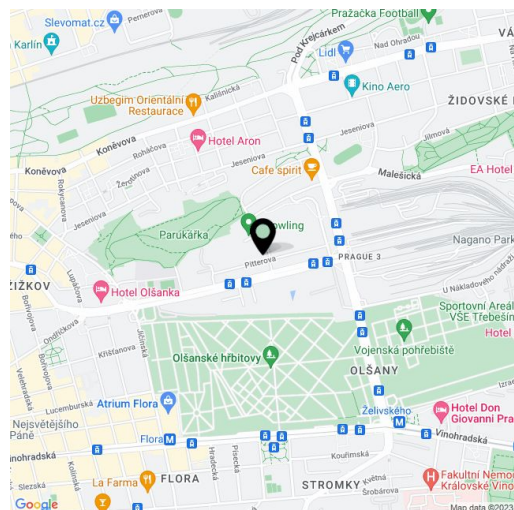
129.87 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Predané



**Byt 3+kk**129.87 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova**Predané**

Celková plocha	152 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Terasa	22 m ²
Záhrada	10 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	8 918 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	25284



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Záhradný duplex s priamym vstupom z garáže, predzáhradkou a 2 terasami poskytujúcimi príjemný výhľad do zelene je súčasťou bezpečného rezidenčného projektu s veľkým privátnym parkom, 24-hodinovou recepciou, technickou podporou a ostrahou. Tradičná rezidenčná lokalita na Žižkove sa rozkladá v blízkosti parku na Parukářke a chystanej novej štvrti v mieste bývalého nákladového nádražia.

Na vstupnej úrovni (1. NP) sa okrem vstupnej chodby, zádveria a toalety nachádza obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a vstupom na **terasu a predzáhradku**. Na poschodí je umiestnená hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou, šatníkom a terasou ponúkajúcou výhľad do upraveného uzavretého parku, druhá spálňa s vlastnou kúpeľňou, technická miestnosť a schodisková hala.

Byt charakterizuje množstvo **francúzskych drevených okien** poskytujúcich dostatok svetla. Sú tu **drevené podlahy**, veľkoformátové obklady a dlažba, masívne interiérové dvere, **podlahové kúrenie** či podhľadové stropy. Kuchyňa je plne zariadená spotrebičmi **Siemens**. Kúpna cena zahŕňa **dve garážové státi a pivnicu**. Komplex budov s parkom je strážený kamerovým systémom, obyvateľom je k dispozícii údržba pre prípad technickej poruchy. Všetky vstupy do objektov komplexu, garáží i vnútorného parku sú na bezpečnostné čipy.

V okolí funguje kompletná občianska vybavenosť: materská a základná škola, lekáreň, pošta, poliklinika, športové centrum s tenisovými kurtmi aj niekoľko reštaurácií, ponuka služieb sa ešte rozšíri po revitalizácii neďalekej bývalej stanice. Lokalitu spríjemňuje okrem **privátneho parku** tiež verejný na vrchu Parukářka. Výbornú dopravnú dostupnosť zaisťujú električkové spoje, zastávka je vzdialená len 150 metrov od domu.

Interiér 129,87 m², terasy 8,77 + 13,25 m², predzáhradka 9,71 m², pivnica 4,95 m².