



Byt 3-izbový

129.87 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Predané

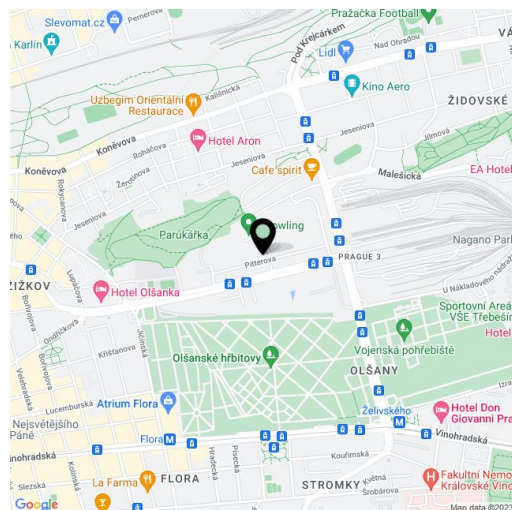


**Byt 3-izbový**

129.87 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Predané

Celková plocha	152 m²
Podlahová plocha*	130 m²
Terasa	22 m²
Záhrada	10 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	8 918 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	25284



Záhradný duplex s priamym vstupom z garáže, predzáhradkou a 2 terasami poskytujúcimi príjemný výhľad do zelene je súčasťou bezpečného rezidenčného projektu s veľkým privátnym parkom, 24-hodinovou recepciou, technickou podporou a ostrahou. Tradičná rezidenčná lokalita na Žižkove sa rozkladá v blízkosti parku na Parukářke a chystanej novej štvrť v mieste bývalého nákladového nádražia.

Na vstupnej úrovni (1. NP) sa okrem vstupnej chodby, zádveria a toalety nachádza obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a vstupom na **terasu a predzáhradku**. Na poschodí je umiestnená hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou, šatníkom a terasou ponúkajúcou výhľad do upraveného uzavretého parku, druhá spálňa s vlastnou kúpeľňou, technická miestnosť a schodisková hala.

Byt charakterizuje množstvo **francúzskych drevených okien** poskytujúcich dostatok svetla. Sú tu **drevené podlahy**, veľkoformátové obklady a dlažba, masívne interiérové dvere, **podlahové kúrenie** či podhládové stropy. Kuchyňa je plne zariadená spotrebičmi **Siemens**. Kúpna cena zahŕňa **dve garážové státi a pivnicu**. Komplex budov s parkom je strážený kamerovým systémom, obyvateľom je k dispozícii údržba pre prípad technickej poruchy. Všetky vstupy do objektov komplexu, garáží i vnútorného parku sú na bezpečnostné čipy.

V okolí funguje kompletná občianska vybavenosť: materská a základná škola, lekáreň, pošta, poliklinika, športové centrum s tenisovými kurtmi aj niekoľko reštaurácií, ponuka služieb sa ešte rozšíri po revitalizácii neďalekej bývalej stanice. Lokalitu spríjemňuje okrem **privátneho parku** tiež verejný na vrchu Parukářka. Výbornú dopravnú dostupnosť zaisťujú električkové spoje, zastávka je vzdialená len 150 metrov od domu.

Interiér 129,87 m², terasy 8,77 + 13,25 m², predzáhradka 9,71 m², pivnica 4,95 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.

Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.