



## Rodinný dom 6 izbový

566 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Predané



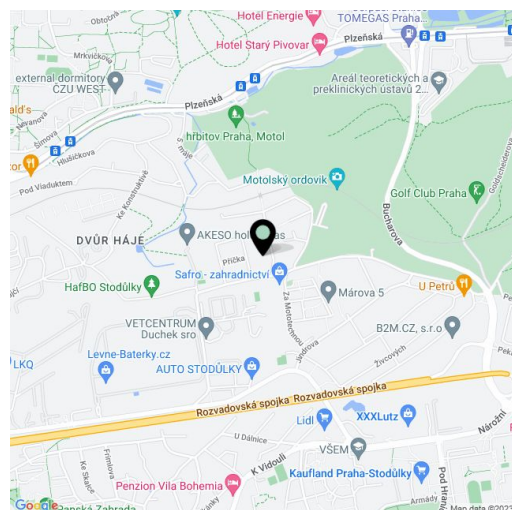


## Rodinný dom 6 izbový

566 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Predané

Úžitková plocha	566 m <sup>2</sup>
Pozemok	1 089 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	170 m <sup>2</sup>
Záhrada	919 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	524 m <sup>2</sup>
Balkón	14 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	25546



**Viacgeneračný rodinný dom tvorený 3 samostatnými bytovými jednotkami so starostlivo opatrovanou záhradou s vysokými stromami a studňou stojí v pokojnej časti Stodůlek priamo susediacej s prírodným parkom Košíře Motol. K objektu patria 3 parkovacie miesta, bazén a parná sauna. Bývanie je ideálne pre jednotlivcov, ako aj pre rodiny s deťmi.**

Na podzemnom podlaží sa nachádza obytná miestnosť, kúpeľňa s toaletou, ďalej technické zázemie domu, pivnica a oddelená garážové státie pre 3 automobily. Na pozemku je možné zaparkovať ďalšie 2 autá, možno tu vybudovať aj ich zastrešenie.

Na 1. nadzemnom podlaží, kde je umiestnený aj hlavný vstup do domu, je vstupná hala, práčovňa, kúpeľňa a samostatná toaleta, spálňa a obytná izba s kuchynským kútom a vstupom na terasu. Tiež je tu situovaný **bazén a parná sauna**. V roku 2016 bola vybudovaná nová strojovňa bazéna a prípravovňa slanej vody pre ešte väčší komfort obyvateľov domu. Celková dispozícia tohto poschodia je 3 + kk.

Na 2. nadzemnom podlaží nájdete tiež **byt o dispozícii 3 + kk** tvorený 2 spálňami, obývacou izbou s vstavanými skriňami, halu so vstupom na južne orientovanú terasu a západne orientovaný balkón.

3. nadzemné podlažie je koncipované ako podkrovia s príjemne vzdušnými stropmi a svetlými interiéromi, rovnako o dispozícii 3 + kk s halou, kúpeľňou, samostatnou toaletou a terasou.

V interiéroch sa nachádza **dubové obloženie a drevené lepené parkety**. **Okná sú biele plastové kombinované s drevenými oknami Velux**. Dom je vykurovaný plynovým kotlom značky Junkers, v kúpeľniach sú **elektrické rohože**. Komín bol nedávno novo vyvložkovaný. V roku 2001 prebehla celková rekonštrukcia objektu.

Pokojnú okolie domu ponúka veľa možností na prechádzky a ďalšie športové využitie. V blízkosti sa nachádza **golfové centrum aj tenisové kurty, prírodné kúpalisko Motol a prírodný park Košíře Motol**. Je tu dobrá občianska vybavenosť, vrátane niekoľkých veľkých supermarketov, nemocnice, materskej škôlky aj niekoľko škôl základných. Cca 100 metrov domu sa nachádza zastávka autobusu, na ktorú nadväzuje linka metra A a B (do stanice metra Nemocnice Motol sa možno priblížiť za 7 minút, do stanice metra Nové Butovice 10 minút), doprava do centra trvá pol hodiny. Neďaleko je možné sa automobilom napojiť na Rozvadovskú spojku.

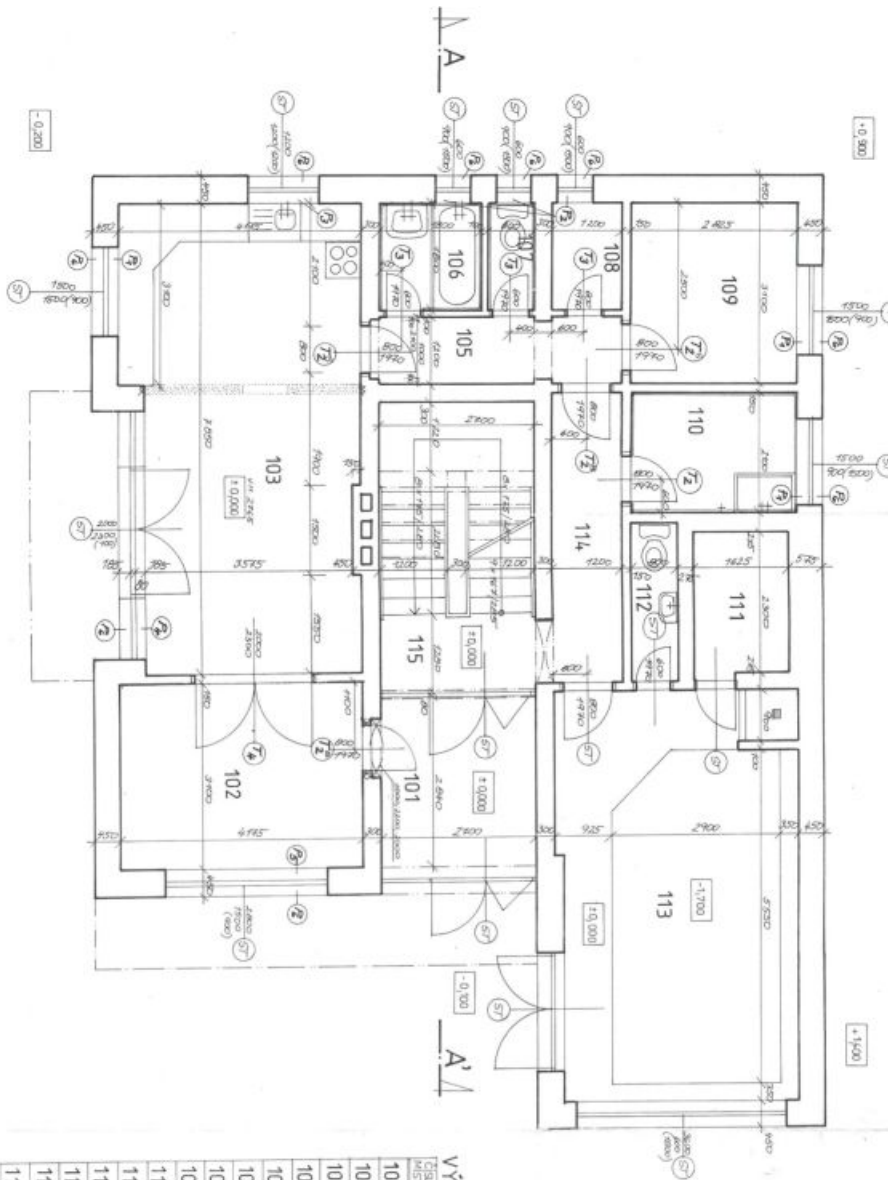
Úžitková plocha cca 524 m<sup>2</sup> (z toho terasa 28,49 m<sup>2</sup>, balkón 6,95 a 6,95 m<sup>2</sup>, garáž 47,79 m<sup>2</sup>), zastavaná plocha 170 m<sup>2</sup>, záhrada 919 m<sup>2</sup>, pozemok 1089 m<sup>2</sup>



# Rodinný dom 6 izbový

566 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Predané



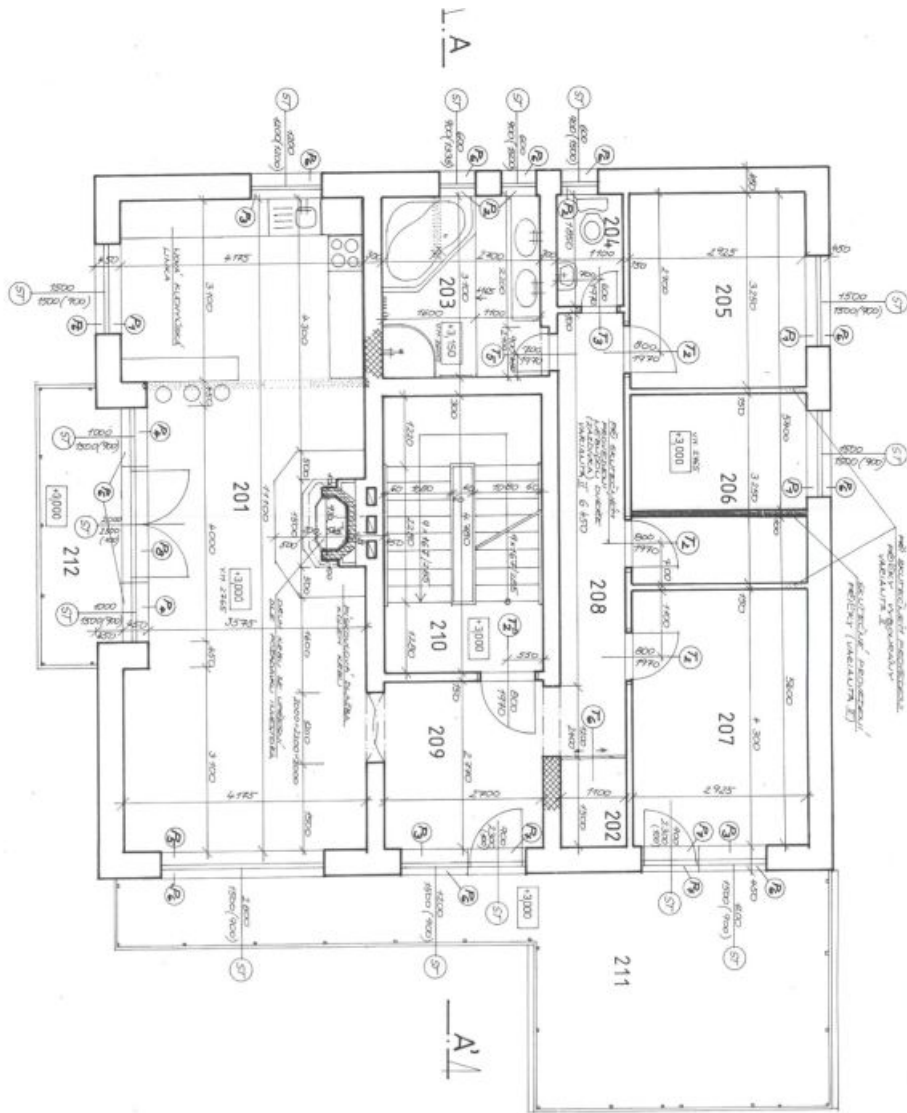
ČÍSLO MÍSTNOSTI	DRUH MÍSTNOSTI	ROZSAH m <sup>2</sup>	PODLAHA	STĚNA A STŘEŠÍ	POKRYTÍ
101	VSTUP	0,17	1. NP	vyhledání, dřevěná	—
102	PRACOVNA	14,09	1. NP	nová, litinová s podlahou z dřevěných prkén, dřevěná podlaha	—
103	občasný pokoj s kuchyní a kuchyní	30,14	1. NP	nová, litinová s podlahou z dřevěných prkén, dřevěná podlaha	—
104	KUCHYŇ	14,48	1. NP	nová, litinová s podlahou z dřevěných prkén, dřevěná podlaha	—
105	KOUPELNA	3,24	1. NP	nová, keramika, dřevěná podlaha	—
106	WC	1,44	1. NP	nová, keramika, dřevěná podlaha	—
107	WC	2,16	1. NP	nová, keramika, dřevěná podlaha	—
108	SPALOVNA	12,16	1. NP	nová, keramika, dřevěná podlaha	—
109	LOUŽNICE	0,16	1. NP	—	—
110	PRACOVNA	39,3	1. NP	nová, keramika, dřevěná podlaha	—
111	SALON	33,4	1. NP	nová, keramika, dřevěná podlaha	—
112	WC	2,24	1. NP	nová, keramika, dřevěná podlaha	—
113	BALZÁN	28,70	1. NP	nová, keramika, dřevěná podlaha	—
114	CHODBA	0,14	1. NP	nová, keramika, dřevěná podlaha	—
115	SCHROVNIŠTĚ	12,23	1. NP	nová, keramika, dřevěná podlaha	—



# Rodinný dom 6 izbový

566 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Predané



**VÝPIS MÍSTNOSTÍ**

ČÍSLO MÍSTNOSTI	DEJIN MÍSTNOSTI	PLŮCNA M <sup>2</sup>	PODLAHA	ÚPRAVA STĚN A STŘEŠÍ	POZEMKOVÁ
201	OBYTNÝ	14,281	1. POKLAD	OPRAVA STĚN, STŘEŠE, VYKLENUTÉ OKNO, VÝMĚNA VÝMĚNÍKŮ	OPRAVA STĚN, STŘEŠE, VYKLENUTÉ OKNO, VÝMĚNA VÝMĚNÍKŮ
202	OBYTNÝ	11,665	1. POKLAD	OPRAVA STĚN, STŘEŠE, VYKLENUTÉ OKNO, VÝMĚNA VÝMĚNÍKŮ	OPRAVA STĚN, STŘEŠE, VYKLENUTÉ OKNO, VÝMĚNA VÝMĚNÍKŮ
203	KUCHYŇKA	8,187	1. POKLAD	OPRAVA STĚN, STŘEŠE, VYKLENUTÉ OKNO, VÝMĚNA VÝMĚNÍKŮ	OPRAVA STĚN, STŘEŠE, VYKLENUTÉ OKNO, VÝMĚNA VÝMĚNÍKŮ
204	SPALOVNA	12,034	1. POKLAD	OPRAVA STĚN, STŘEŠE, VYKLENUTÉ OKNO, VÝMĚNA VÝMĚNÍKŮ	OPRAVA STĚN, STŘEŠE, VYKLENUTÉ OKNO, VÝMĚNA VÝMĚNÍKŮ
205	SPALOVNA	14,151	1. POKLAD	OPRAVA STĚN, STŘEŠE, VYKLENUTÉ OKNO, VÝMĚNA VÝMĚNÍKŮ	OPRAVA STĚN, STŘEŠE, VYKLENUTÉ OKNO, VÝMĚNA VÝMĚNÍKŮ
206	KUPELNA	4,151	1. POKLAD	OPRAVA STĚN, STŘEŠE, VYKLENUTÉ OKNO, VÝMĚNA VÝMĚNÍKŮ	OPRAVA STĚN, STŘEŠE, VYKLENUTÉ OKNO, VÝMĚNA VÝMĚNÍKŮ
207	TERASA	42,898	1. POKLAD	OPRAVA STĚN, STŘEŠE, VYKLENUTÉ OKNO, VÝMĚNA VÝMĚNÍKŮ	OPRAVA STĚN, STŘEŠE, VYKLENUTÉ OKNO, VÝMĚNA VÝMĚNÍKŮ
208	GAZDARSTVÍ	8,442	1. POKLAD	OPRAVA STĚN, STŘEŠE, VYKLENUTÉ OKNO, VÝMĚNA VÝMĚNÍKŮ	OPRAVA STĚN, STŘEŠE, VYKLENUTÉ OKNO, VÝMĚNA VÝMĚNÍKŮ
209	GAZDARSTVÍ	8,442	1. POKLAD	OPRAVA STĚN, STŘEŠE, VYKLENUTÉ OKNO, VÝMĚNA VÝMĚNÍKŮ	OPRAVA STĚN, STŘEŠE, VYKLENUTÉ OKNO, VÝMĚNA VÝMĚNÍKŮ
210	KORIDOR	12,122	1. POKLAD	OPRAVA STĚN, STŘEŠE, VYKLENUTÉ OKNO, VÝMĚNA VÝMĚNÍKŮ	OPRAVA STĚN, STŘEŠE, VYKLENUTÉ OKNO, VÝMĚNA VÝMĚNÍKŮ
211	TERASA	29,171	1. POKLAD	OPRAVA STĚN, STŘEŠE, VYKLENUTÉ OKNO, VÝMĚNA VÝMĚNÍKŮ	OPRAVA STĚN, STŘEŠE, VYKLENUTÉ OKNO, VÝMĚNA VÝMĚNÍKŮ
212	BALKÓN	6,798	1. POKLAD	OPRAVA STĚN, STŘEŠE, VYKLENUTÉ OKNO, VÝMĚNA VÝMĚNÍKŮ	OPRAVA STĚN, STŘEŠE, VYKLENUTÉ OKNO, VÝMĚNA VÝMĚNÍKŮ

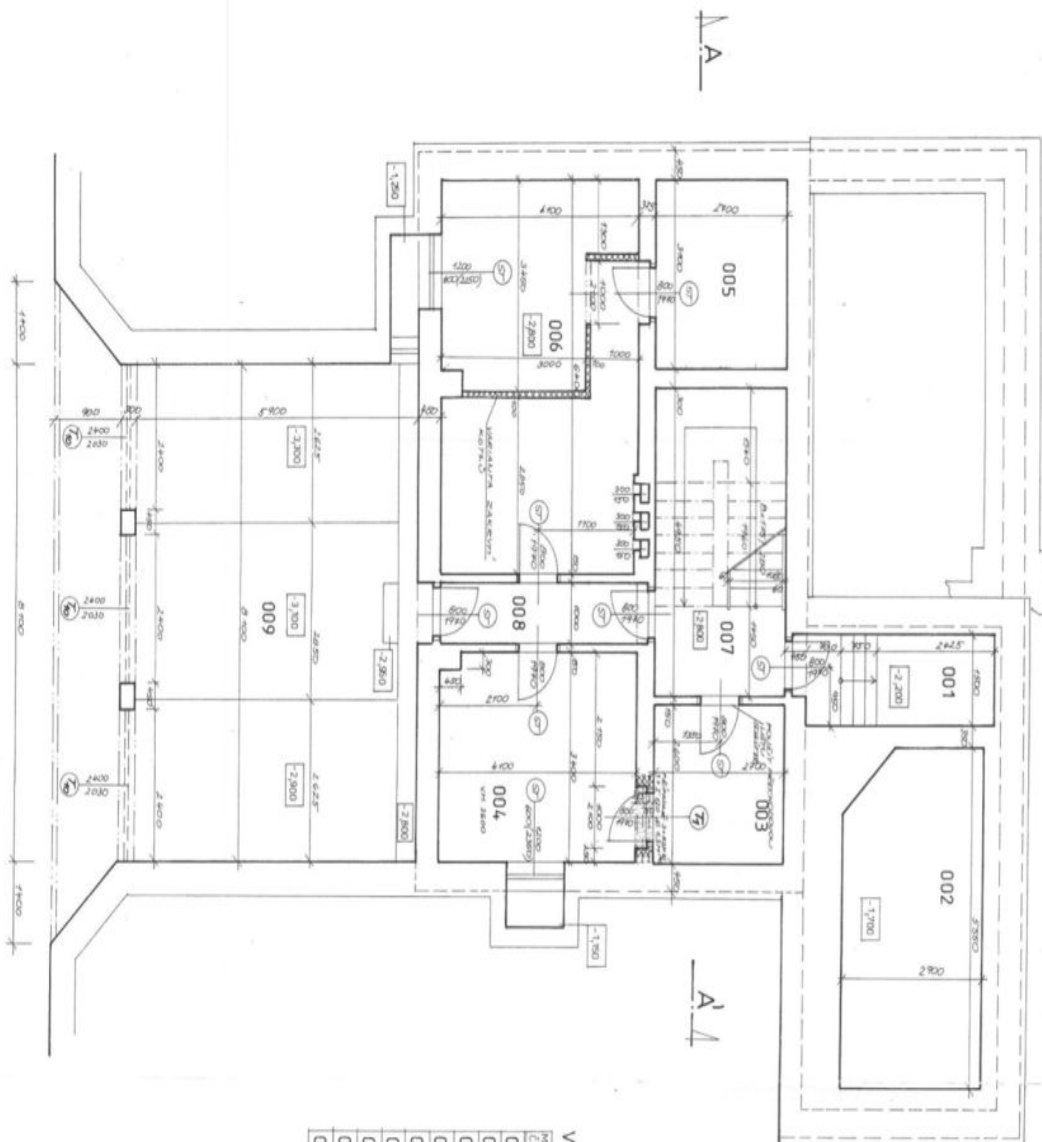




# Rodinný dom 6 izbový

566 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Predané



## VÝPIS MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	TRŽNÁ MÍSTNOST	PLŮCHA m <sup>2</sup>	PODLAHA	STAVBA	PODLAHA
001	TECHNICKÉ JEDNÍ	5,81	betonová	stěna a strop	podlaha
002	kuchyně	1,02	betonová	stěna a strop	podlaha
003	průchodová	12,58	betonová	stěna a strop	podlaha
004	průchodová	8,33	betonová	stěna a strop	podlaha
005	spalovna	12,58	betonová	stěna a strop	podlaha
006	spalovna	12,58	betonová	stěna a strop	podlaha
007	spalovna	12,58	betonová	stěna a strop	podlaha
008	spalovna	12,58	betonová	stěna a strop	podlaha
009	obývací	14,79	betonová	stěna a strop	podlaha