



## Byt 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Sokolovská

Prenajaté



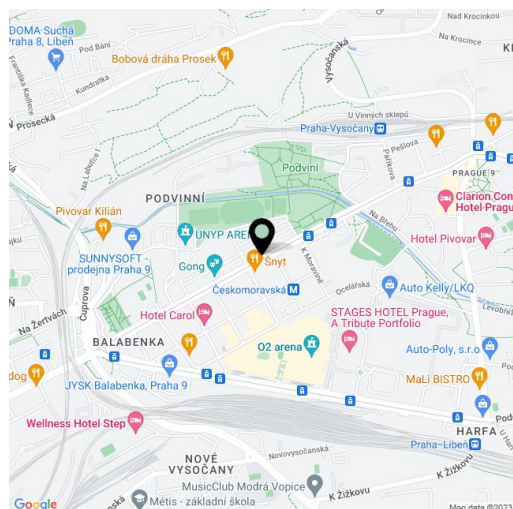
**Byt 4+kk**127 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Sokolovská**Prenajaté**

Celková plocha	131 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	127 m <sup>2</sup>
Lodžia	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	25625
K dispozícii od	Ihneď

**Priestranný zariadený byt so zasklenou lodžiou, situovaný na 4. poschodí činžiaku s výtahom a podzemnými garážami v Prahe 9 Vysočanoch. Pokojná lokalita pár minút chôdze od parku Podvíni, v pešom dosahu nákupnej galérie Fénix a s dobrým spojením do centra - pár minút sa na električku a stanicu metra Vysočanská.**

Byt ponúka 3 spálne a 2 kúpeľne. Interiér tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedálenským priestorom, hlavná spálňa s balkónom, šatníkom a en-suite kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta), ďalšie dve spálne (jedna s poschodím na spanie), šatník, druhá kúpeľňa (vaňa, toaleta), komora a veľká vstupná hala so vstavanými úložnými priestormi.

Klimatizácia v ob. izbe a hlavnej spálni, laminátové podlahy, bezpečnostné dvere, vstavané skrine, zabudované osvetlenie, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, TV. V cene je zahrnuté jedno garážové státie, možnosť prenájmu druhého státia za 3000 Kč / mesiac. Poplatky za spoločné domové služby, vodu a vykurovanie 4000 Kč mesačne. Elektrina bude prevedená na nájomcu. K dispozícii od júla 2019.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Sokolovská

Prenajaté

