



Byt 4-izbový

122 m², Praha 1, Nové Město, Palackého

711 164 €



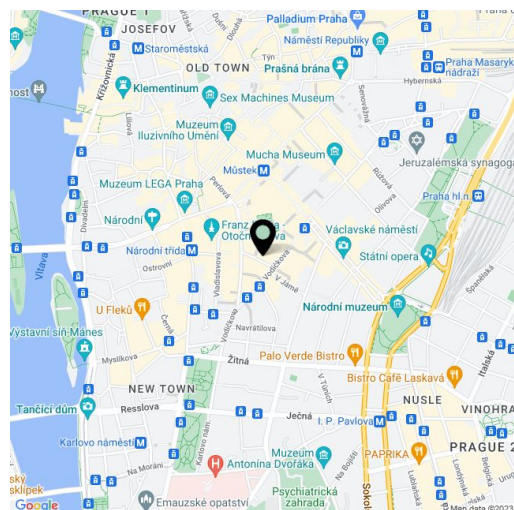


Byt 4-izbový

711 164 €

122 m², Praha 1, Nové Město, Palackého

Celková plocha	124 m ²
Podlahová plocha*	122 m ²
Balkón	2 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	2 500 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	25847



Štýlový, veľmi svetlý a vzdušný, plne vybavený byt s vysokými stropmi, veľkými oknami a balkónom. Byt sa nachádza na 4. poschodí domu bez výtahu na atraktívnej adrese v samom centre Prahy, len pár krokov od Václavského námestia Františkánskej záhrady a stanice metra Můstek.

Do bytu sa vchádza cez priestrannú vstupnú halu, z ktorej je prístup do všetkých ostatných miestností - obývacej izby s kuchyňou, jedálňou a pridruženou pracovňou, 2 veľkých spální (jedna z nich s balkónom), prakticky riešené kúpeľne s vaňou a sprchou a samostatné toalety.

Byt je **kvalitne vybavený** repasovanými pôvodnými parketami, veľkoformátovými obkladmi a dlažbou, modernou kuchynskou linkou so spotrebičmi **Bosch** a nadštandardnou kúpeľňovou sanitou a zariadenými predmetmi, vr. napríklad **dažďovej sprchy**, vane **Villeroy & Boch** a vstavanej skrine na novú práčku a sušičku Bosch, ktoré sú taktiež súčasťou predaja. Opomenúť nemožno ani množstvo **zachovaných pôvodných prvkov**, ako sú **repasované špaletové okná, dvojkrídlové drevené dvere s obložkami, ozdobné štuky alebo vysoké stropy**. Na podlahe kombinácia pôvodných parkiet a vinylu. Dom bez výtahu.

Prestížna adresa v **centre Prahy**, v tesnom susedstve koncertného klubu Lucerna, niekoľkých divadiel a kín a množstvo obchodov a butikov na Václavskom námestí.

Interiér 121,8 m², balkón 2 m², pivnica.

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

